# Büroflächen zu vermieten - Ihr Erfolgsstandort im Bregenzerwald



Büro

**Objektnummer: 0020000920** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

6866 Andelsbuch

319,10 m<sup>2</sup>

B 34,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

283,04 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Karina Rath**

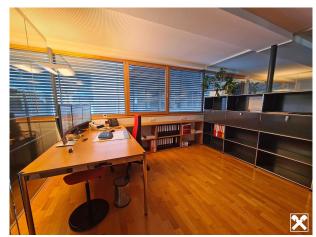
Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







### **Objektbeschreibung**

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m² und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m² und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

#### Nebenkosten (Gewerbe):

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 12.454,02 € (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebührung beim Finanzamt