

## Ihr Erfolgsstandort im Bregenzerwald



Galerie

**Objektnummer: 0020000920**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6866 Andelsbuch
<b>Bürofläche:</b>	319,10 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,83
<b>Betriebskosten:</b>	283,04 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

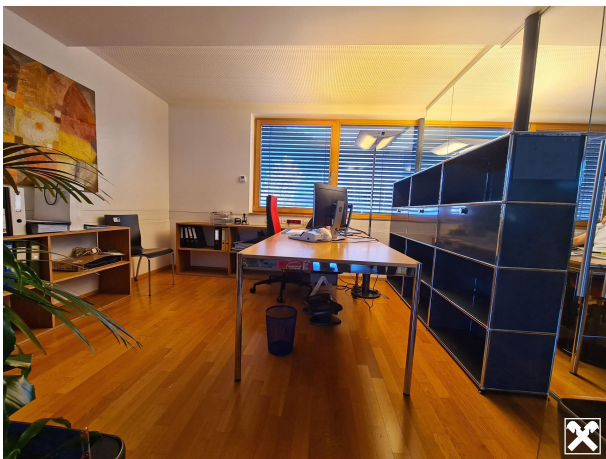


**Karina Rath**

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m² und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m² und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

### **Nebenkosten (Gewerbe):**

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 12.454,02 € (Kautionsparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebührung beim Finanzamt