

Ihr Erfolgsstandort im Bregenzerwald



Galerie



Objektnummer: 0020000920

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6866 Andelsbuch
Bürofläche:	319,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Betriebskosten:	283,04 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von ca. 320 m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 140 m² und bietet einen einladenden Eingangsbereich, Konferenzräume, eine Küche sowie einen kleinen Besprechungsraum.

Das Obergeschoss erstreckt sich über ca. 180 m² und beherbergt acht Büros, ein Archiv und einen Serverraum.

Allgemeine Stellplätze stehen sowohl für Mitarbeiter als auch für Besucher zur Verfügung.

Nebenkosten (Gewerbe):

?Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 12.454,02 € (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

zzgl. Vergebührungen beim Finanzamt