

Großzügige und gemütliche 4 - Zimmerwohnung zu verkaufen!!



Wohnzimmer

Objektnummer: 0020001041

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6921 Kennelbach
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	95,40 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	255,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Familienfreundliche 4,5 Zimmerwohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche im Herzen von Kennelbach!

Raumaufteilung und Highlights der Wohnung:

- perfekte Raumaufteilung durch die Angliederung der Zimmer - Wohn- und Schlafbereich ist getrennt
- 3 geräumige Schlafzimmer - ideal für Familien oder für Homeoffice
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum - praktischer Stauraum für Ihre Utensilien
- sonnendurchfluteter Wohn-Essbereich
- Küche mit Sitzgelegenheit

Zur Wohnung gehört noch ein TG-Stellplatz und ein Kellerabteil.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F