# Großzügige und gemütliche 4 - Zimmerwohnung zu verkaufen!!



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0020001041** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor: Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich

6921 Kennelbach

1987 95,40 m<sup>2</sup> 4,50

1

C 79,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,45 0,00 € 255,04 €

## **Ihr Ansprechpartner**

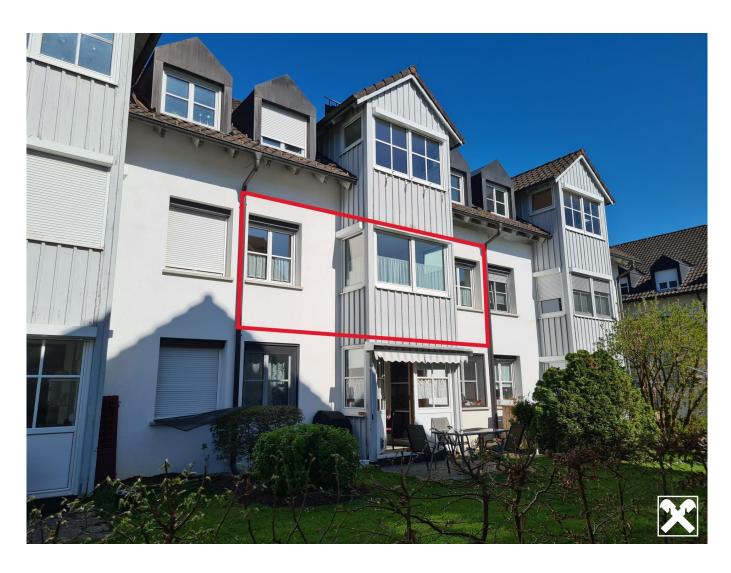


#### **Karina Rath**

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Familienfreundliche 4,5 Zimmerwohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche im Herzen von Kennelbach!

### Raumaufteilung und Highlights der Wohnung:

- perfekte Raumaufteilung durch die Angliederung der Zimmer Wohn- und Schlafbereich ist getrennt
- 3 geräumige Schlafzimmer ideal für Familien oder für Homeoffice
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum praktischer Stauraum für Ihre Utensilien
- sonnendurchfluteter Wohn-Essbereich
- Küche mit Sitzgelegenheit

Zur Wohnung gehört noch ein TG-Stellplatz und ein Kellerabteil.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

#### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F