

Raumwunder! 2-Zimmerwohnung mit Küche



Wohnbereich

Objektnummer: 0020001070

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	58,86 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,18 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Erste eigene leistbare Wohnung!

2-Zimmerwohnung mit Loggia und TG-Platz in Wolfurt!

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung mit süd-westlicher Ausrichtung bietet mit ihren großzügigen ca. 56m² ausreichend Platz für Komfort und Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Wohnhauses, welches im Jahr 1989 in Massivbauweise errichtet wurde.

Sie teilt sich auf in eine Wohnküche, Wohnraum mit Zugang auf den verglasten Balkon, großzügiges Schlafzimmer, Badezimmer mit Tageslicht, separates WC und geräumige Diele.

An Betriebskosten werden derzeit von der Hausverwaltung € 278,02 (inkl. € 69,10 Rep.Fonds) vorgeschrieben.

Bitte beachten Sie, dass zum genannten Kaufpreis der Wohnung zusätzlich € 20.000,00 für den Tiefgaragenplatz zu berücksichtigen sind.

Interessiert? Stellen Sie noch heute Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen