

Mehr Raum fürs Leben – Einfamilienhaus mit Einliegerwohnungspotenzial



verglaste Veranda

Objektnummer: 0020001081
Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6861 Alberschwende
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in schönster Lage in Alberschwende mit architektonischen Highlights!

- **Wohnen mit Galeriecharme**
- großzügige 5 Zimmer
- verglaste Veranda mit Naturblick
- **gemütliche Plätze zum Verweilen im Freien**
- **Doppelgarage**
- **Werkstatt**
- ca. 825 m² Grundstück
- 2 Teichanlagen & Nutzgarten
- **Luftwärmepumpe, Kachelofen und Klimaanlage**
- Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

Perfekt für Familien oder auch Paare, die das Leben im Grünen schätzen!

Es besteht auch die Möglichkeit zwei getrennte Einheiten zu schaffen bzw. Wohnen- und Arbeiten unter einem Dach zu verwirklichen!

Lassen Sie sich vor Ort begeistern und sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.