

**Mich muss man gesehen haben! Dachgeschosswohnung
in Egg!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 0020001107

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6863 Egg
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	124,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese einmalige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage mitten im malerischen Bregenzerwald, sondern auch eine gemütliche und stilvolle Wohnatmosphäre!

Ein Lebensmittelgeschäft, eine Raiffeisenbank sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig in naher Umgebung. Auch kommen Sie von hier in aller Kürze in das Schi- und Wandergebiet Schetteregg.

Beheizt wird die Wohnung derzeit noch mit einer Gas-Zentralheizung. Eine Umstellung auf eine Luftwärmepumpe ist bereits in Auftragsausführung.

Die Wohnung kann **nur als Hauptwohnsitz** genutzt werden.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Diele
- Bad mit Badewanne und Dusche
- separates WC
- Elternschlafzimmer
- Kinderschlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche-Wohnen-Essen mit kleinem Balkon

Von der Diele aus gelangt man auf die verglaste Dachterrasse. Weiters gehören zur Wohnung ein Kellerabteil und ein Carport.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragsserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F