

2-Zimmerwohnung zu verkaufen



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 0020001129

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6881 Mellau
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	70,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,64 m ²
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	213,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Traumhafte 2-Zimmerwohnung in Mellau mit Blick zur Kanisfluh

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Mellau! Die Wohnung liegt am Eingang des Mellentals und bietet weitere Möglichkeiten die Natur in vollen Zügen zu genießen und den Alltag zu vergessen.

Diese großzügige 2-Zimmerwohnung mit ca. 70 m² befindet sich im 2. OG (ohne Lift) eines Mehrfamilienhauses mit nur 5 Einheiten.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Aufteilung der Wohnung:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Küchen-Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit Tageslichtfenster
- separates WC
- Diele
- Abstellraum
- Balkon

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie jetzt ihren Besichtigungstermin.

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.