# 2-Zimmerwohnung zu verkaufen



Wohn- Essbereich

**Objektnummer: 0020001129** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6881 Mellau

**Baujahr:** 1998 **Wohnfläche:** 70,01 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

**Keller:** 5,64 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 280.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Karina Rath**

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









### **Objektbeschreibung**

### Traumhafte 2-Zimmerwohnung in Mellau mit Blick zur Kanisfluh

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Mellau! Die Wohnung liegt am Eingang des Mellentals und bietet weitere Möglichkeiten die Natur in vollen Zügen zu genießen und den Alltag zu vergessen.

Diese großzügige 2-Zimmerwohnung mit ca. 70 m² befindet sich im 2. OG (ohne Lift) eines Mehrfamilienhauses mit nur 5 Einheiten.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

### Aufteilung der Wohnung:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Küchen-Wohn- und Essbereich
- Badezimmer mit Tageslichtfenster
- separates WC
- Diele
- Abstellraum
- Balkon

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie jetzt ihren Besichtigungstermin.

#### ?Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.