

**Ein Haus voller Möglichkeiten – formen Sie Ihre Zukunft**



Ansicht

**Objektnummer: 0020001308**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6922 Wolfurt
<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	899.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karina Rath**

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## **Sie sind auf der Suche nach einem Raumwunder mit viel Potential!**

Wir können die passende Immobilie anbieten! Das Wohnhaus befindet sich in einer der schönen Wohnlagen in Wolfurt!

Ob als Mehrgenerationenhaus, für eine große Familie oder mit Platz für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach: **Hier können Wohnträume wahr werden.**

Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick lässt sich aus diesem Haus ein echtes Schmuckstück machen. Die Substanz stimmt – jetzt fehlt nur noch jemand, der seine Geschichte weiterschreibt.

### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.