3,5-Zimmer-Gartenwohnung zu vermieten



Ansicht mit Terrasse (KI generiert)

Objektnummer: 0020001361

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6861 Alberschwende

Baujahr: 1983 Wohnfläche: 115,00 m²

Zimmer: 3,50 **Bäder:** 1 **WC:** 1

WC: Terrassen:

Heizwärmebedarf: D 104,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,51Gesamtmiete1.310,00 €Kaltmiete1.310,00 €

Ihr Ansprechpartner



Karina Rath

Raiffeisen Immobilien GmbH Rheinstraße 11 6900 Bregenz

T +435574405310 05574405588

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In Alberschwende wird ab November 2025 eine 3,5 Zimmer-Gartenwohnung neu vermietet.

Die Wohnung teilt sich auf in Eingangsbereich, Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang in den Garten, 2 Schlafzimmer, Bad und separates WC.

Weiters stehen noch 2 Abstellräume zur Verfügung sowie 2 Pkw-Stellplätze.

Hinweis zum Mietverhältnis:

Voraussetzung für ein dauerhaftes Mietverhältnis ist die Bereitschaft und faktische Fähigkeit, bestimmte Tätigkeiten rund um das Haus zu übernehmen.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 3.930,- in Form einer Bankgarantie oder bar