

Büro-/Geschäftsräume in Amstetten Allersdorfer Platz!



Raum 1

Objektnummer: 960/73281

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3300 Amstetten |
| Nutzfläche: | 86,22 m ² |
| Bürofläche: | 86,22 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 513,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 4,17 |
| Kaltmiete (netto) | 900,00 € |
| Kaltmiete | 900,00 € |
| USt.: | 180,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

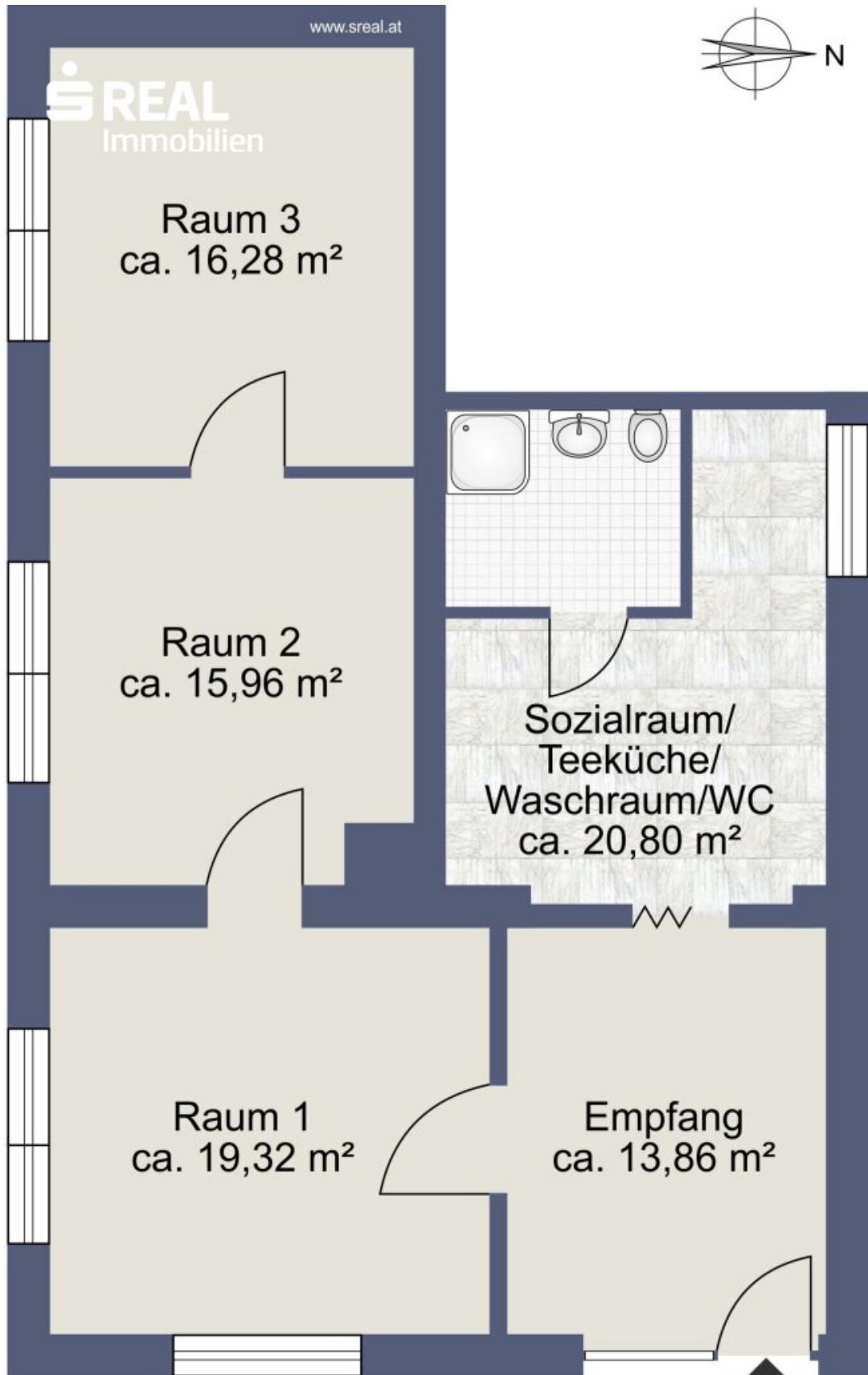
s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten

T +43 (0)5 0100 - 25483
H +43 664 8184323

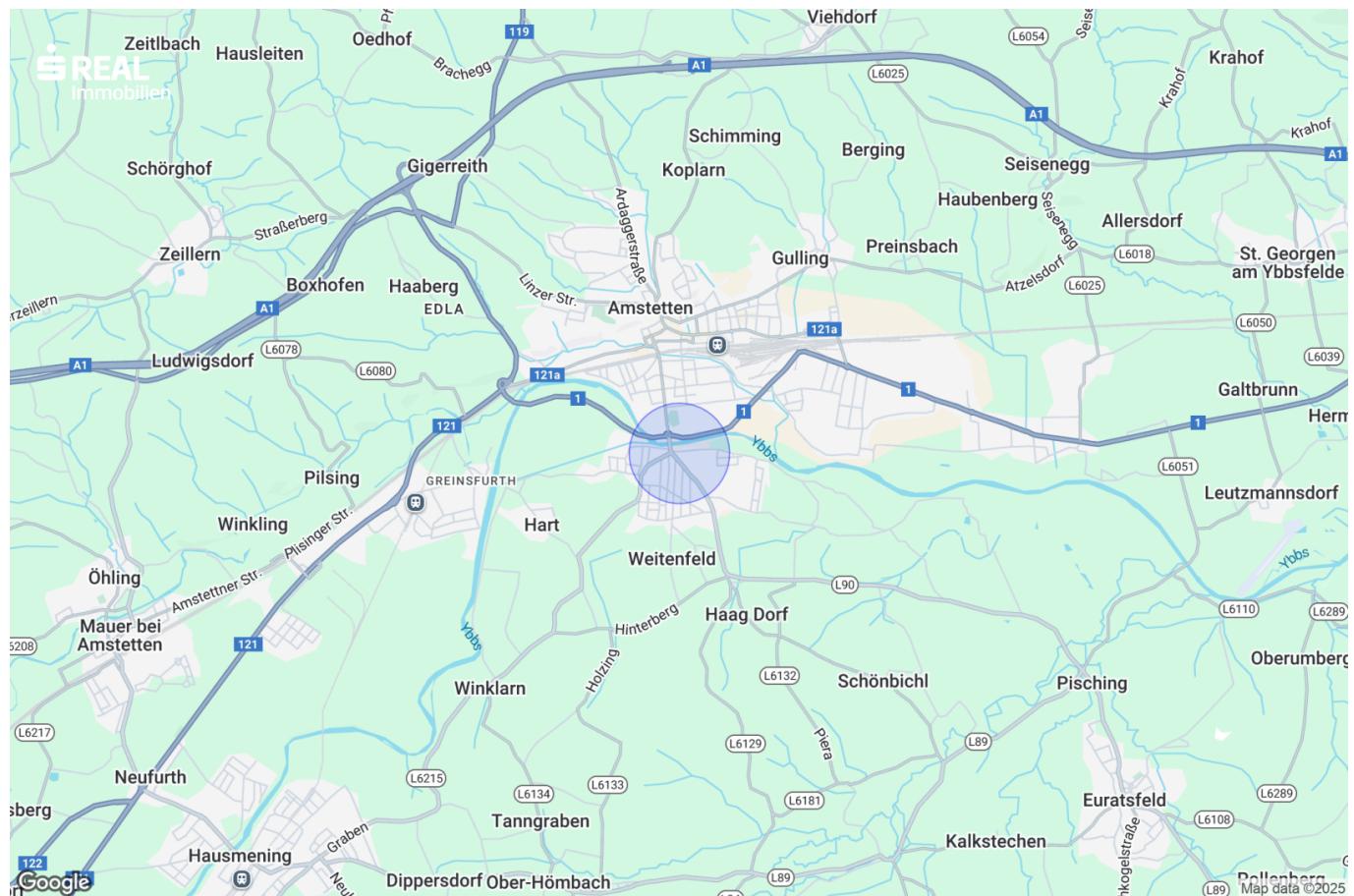


REAL
Immobilien





Skizze Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Die bezugsfertigen Räume können ab sofort angemietet werden.

Die Nutzfläche von ca. 86 m² teilt sich wie folgt auf: Ein großzügiger Empfangsbereich, drei geräumige Büroräume, ein größerer Sozialraum inkl. kleiner Teeküche und abgetrennter Nassbereich mit WC, Dusche und Waschbecken.

Das Büro besticht durch die zentrumsnahe Lage und die hellen Räume.

Die Nettomiete beträgt monatlich € 900,00 zuzüglich USt.. Betriebskosten, sowie Strom- und Heizkosten extra. Die Räume werden durch eine Gasheizung beheizt, wobei bezüglich einer genauen Abrechnung bis zum Mietbeginn noch Wärmemengenzähler an den Radiatoren angebracht werden.

Die Kaution beträgt € 3.990,00.

Mietdauer nach Vereinbarung.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3132529?accessKey=68ec>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap