

**Wohnen großzügig gedacht – 4 Zimmer plus Raum für
mehr (insgesamt ca. 177 m²)**



Objektnummer: 960/73311

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	86,35 m ²
Nutzfläche:	91,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,73 m ²
Heizwärmebedarf:	31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

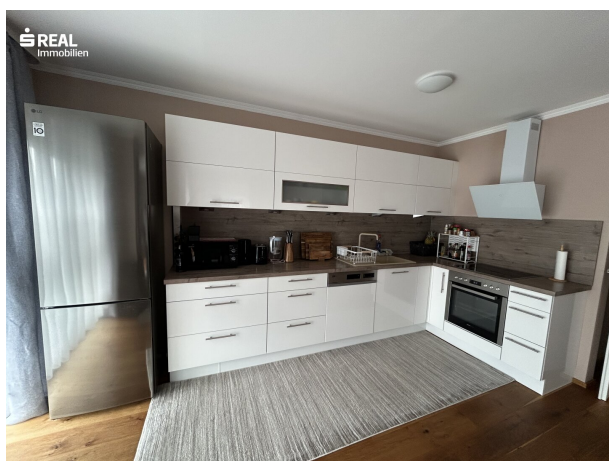
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

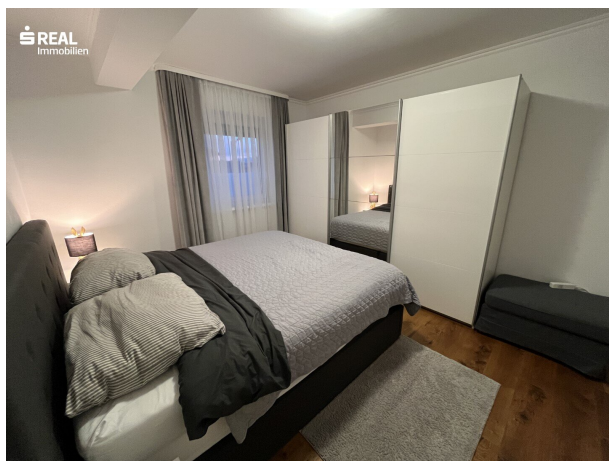
Ihr Ansprechpartner

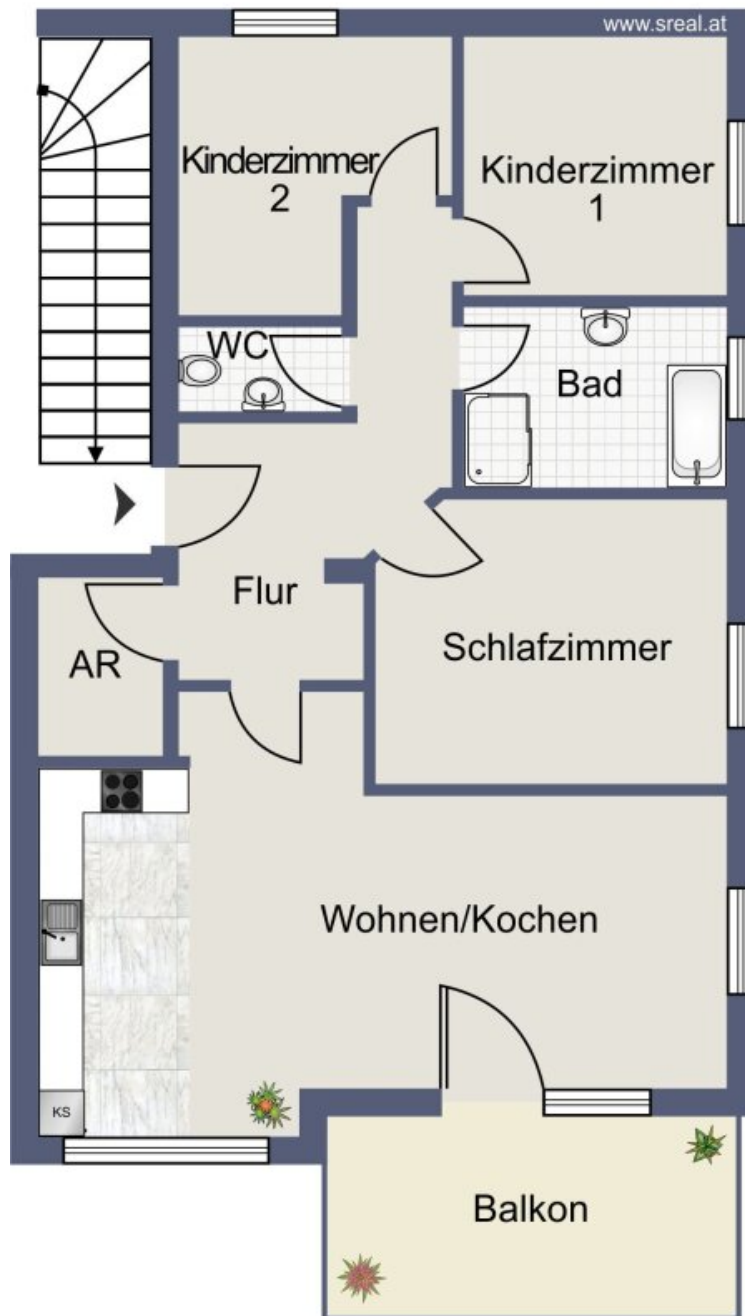
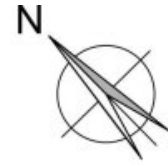


Ursula Allinger

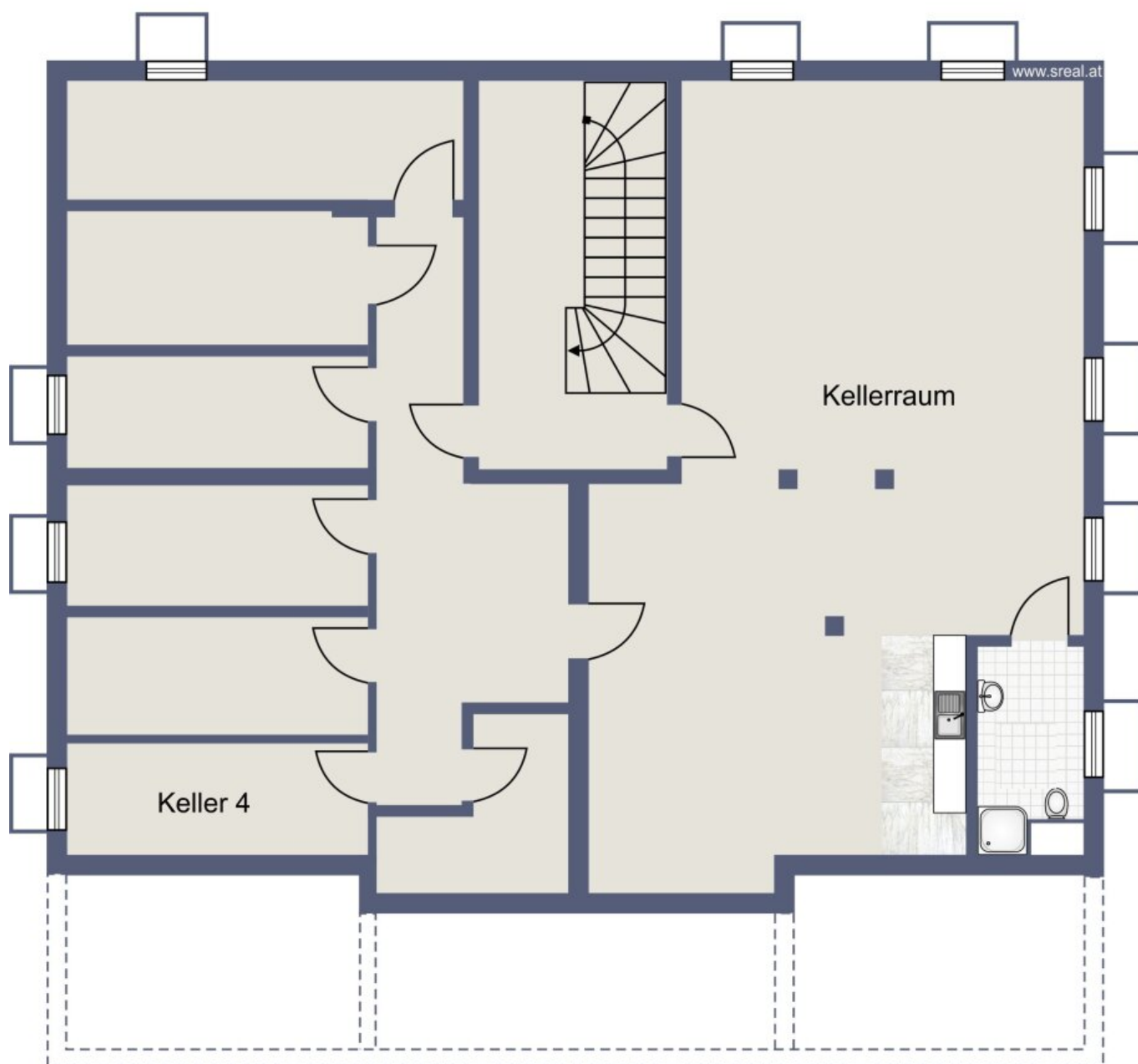
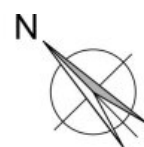
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 1.Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Bürmoos, wo das Leben ein bisschen entspannter ist.

Diese sehr gepflegte, moderne 4-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Südwestbalkon bietet alles, was Familien brauchen: Platz, Licht und jede Menge Möglichkeiten.

Das großzügige Wohnzimmer mit Küche und Essplatz bildet das Herzstück der Wohnung. Der angrenzende Balkon erweitert ganz natürlich den Raum ins Freie. Drei gemütliche Schlafzimmer, ein helles Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum sorgen für Komfort im Alltag.

Das besondere Extra aber liegt im Untergeschoss: ein ca. 91 m² großer, vielseitig nutzbarer Kellerraum mit Fenstern, Bad, Küchenzeile und viel Freiraum für Hobbys, Fitness oder Spiel und Spaß. Es handelt sich dabei nicht um einen Gemeinschaftsraum, sondern um einen ganz persönlichen Bereich, der zum Eigentum dieser Wohnung gehört.

Zur Wohnung gehören zudem ein weiterer, kleinerer Kellerraum und ein eigener Stellplatz im Freien.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap