

# Geschäftslokal



Außenansicht

**Objektnummer: 960/73319**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3193 St. Aegyd am Neuwalde
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 305,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,19
<b>Kaufpreis:</b>	49.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	830,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	35,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Özgür Tasdelen**

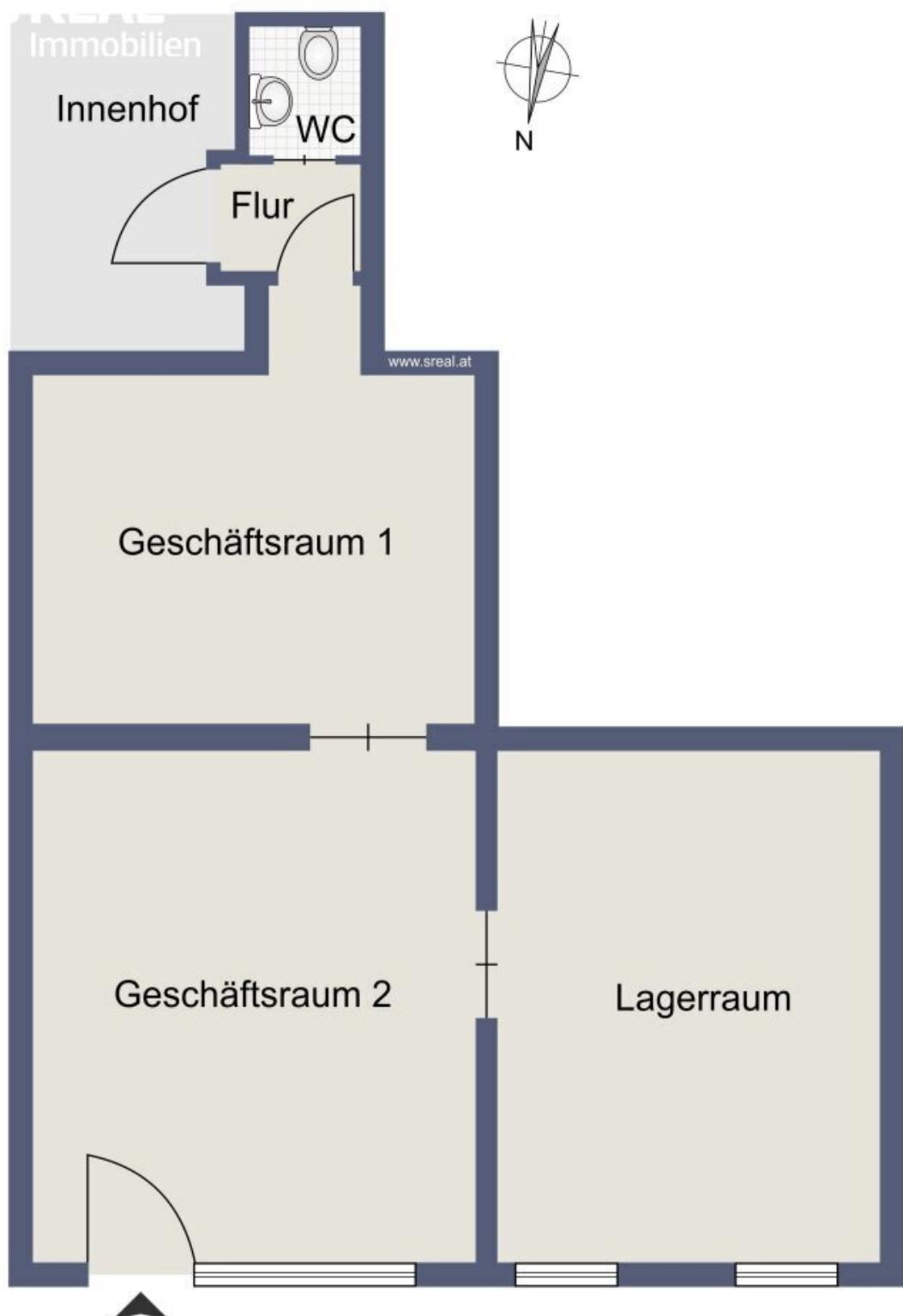
s REAL - St. Pölten  
Josefstraße 120  
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231

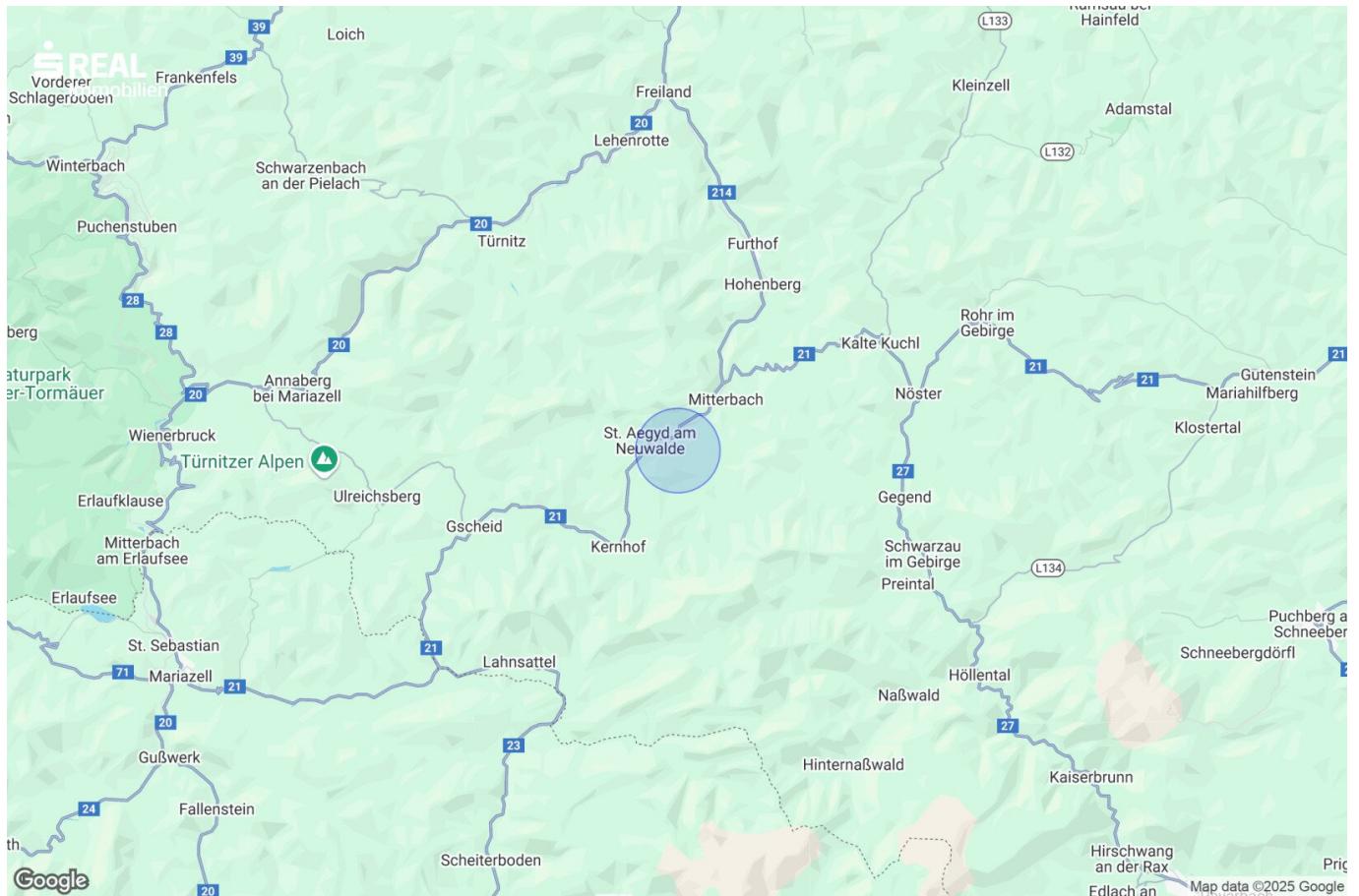


**REAL**  
Immobilien





Skizze Geschäftslokal



# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Geschäftslokal mit 3 Räumen in St. Aegyd am Neuwalde.

Räume von ca. 14 m<sup>2</sup> bis 23 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Zugang über die Straße und über den Innenhof.

Heizung: elektrisch

KFZ-Abstellplatz

Objekt ist zur Zeit vermietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich einige Geschäfte des täglichen Bedarfs und andere Einrichtungen.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3133863?accessKey=6921>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap