

## **61 m<sup>2</sup> Büro nahe Liesinger Platz**



**Objektnummer: 5720/12103503**

**Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	61,30 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	61,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Kaltmiete (netto)</b>	521,05 €
<b>Kaltmiete</b>	879,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	245,20 €
<b>USt.:</b>	40,00 €

## Infos zu Preis:

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

## Provisionsangabe:

3 Brutto-Monatsmieten zzgl. 20 % USt

# Ihr Ansprechpartner

## Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien  
Eigelgasse 7/2  
1230 Wien

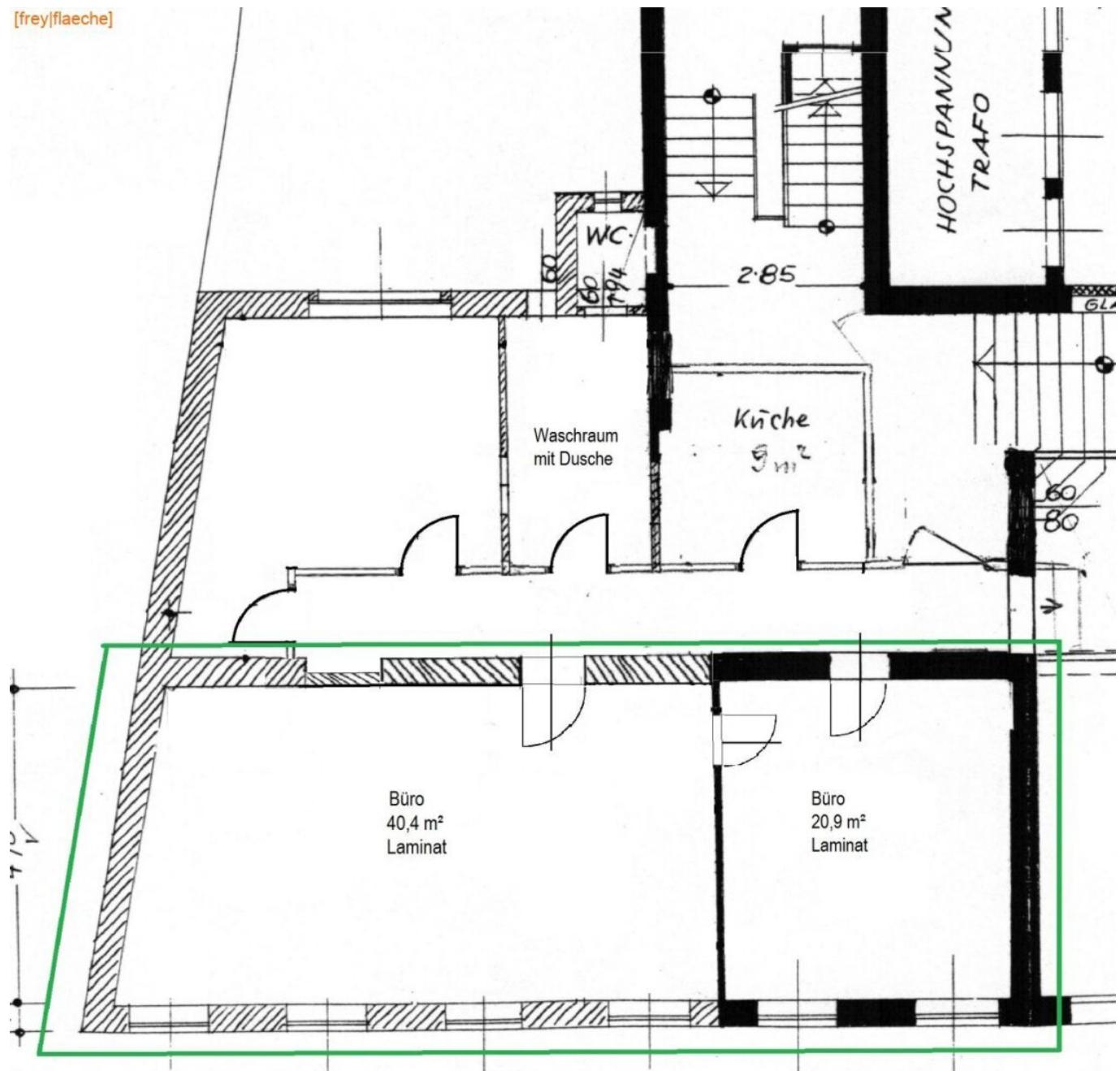
T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

[frey|flaeche]



[frey|flaeche]



# **Objektbeschreibung**

Sie wollen Ihren Bürostandort verändern? Hier - in interessanter zentraler Lage Liesings sind Sie bestens aufgehoben!

Im Erdgeschoß eines einstöckigen Bürogebäudes gelangt ein ca. 61 m<sup>2</sup> großes Büro besteht aus 2 Räumen zur Vermietung.

Die Gesamtbelastung pro m<sup>2</sup> beträgt EUR 11,00 netto (zuzügl. 20% USt).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap