

3-Zimmer Mietwohnung mit Terrasse & Garagenplatz im mitten von Deutsch-Wagram



Objektnummer: 6211/248

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	1.249,00 €
Kaltmiete (netto)	1.003,12 €
Kaltmiete	1.249,00 €
Betriebskosten:	206,13 €
Sonstige Kosten:	39,75 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH

Apostelgasse 2-14/8
1030 Wien

T 06607370504
H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



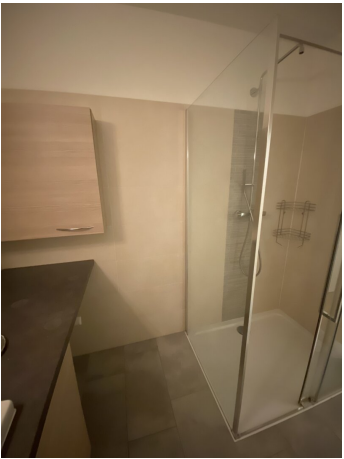
termin zur

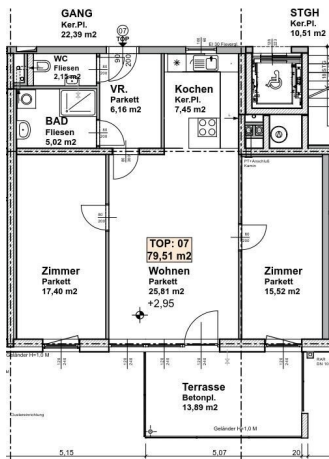


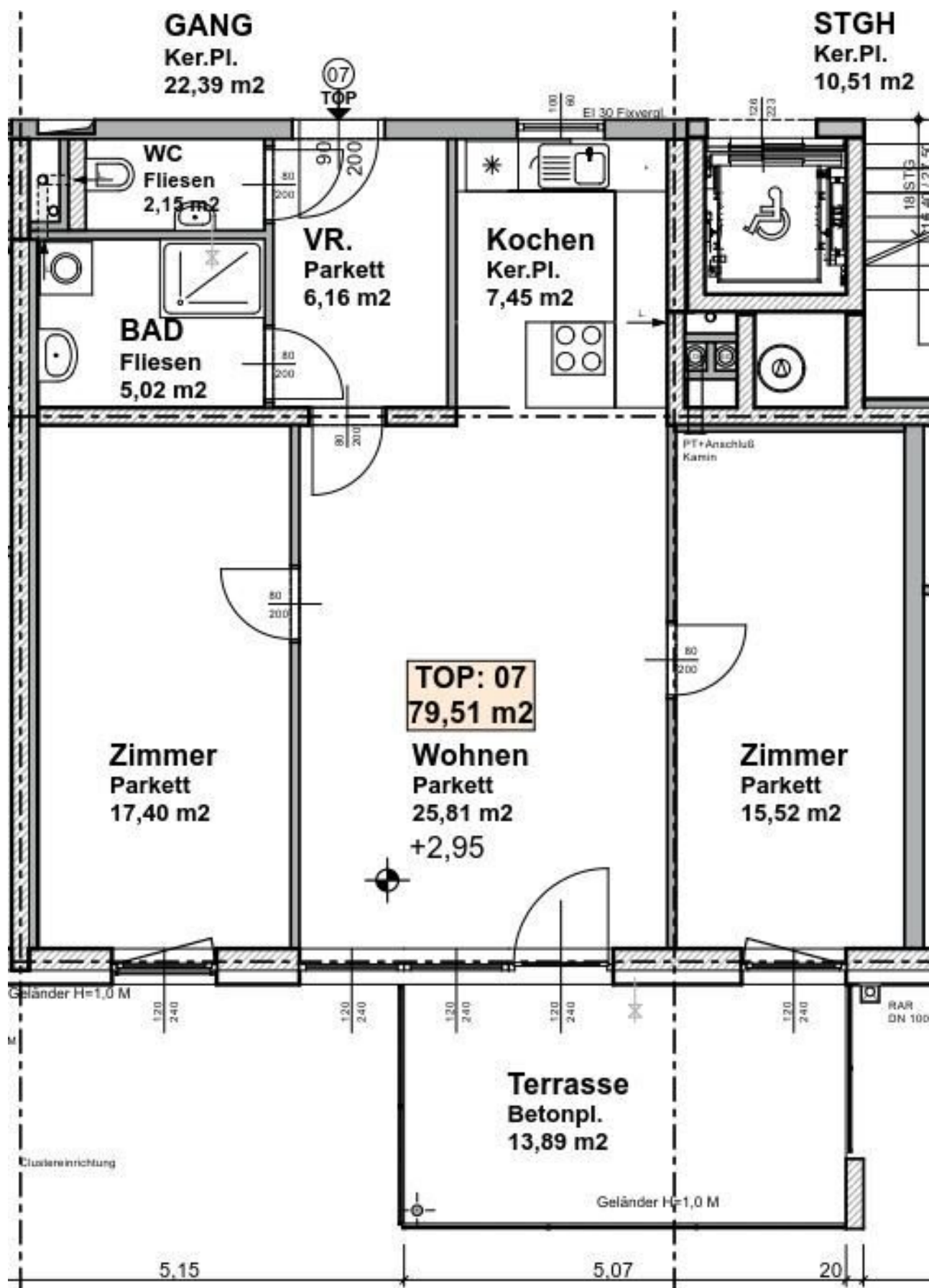












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch-Wagram, einer charmanten Stadt in Niederösterreich! Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 79,51 m² bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch sehr zentralen Lage, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens direkt vor der Tür bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die gemütliche Terrasse, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bietet. Mit Zugang zur Garage sind Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt, und Sie müssen sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen.

Die Wohnung ist zudem mit einem Personenaufzug ausgestattet,

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert. Deutsch-Wagram ist ideal für Pendler, die in Wien oder Umgebung arbeiten, aber dennoch die Ruhe und den Charme einer kleineren Stadt genießen möchten.

Hier erwartet Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität und ein perfektes Umfeld für Sie und Ihre Familie. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <9.250m

Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <8.250m
Straßenbahn <8.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap