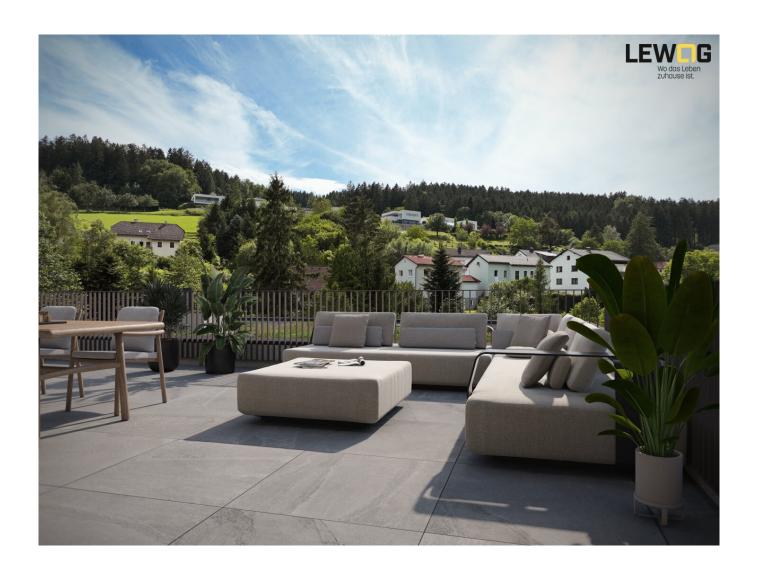
# Lichtenberg. Pöstlingbergstraße. Dachterrassenwhg. Top 10 - BAUBEGINN November 2025



Objektnummer: 7047/4610

Eine Immobilie von LEWOG Beteiligungs GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

4040 Lichtenberg

Neubau 99,00 m²

4

1

1

2

C 61,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,71

619.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



### Immobilientreuhänder Thomas Watzinger

LEWOG Beteiligungs GmbH Ehrenfellnerstraße 2/1 4060 Leonding

T +43 732 94 58 56 H +43 664 84 93 953



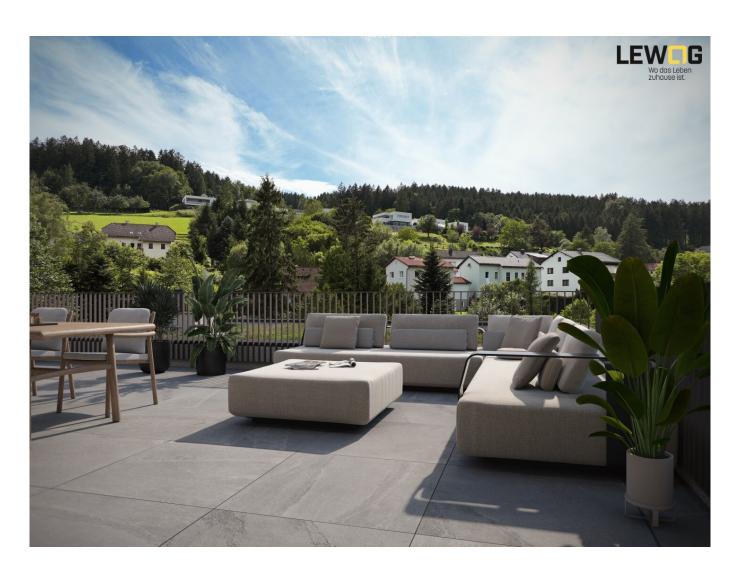






















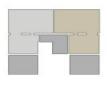


0 1m 2m 3m 4m 5m

# Top 10

Zimmer	4
Wohnfläche	99.49 m²
Balkon/Terrasse	56.58 m <sup>2</sup>
Garten	12
Keller	13.40 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2

### Dachgeschoß





### **Objektbeschreibung**

**Baubeginn: November 2025** 

Unsere Wohnanlage in Lichtenberg besticht nicht nur durch ihre Lage in der Pöstlingbergstraße, sondern auch durch ihre innovative Architektur. Die terrassenförmige Bauweise bietet Ihnen großzügigen Wohnraum sowie traumhafte Outdoorflächen. Die insgesamt 10 Eigentumswohnungen mit 3- bzw. 4-Zimmern wurden mit viel Liebe zum Detail geplant, um Ihnen ein Zuhause mit höchstem Wohnkomfort zu ermöglichen. Mit Grundrissen von 74 m2 bis zu geräumigen 100 m² schaffen wir Raum für Ihre persönliche Entfaltung und Lebensqualität. Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Terrassen und Eigengärten, die Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl im Freien vermitteln. Hier können Sie entspannen, Zeit mit der Familie und Freunden verbringen.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen Beratungstermin - der erste Schritt in Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <6.500m Klinik <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <4.000m Höhere Schule <3.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <4.000m Polizei <4.500m

### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <5.000m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap