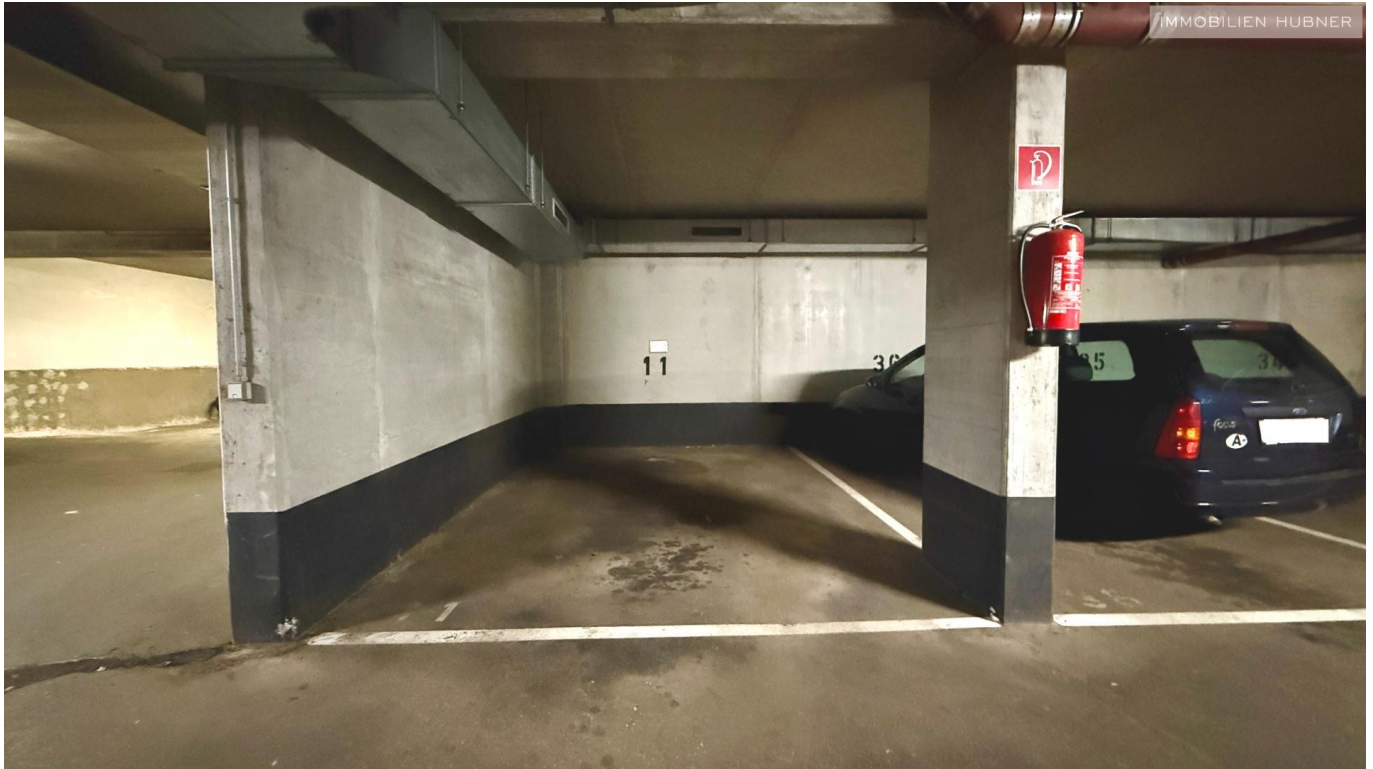


**Großzügiger Garagenplatz – zentral & ideal im 20. Bezirk,
Klosterneuburgerstraße 76 / Burghartgasse 5**



Stellplatz 11

Objektnummer: 3610_819

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	135,00 €
Kaltmiete (netto)	87,44 €
Kaltmiete	135,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sarah Lohninger

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktiver Tiefgaragenplatz in Top-Lage!

Zur Vermietung steht ein großzügiger Fixstellplatz in der modernen Tiefgarage Klosterneuburger Straße 76/Burghardtgasse 5, 1200 Wien.

Die Garage ist bequem von zwei Seiten zugänglich:

- Burghardtgasse 5 – hier befindet sich auch die Einfahrt
- Klosterneuburger Straße 76 – Zugang über Durchgang

Kostenübersicht:

- Nettomiete: € 87,44 / Monat
- Betriebskosten: € 25,06 netto / Monat
- zzgl. MwSt. GESAMTMIETE € 135,00
- Schlüsselkaution/Senderkaution: € 100,– pro Schlüssel
- 3 Bruttomonatsmieten

Lage & Infrastruktur:

Der Stellplatz bietet eine hervorragende öffentliche Anbindung – die U-Bahn-Station Jägerstraße (U6) ist weniger als 1 Gehminute entfernt. Zahlreiche Geschäfte und Anbindungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Rabattaktion: Bei Vorauszahlung für 6 Monate ist ein attraktiver Preisnachlass möglich

Bei Interesse freuen wir uns darauf, von Ihnen zu hören!

IHR KONTAKT

Sarah Lohninger

+43 664 466 8256

sarah.lohninger@hubner-immobilien.com Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	87,44	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	25,06	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	22,5	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	135	