

**Solide Wertanlage in Brunn am Gebirge:
4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und bestehendem
Wohnrecht!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 2025-638

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,37 m ²
Nutzfläche:	90,92 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	210.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00432236382414 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Etagenwohnung bietet rund 88 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung. Das großzügige Wohnzimmer ist hell und freundlich und führt direkt auf die rund 5,5 m² große Loggia. Die separate Küche ist funktional und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Drei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer, ein separates WC und einen praktischen Abstellraum. Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden – ideal für alle, die auf einen privaten PKW nicht verzichten möchten. Parkplatz-Monatsmiete EUR 28,-- Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus mit angenehmem Wohnklima. Besonderer Hinweis – Verkauf mit Wohnrecht Diese Immobilie wird mit einem im Grundbuch eingetragenen, lebenslangen Wohnrecht verkauft. Das Wohnrecht besteht zugunsten einer alleinstehenden Person, die aktuell die Wohnung bewohnt. Für Kapitalanleger oder Investoren stellt dies eine langfristig planbare Möglichkeit dar – mit der Aussicht auf zukünftige Eigennutzung oder Vermietung.