

Riverside Kirchberg -Sonnisches Penthouse mit großzügigen Außenflächen



Titelbild

Objektnummer: 25K154_10

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6365 Kirchberg |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 138,59 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 3 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 5,40 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 31,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A++ 0,52 |
| Kaufpreis: | 1.900.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

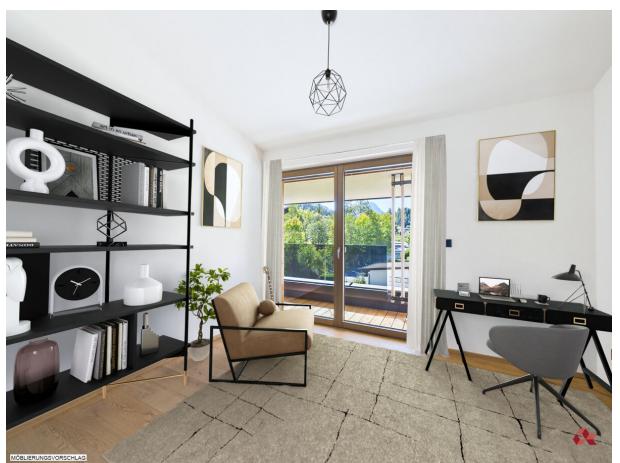
3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



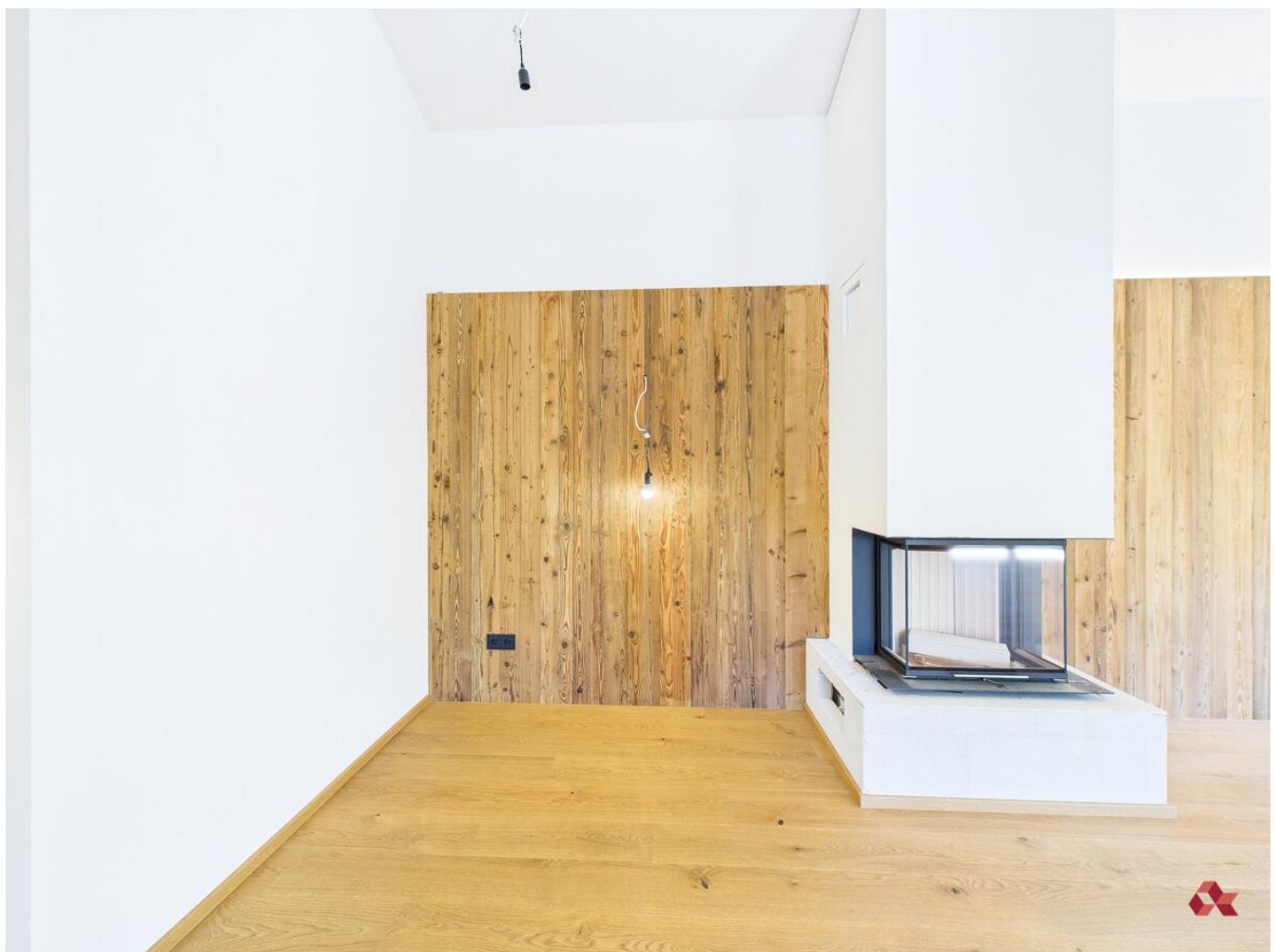
Lena-Marie Thaler

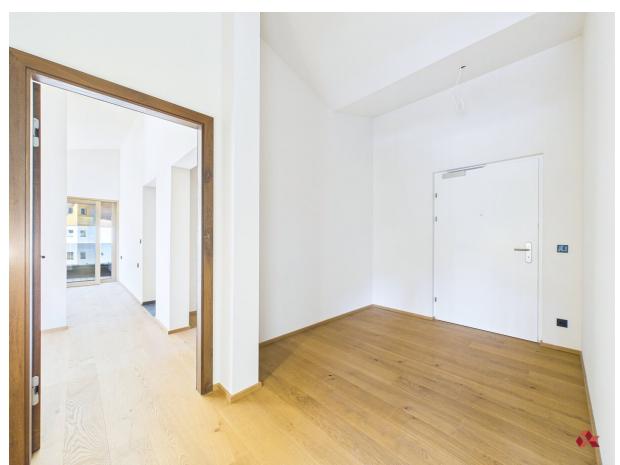
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

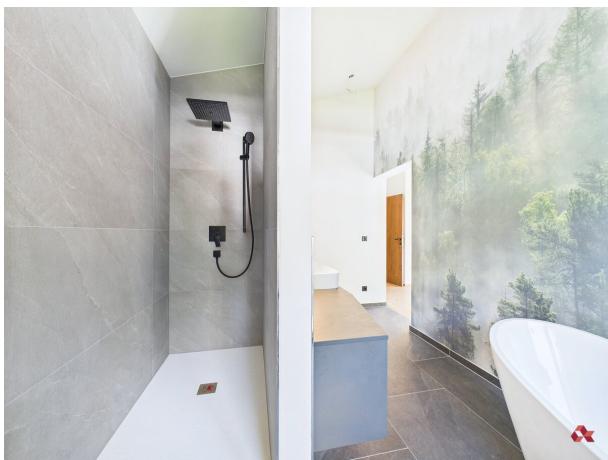


















Objektbeschreibung

In Kirchberg in Tirol steht mit einer 139 m² großen Penthousewohnung im Wohnprojekt Riverside AA90 ein besonders attraktives Zuhause zum Verkauf. Die Lage am sonnigen Achenweg verbindet alpinen Charme mit moderner Architektur und macht dieses Penthouse zu einem einzigartigen Angebot. Die Wohnung bietet insgesamt vier Zimmer, von denen drei als Schlafzimmer genutzt werden können. Ergänzt wird das Raumkonzept durch zwei Badezimmer – eines davon als Gästebad – sowie ein weiteres separates WC. Zwei begehbarer Schrankbereiche sorgen für praktischen Stauraum und unterstreichen die durchdachte Planung. Ein besonderes Highlight stellen die drei Balkone mit einer Gesamtfäche von über 36 m² dar: Ein nordwestlich ausgerichteter Balkon ist vom Schlafzimmer zugänglich. Vom Wohnbereich aus öffnen sich zwei weitere Balkone – einer mit Südwest-, der andere mit Südost-Ausrichtung. So entstehen großzügige Freiflächen, die zu verschiedenen Tageszeiten Sonne und Ausblick garantieren. Das Gebäude wurde im Sommer 2025 fertiggestellt und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Es wird mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen. Zusätzlich sorgt ein Ofen im Wohnzimmer für behagliche Wärme und ein besonders gemütliches Wohngefühl. Ein integriertes BUS-System (Smarthome) ermöglicht die zentrale Steuerung von Beleuchtung, Beschattung und Heizung und unterstreicht den hohen technischen Standard der Immobilie. In den Wohnräumen wurden hochwertige Hebe-Schiebeelemente mit Holz/Alu-Verkleidung verbaut, die für eine edle Optik und optimale Wärmedämmung sorgen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit ca. 5,40 m² sowie die Möglichkeit, Tiefgaragenstellplätze zum Preis von je € 35.000 zu erwerben. Wenn Sie eine Penthousewohnung mit großzügigem Grundriss, vielfältigen Außenflächen und alpinem Panorama suchen, ist das Riverside AA90 in Kirchberg die perfekte Wahl. Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!