

## 2-Zimmer-Wohnung zu kaufen



Außenansicht

Objektnummer: 0003003101

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5580 Tamsweg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1995
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #80B000; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<span style="background-color: #00A080; color: white; padding: 2px 5px;">B</span> 0,95
<b>Kaufpreis:</b>	170.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,90 €
<b>Heizkosten:</b>	40,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

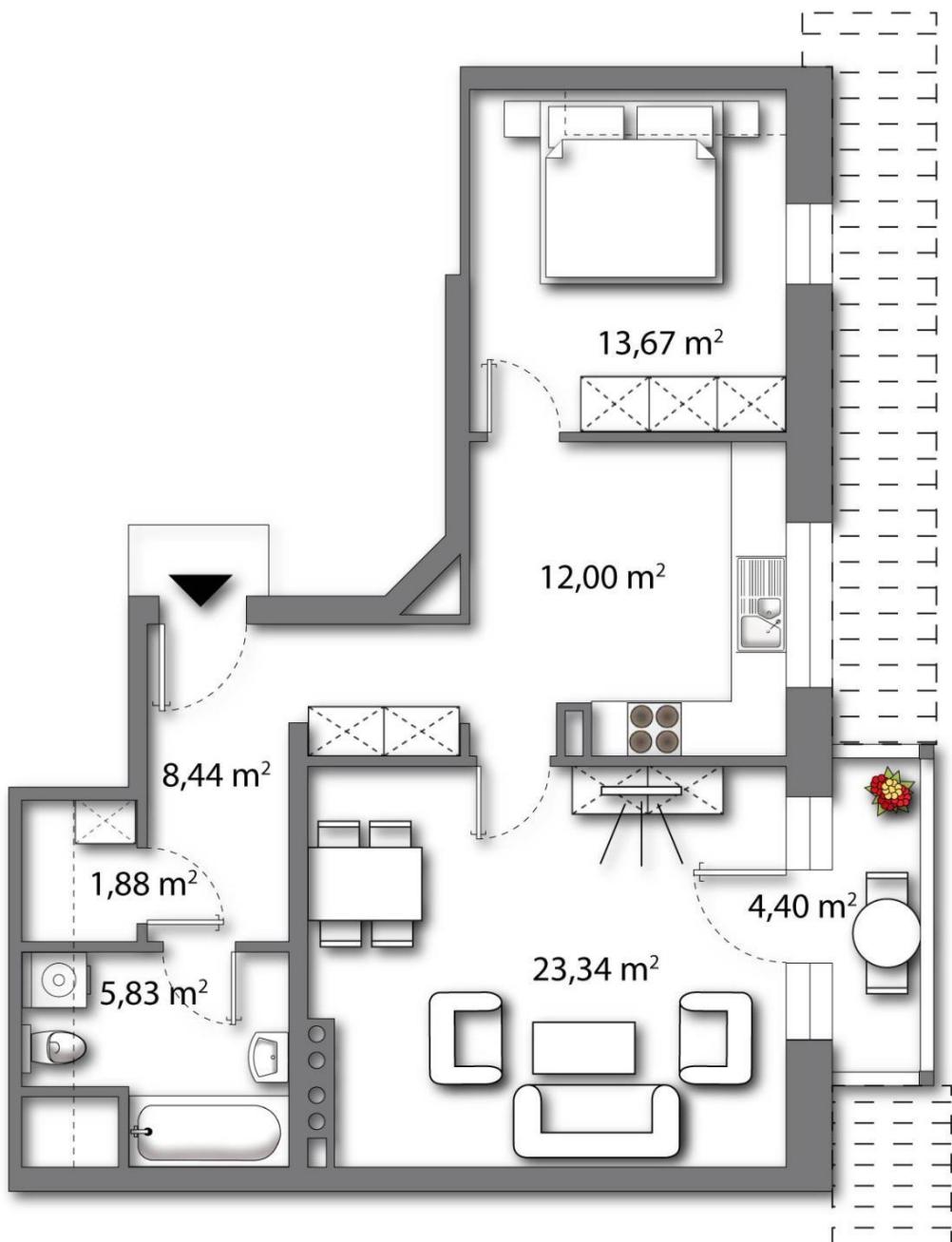


**Martin Schilcher**

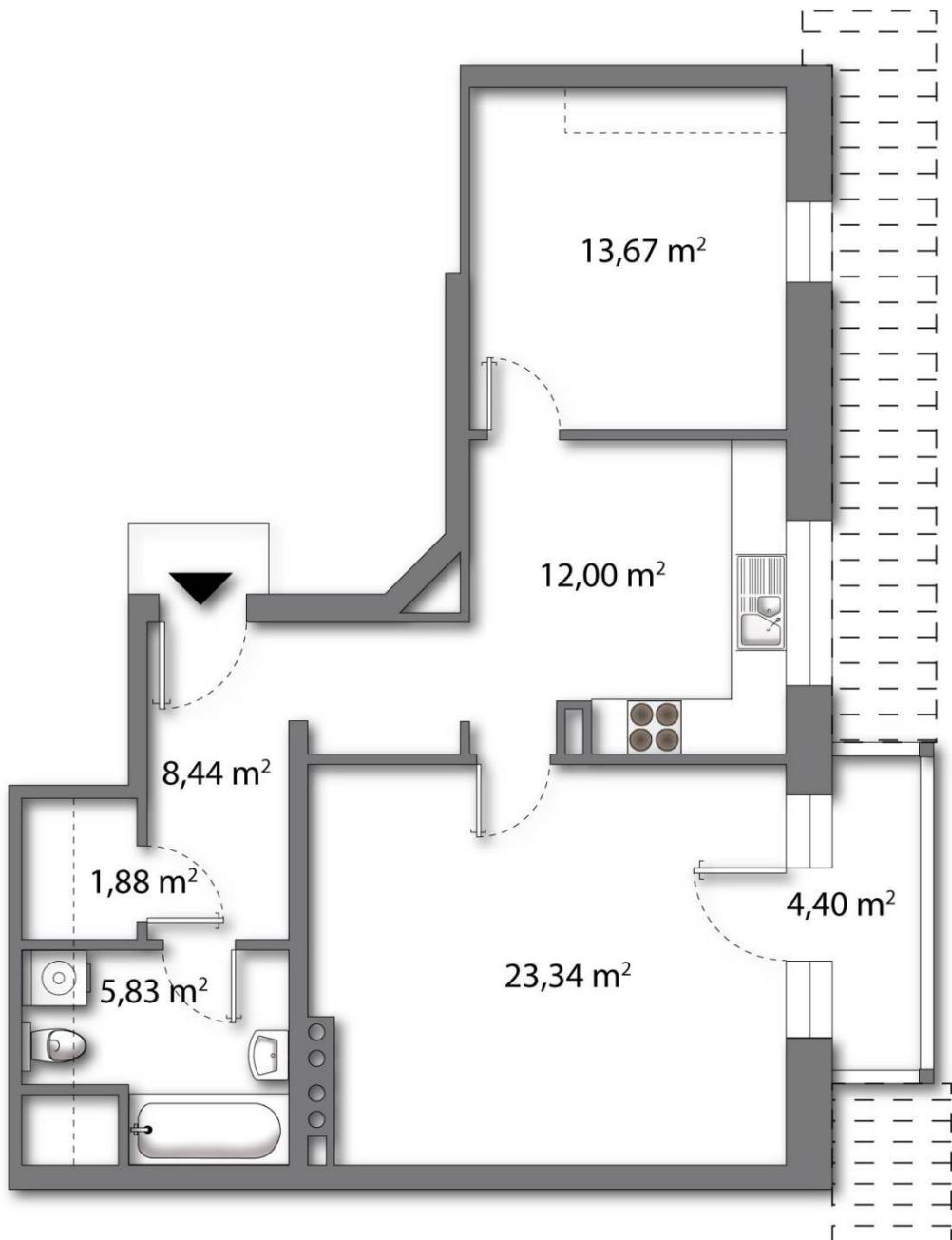
Standort Lungau  
Kirchengasse 9  
5580 Tamsweg

T 35063





Raiffeisen  
Immobilien   
Maklerservice & Bewertung



# Objektbeschreibung

## 2-Zimmer-Wohnung zu kaufen

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m<sup>2</sup> befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon für entspannte Stunden im Freien, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit WC sowie einem praktischen Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

## Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Es wird auf das Wohnungsgemeinnützigekeitsgesetz (WGG) hingewiesen, weiters möchten wir darauf hinweisen, dass eine umfassende Sanierung des Gebäudes notwendig wird.

## Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. € 355,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.