

2-Zimmer-Wohnung zu kaufen



Außenansicht

Objektnummer: 0003003101

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	ca. 1995
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	163,90 €
Heizkosten:	40,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

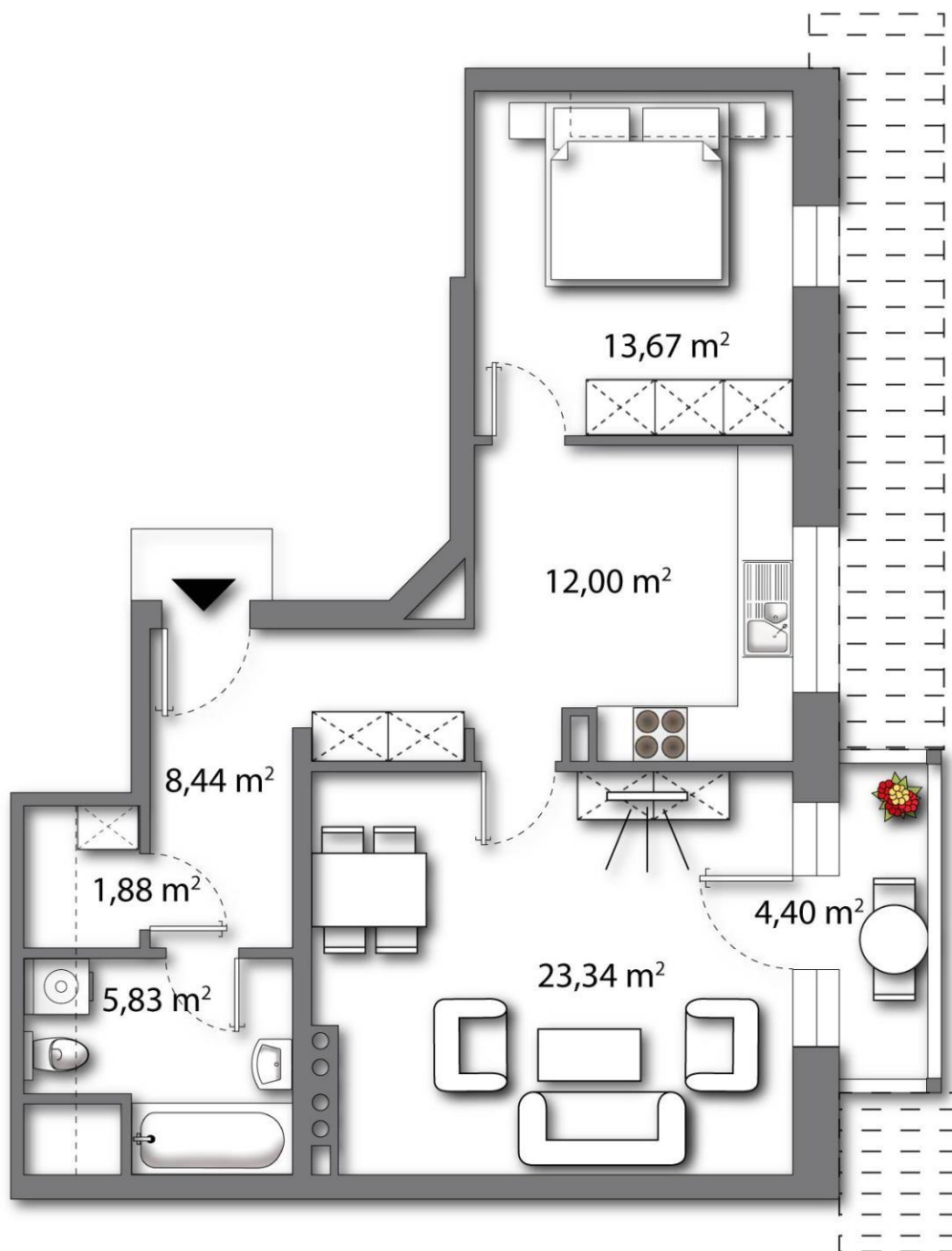


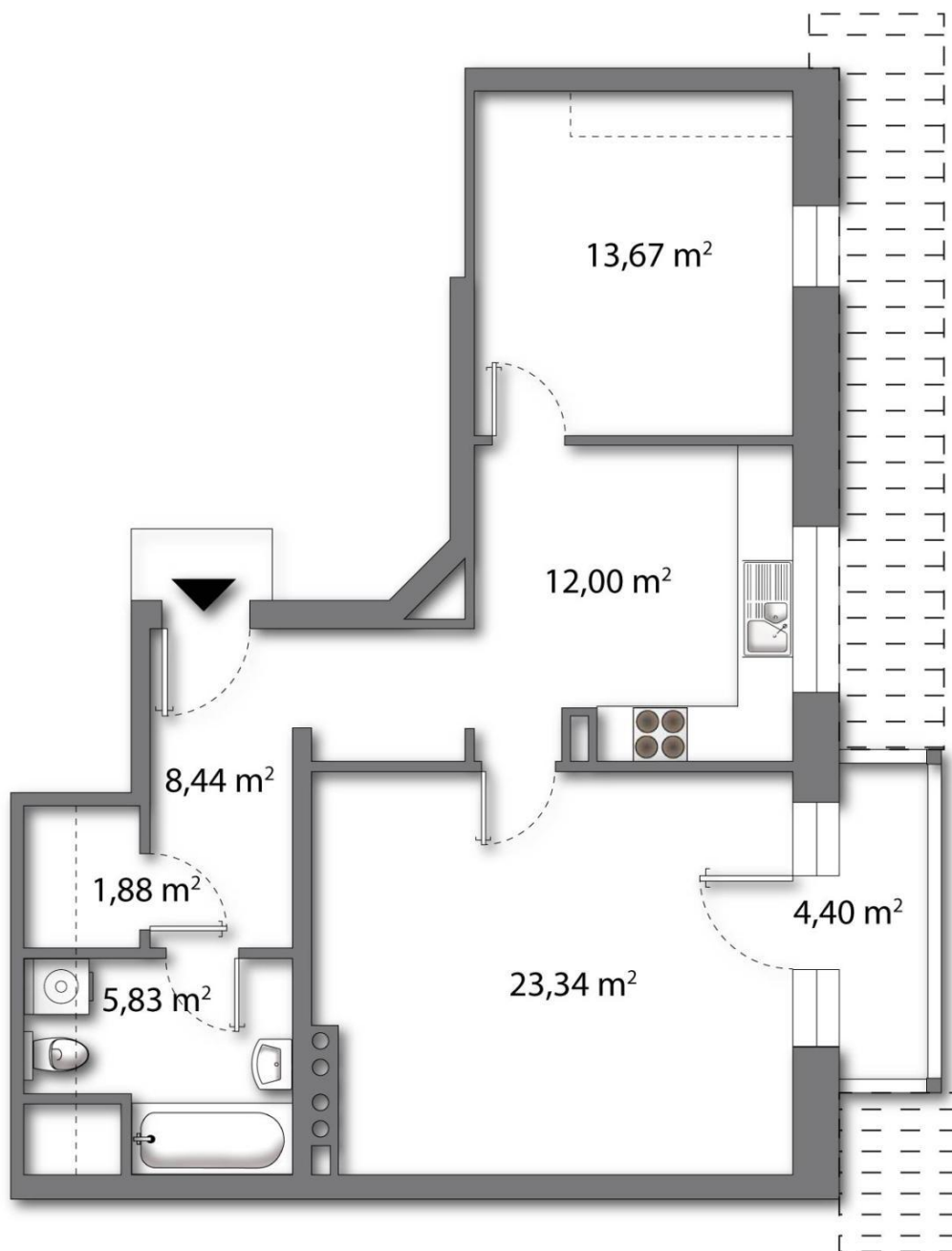
Martin Schilcher

Standort Lungau
Kirchengasse 9
5580 Tamsweg

T 35063







Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung zu kaufen

Diese ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Sie besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon für entspannte Stunden im Freien, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit WC sowie einem praktischen Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Es wird auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) hingewiesen, weiters möchten wir darauf hinweisen, dass eine umfassende Sanierung des Gebäudes notwendig wird.

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. € 355,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.