

2-Zimmer-Wohnung zu kaufen



Außenansicht

Objektnummer: 0003003105
Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Baujahr:	ca.1997
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	146,77 €
Heizkosten:	41,59 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schilcher

Standort Lungau
Kirchengasse 9
5580 Tamsweg



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung zu kaufen

Diese einladende 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer inkl. WC und einem Vorraum und einem Balkon.

Das geräumige Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und der Tiefgaragenstellplatz rundet das komfortable Wohnangebot ab.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Es wird auf das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) hingewiesen, weiters möchten wir darauf hinweisen, dass eine umfassende Sanierung des Gebäudes notwendig wird.

Rücklagenstand mit November 2025 € 75.416,99

Betriebskosten:

Monatlich aktuell ca. EUR 334,- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.