

3-Zimmer-Wohnung im Wehrgraben mit Terrasse



Küche

Objektnummer: 0004002405

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Gesamtmiete	819,99 €
Kaltmiete (netto)	582,87 €
Kaltmiete	737,41 €
Betriebskosten:	66,13 €
Heizkosten:	88,41 €

Ihr Ansprechpartner



Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese praktische 3-Zimmer-Wohnung ist zentral gelegen im wunderschönen Wehrgraben. Neben den zwei (Schlaf-)Zimmern verfügt die Wohnung über eine helle, offene Wohnküche mit Einbauküche und Zugang zur Loggia mit Dachterrasse sowie ein großes, modernes Bad mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.

Kellerabteil und allgemeiner Fahrrad-Abstellraum vorhanden.

Wohnung wird unmöbliert vermietet, lediglich die Einbauküche verbleibt in der Wohnung.

Es gelten die aktuellen Einkommensgrenzen laut Oö. Einkommensgrenzen-Verordnung.

Nahe der Fachhochschule FH Steyr. Zentrumsnähe. Ideal auch für Studenten.

Nicht barrierefrei!