

## **Charmante sanierte Eigentumswohnung mit Balkon im Zentrum von Voitsberg**



Westansicht Eingang

**Objektnummer: 0005004749**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	53,44 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,74 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 119,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,49
<b>Kaufpreis:</b>	89.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	123,42 €
<b>Heizkosten:</b>	32,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nebel**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.  
Hauptstraße 24  
8582 Rosental an der Kainach









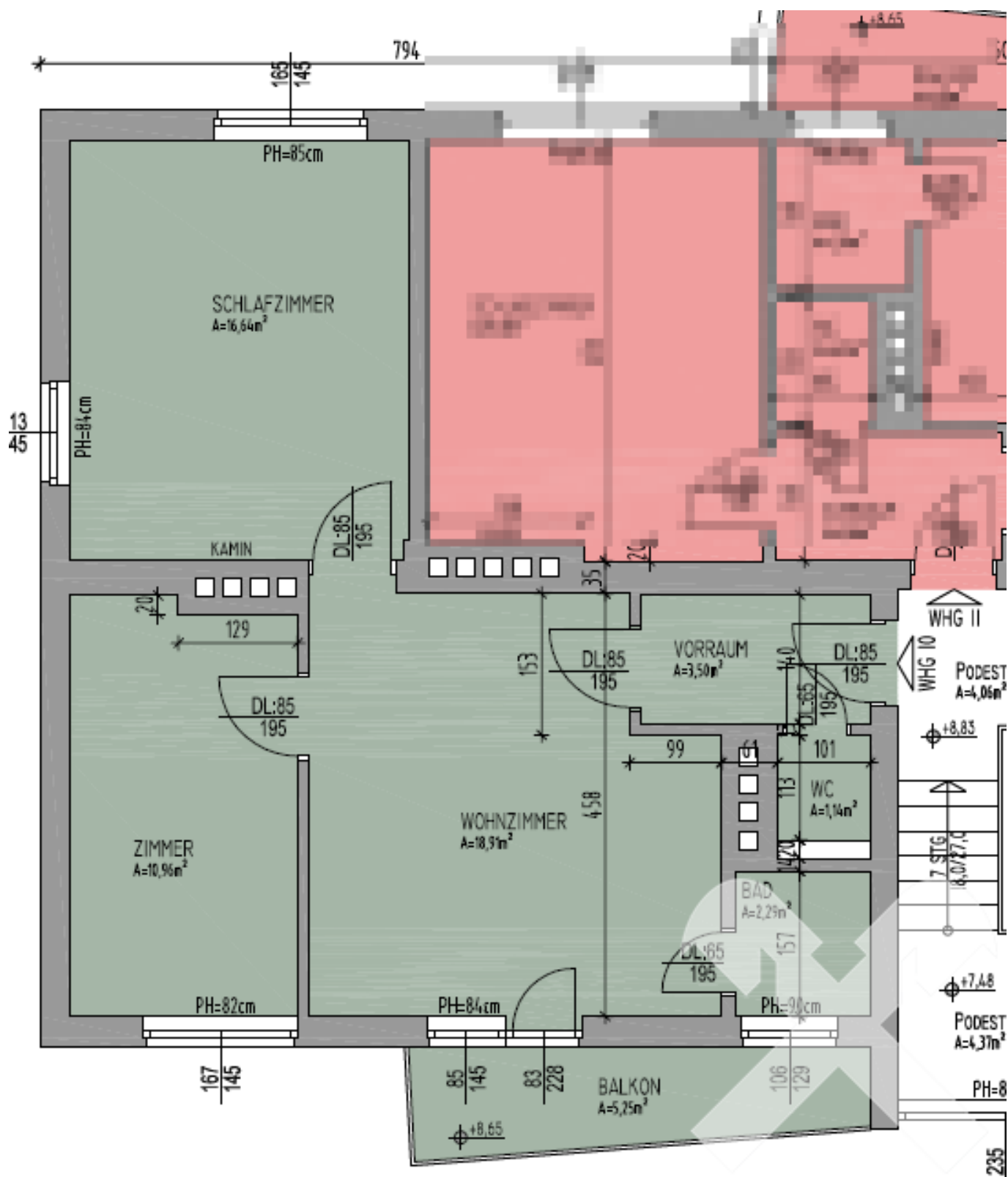














# Objektbeschreibung

## **Charmante sanierte Eigentumswohnung mit Balkon im Zentrum von Voitsberg**

Diese liebevoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses – nur wenige Schritte vom Hauptplatz Voitsberg entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und öffentlichem Verkehr in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume, eine hochwertige neue Einbauküche sowie einen sonnigen Balkon mit traumhaftem Blick auf die Burg Voitsberg – ein perfekter Ort zum Entspannen.

### **? Highlights auf einen Blick**

- Zentrale Lage im Herzen von Voitsberg
- Frisch sanierte Wohnung mit moderner Ausstattung
- Helle Räume und durchdachte Raumaufteilung
- Balkon mit herrlichem Ausblick auf die Burg
- Neue, hochwertige Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Optional: Überdachter Parkplatz zusätzlich erwerbbar
- Ruhige Wohnlage mit urbanem Flair

### **? Besichtigungen sind nach schriftlicher Anfrage gerne möglich.**

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!