

Sonnige Alleinlage im Naturpark Grebenzen



Südansicht

Objektnummer: 0005004731

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	122,00 m²
Nutzfläche:	49,00 m²
Gesamtfläche:	171,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	921,00 m²
Keller:	49,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

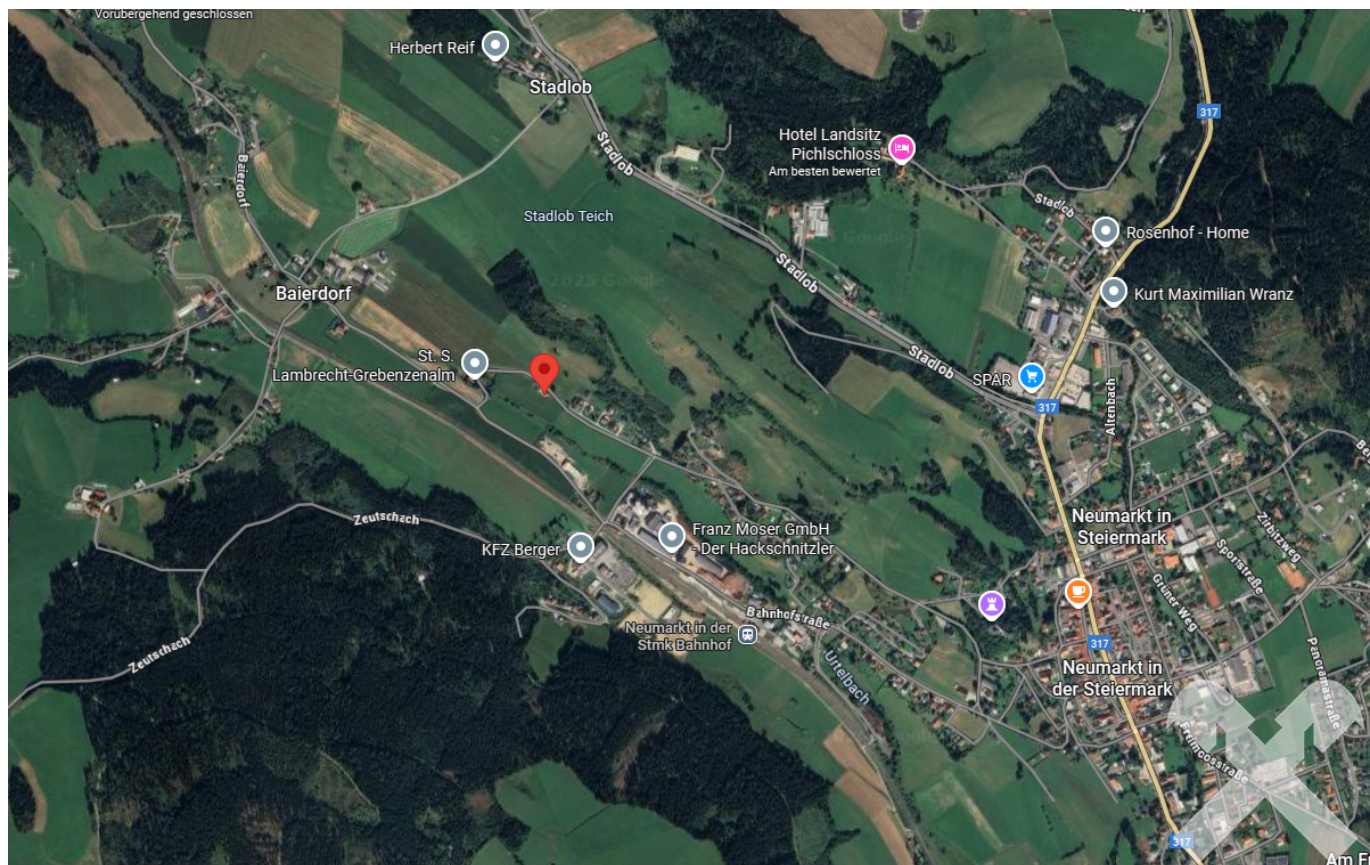
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 44













Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

KG 65302, EZ 18

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>

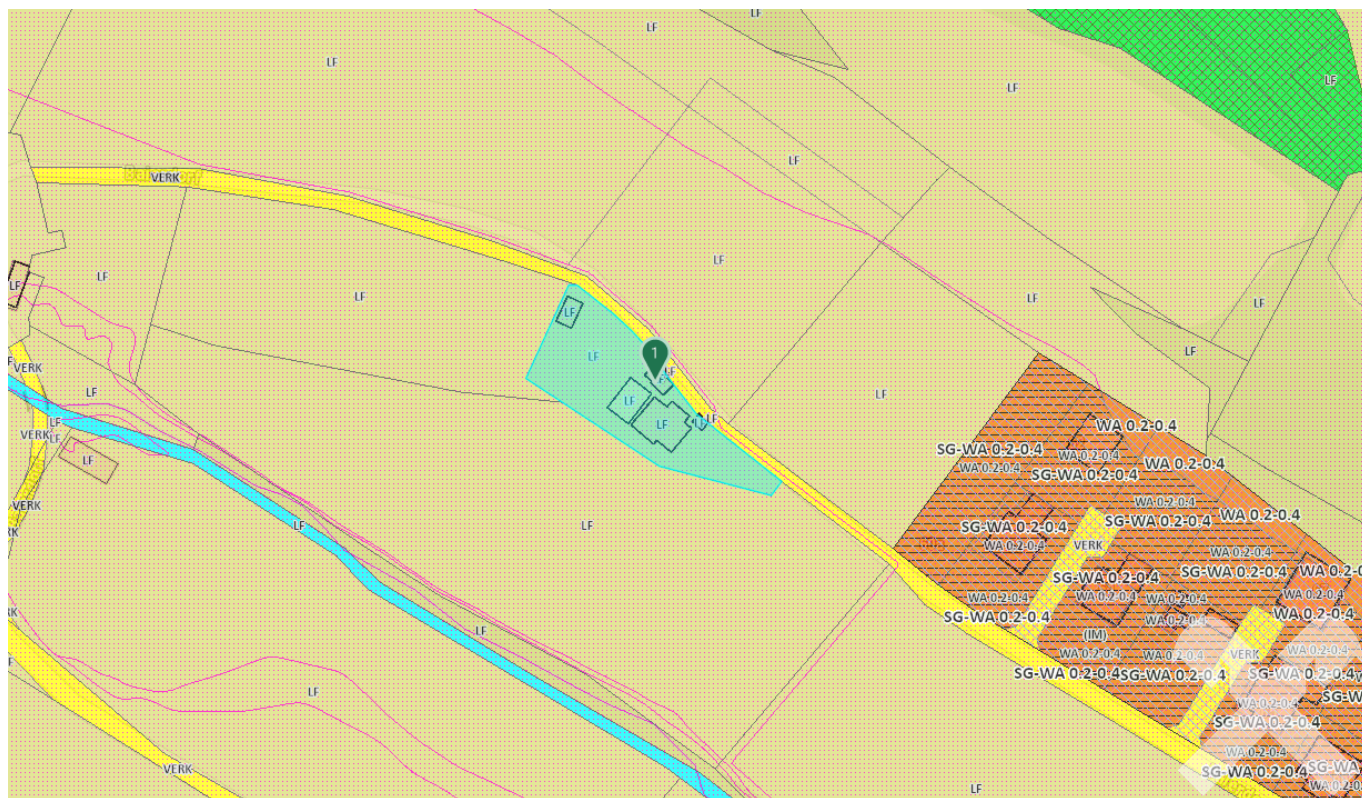


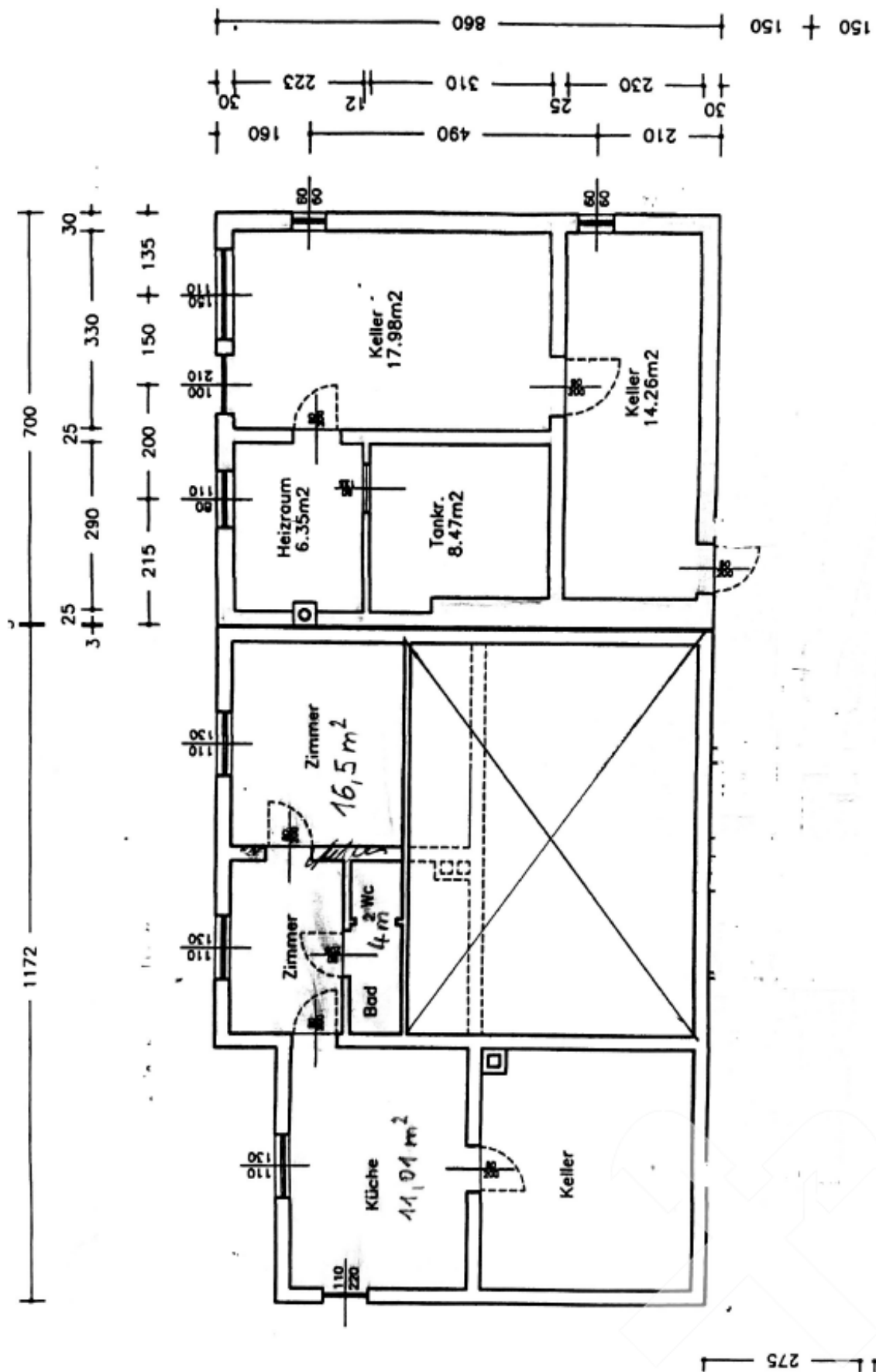
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Vermittlung
Ersteller*in: wu
Karte erstellt am: 22.10.2025

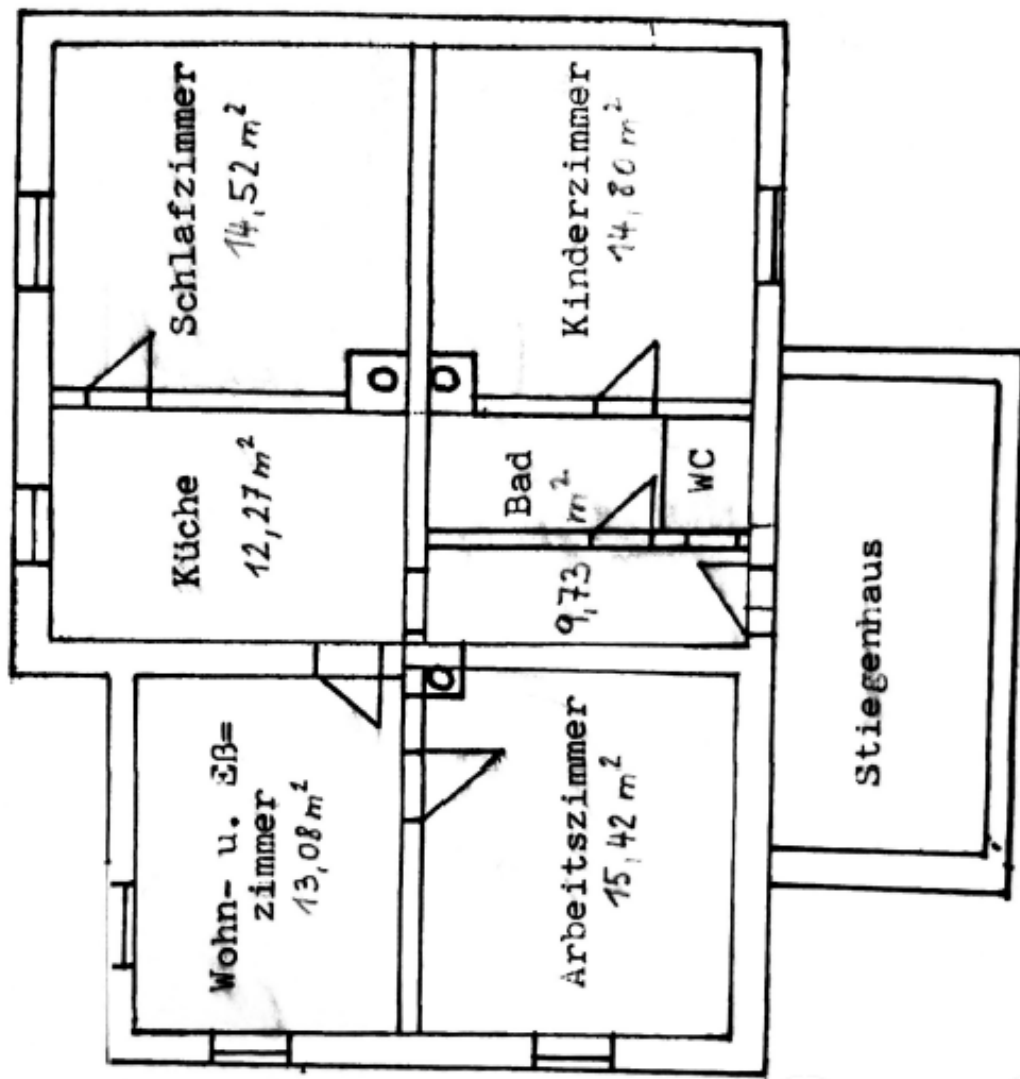
0 M 1:1.000 50 m







Erdgeschoß OG 1: 100



Objektbeschreibung

Wohn- bzw. Ferienhaus in Neumarkt

Dieses Wohn- bzw. Ferienhaus im Ortsteil **Baierdorf** der Marktgemeinde Neumarkt in der Steiermark eignet sich besonders für **Ruhesuchende**, die die Natur und das Wohnen abseits des Trubels schätzen.

Das Haus bietet eine **Wohnfläche von rund 122 m²**, aufgeteilt in **zwei einzeln begehbare Einheiten**.

Erdgeschoss mit Wohnbereich 1 - ca. 90 m²

- Wohn- Esszimmer
- Küche
- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad
- WC
- Flur und Windfang

Kellergeschoss mit Wohnbereich 2 - ca. 32 m²

- Küche
- Wohn- Schlafbereich
- Bad mit WC
- Keller- Abstellbereich

Der **Keller** wurde im Jahr 2001 mit ca. 49 m² neu errichtet, darüber kann die geplante Garage oder bei Bedarf zusätzlicher Wohnraum umgesetzt werden.

- Zwei Keller- Lagerräume
- Heizraum
- Tankraum

Heizung:

Die Beheizung des Hauses erfolgt mit einer **Öl-Zentralheizung** (Bj. 2001), die Wärmeabstrahlung mittels Heizkörper.

Zustand:

Die Fenster wurden bereits 1997 erneuert und mit Rollläden versehen, weiters wurde auch der Sicherungskasten (Stromverteiler) im Jahr 2020 auf den neuesten Stand gebracht.

Ansonsten befindet sich die Immobilie in einem dem Baujahr entsprechenden Zustand und bietet eine solide Grundlage für Modernisierungen.

Nebengebäude:

Auf dem 1.119 m² großen Grundstück befinden sich noch eine **Abstellhütte** und eine kleine **Garage**.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von dieser tollen Gelegenheit und nutzen Sie die Chance ein preisgünstiges Wohn- bzw. Ferienhaus in der Naturparkregion Zirbitzkogel-Grebenzen zu erwerben!