

Zentral gelegen & vermietet



Wohnzimmer

Objektnummer: 0020001346

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	306,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520





Objektbeschreibung

Gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - befristet vermietet bis November 2026

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hohenems mit bester Infrastruktur.

Raumaufteilung:

Flur, Bad/WC, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, Wohnen/Essen mit Zugang auf den Balkon;

Kellerabteil inklusive

Parkmöglichkeiten:

Den Bewohnern stehen allgemeine Parkflächen zur Verfügung. Ein individuell zugewiesener Stellplatz ist nicht Bestandteil des Angebots.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Anlageobjekt oder zur späteren Eigennutzung. Die derzeitige Vermietung bietet eine stabile Einnahmequelle bis Ende 2026.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen