

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Götzis



Objektnummer: 5681/569

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6840 Götzis |
| Baujahr: | 2001 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 52,02 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 58,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,01 |
| Kaufpreis: | 235.000,00 € |
| Betriebskosten: | 110,34 € |
| Heizkosten: | 38,86 € |
| USt.: | 18,80 € |

Infos zu Preis:

aktueller Stand Rep. Fond. € 51.096,82

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

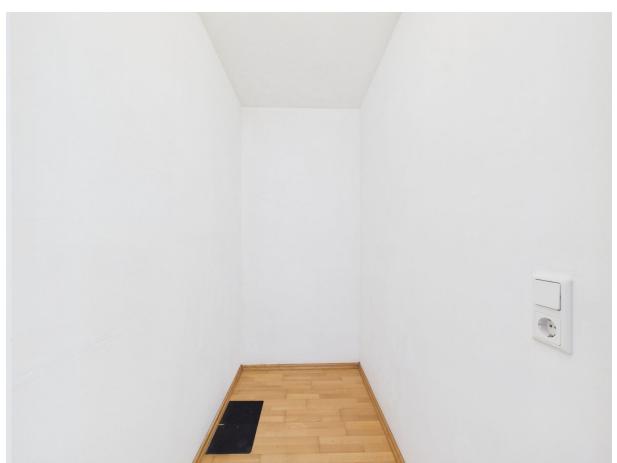
Ihr Ansprechpartner

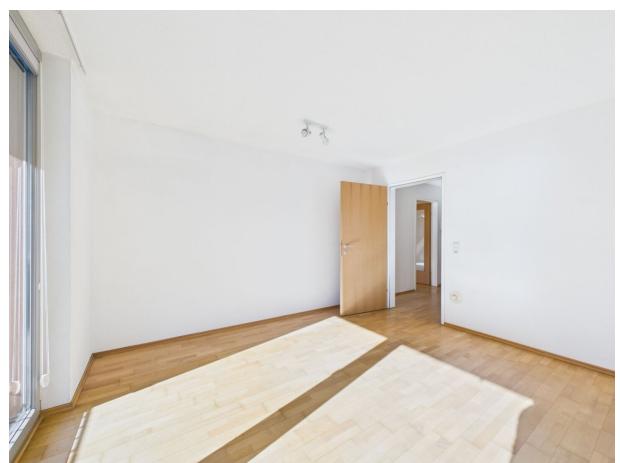


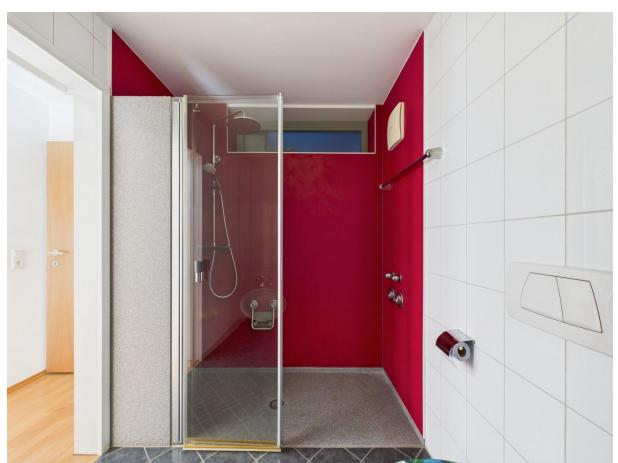
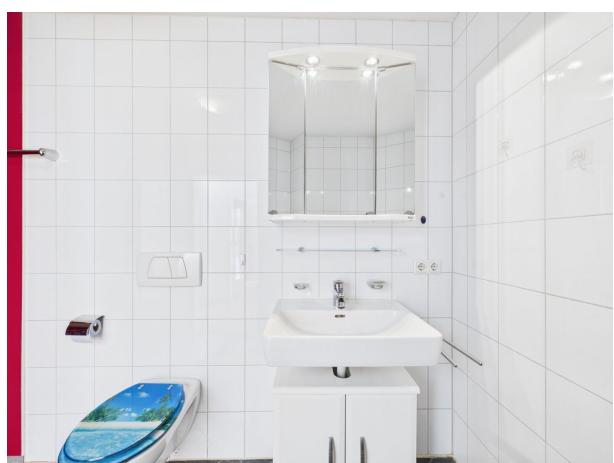
Daniel Marte



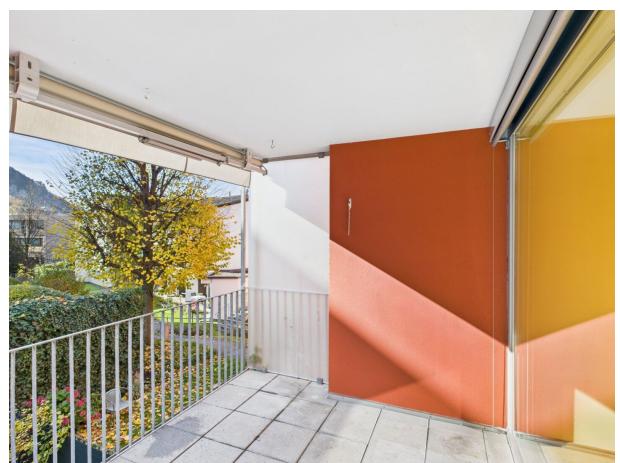
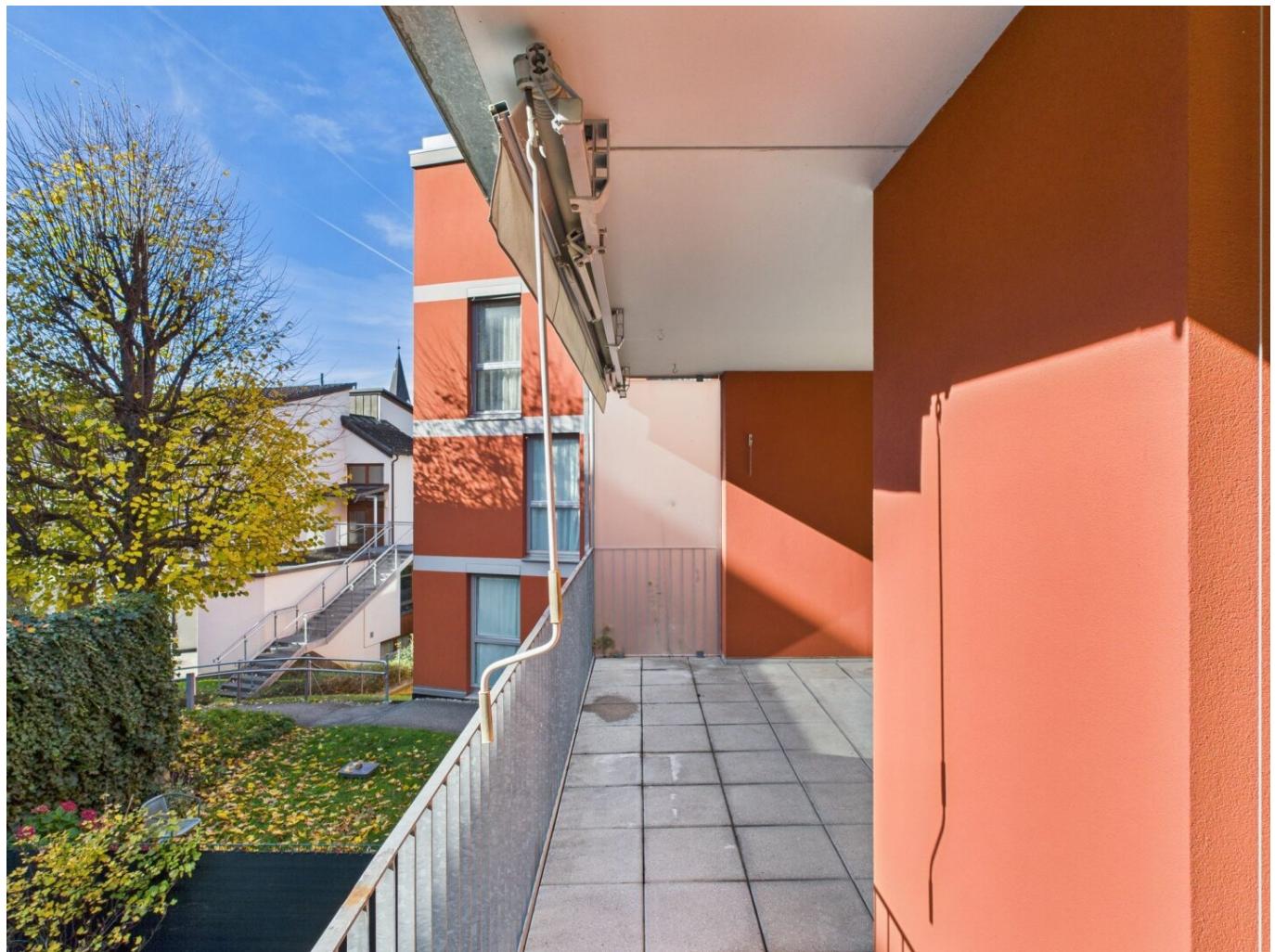


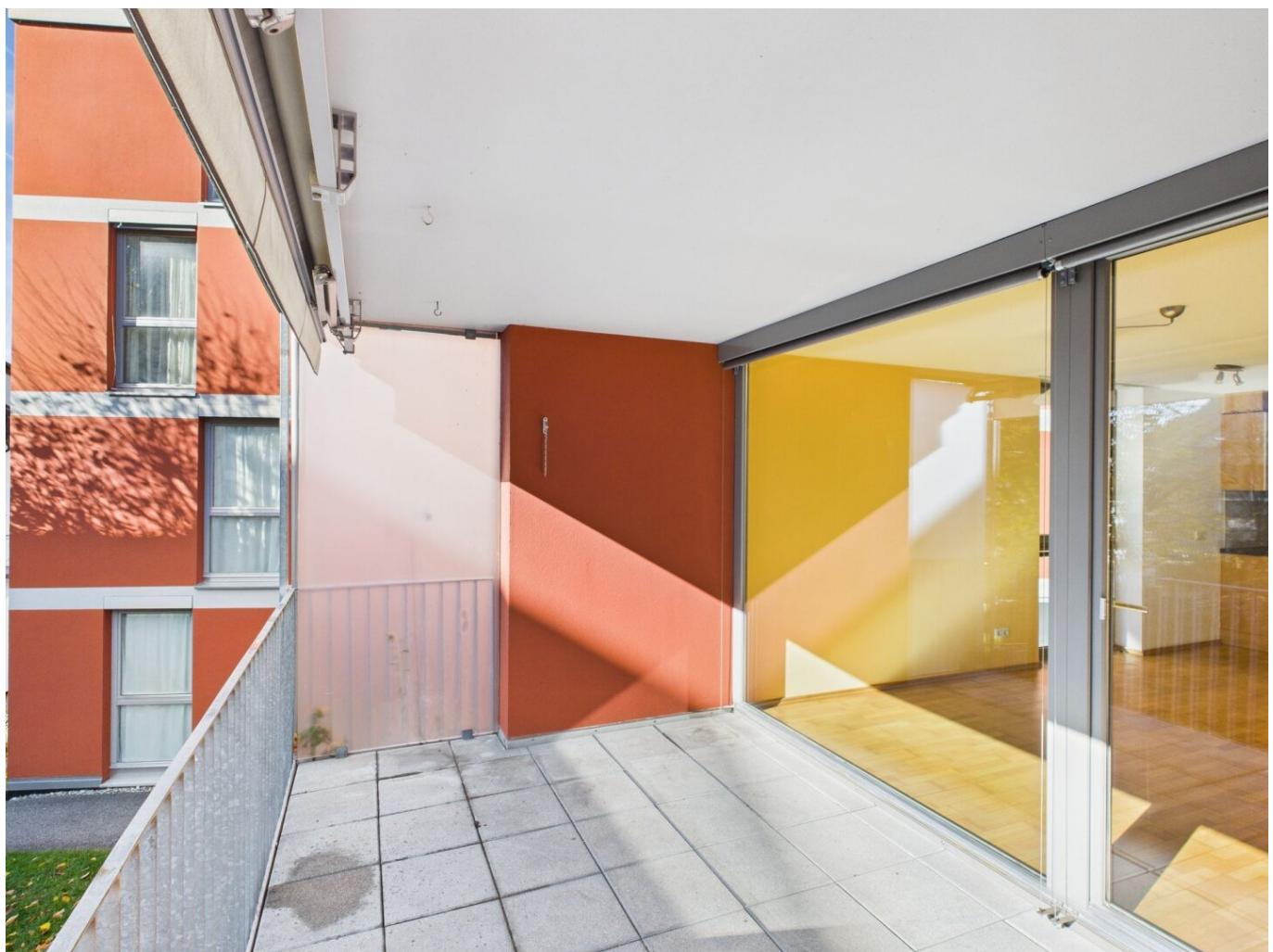




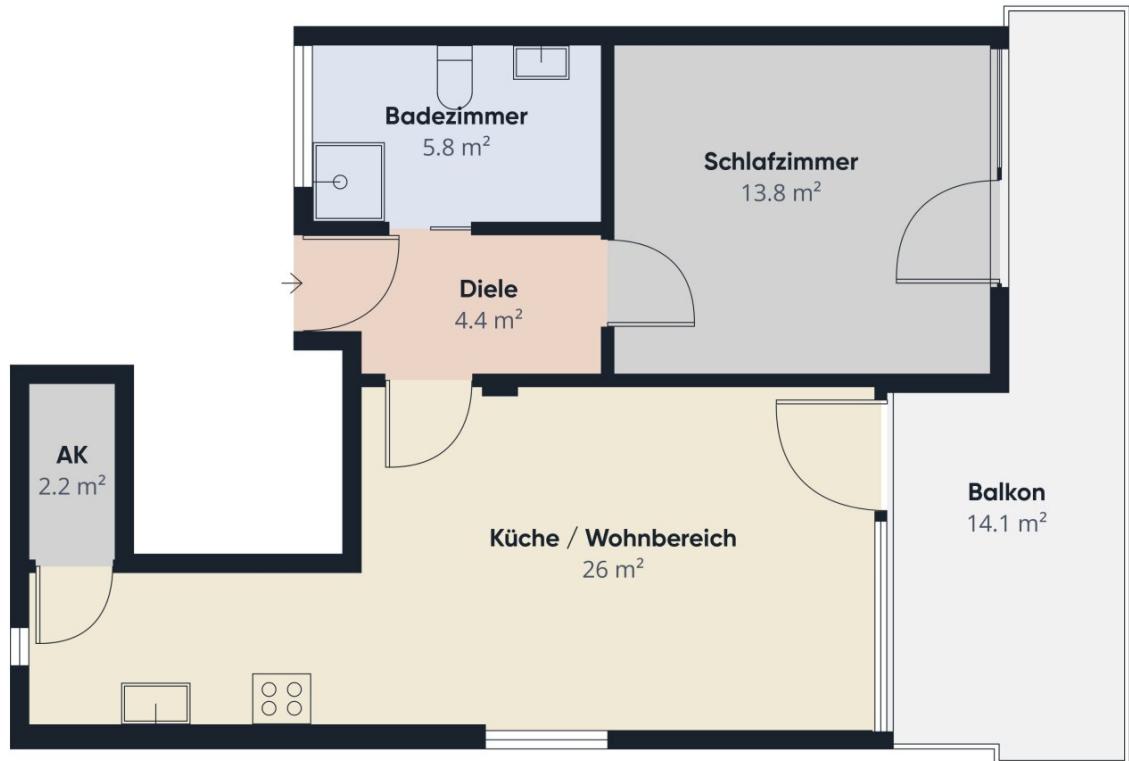












Ungefährre Gesamtfläche⁽¹⁾
52 m²

Balkone und Terrassen
14.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen basieren sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgerecht. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung – Licht, Komfort und Lage im perfekten Zusammenspiel

Diese gepflegte **2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das helle, freundliche Ambiente.

Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage im Herzen von Götzis
- Lichtdurchflutete Räume mit gemütlichem Wohngefühl
- Schöner Balkon mit angenehmer Sonnenlage
- Modernes Bad mit großer Dusche und WC
- **Einbauküche** inklusive
- Praktische **Abstellkammer** und separates **Kellerabteil**
- Komfortabler **Personenaufzug** im Haus
- Kein KFZ-Abstellplatz – dafür kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Einzelpersonen, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine zentrale, gepflegte und zugleich ruhige Wohnlage legen.

Jetzt Besichtigung sichern und Wohnqualität in Götzis erleben!

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap