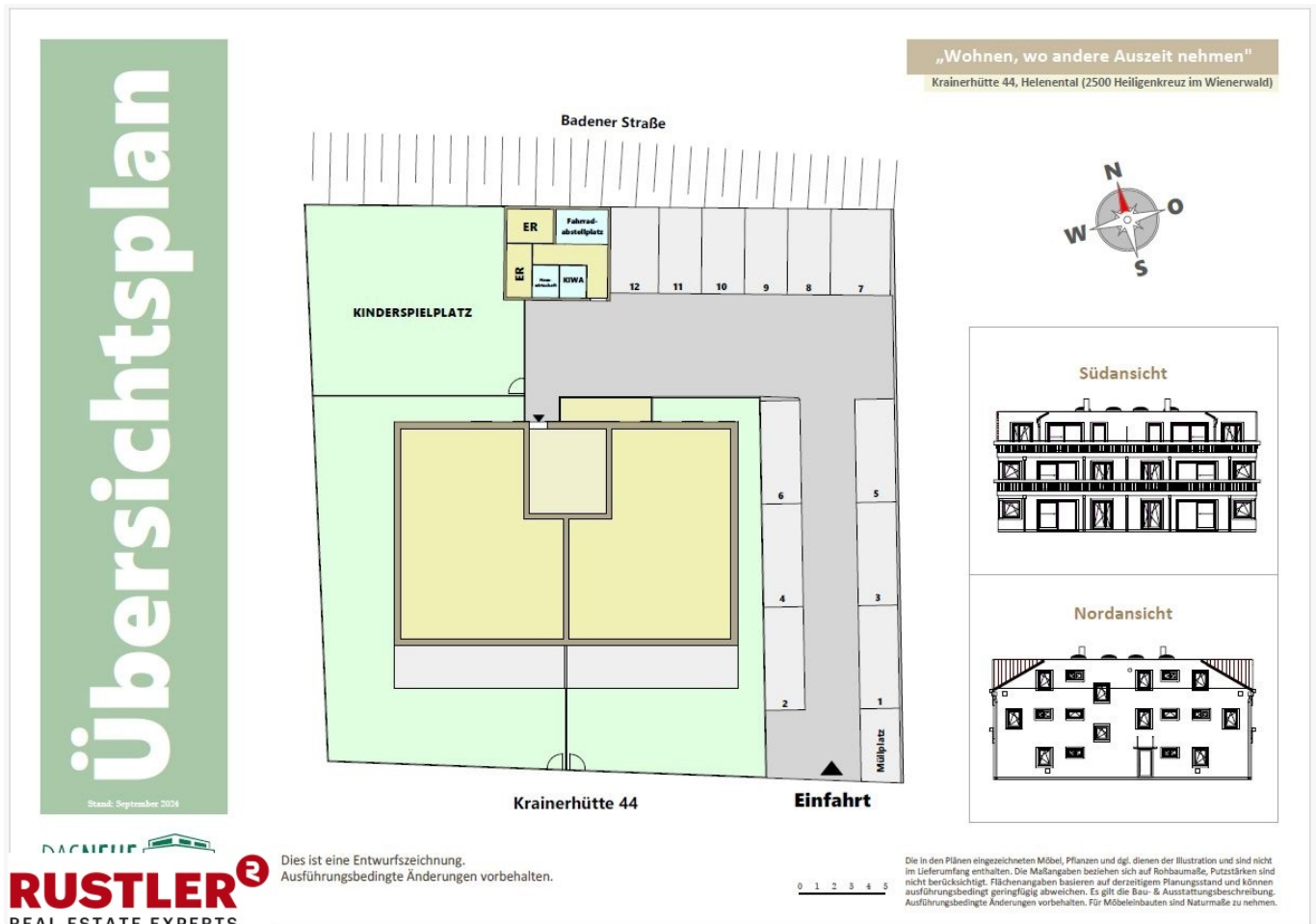


# Eigentumswohnung in Heiligenkreuz im Wienerwald



Übersicht

Objektnummer: 141/84394

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Heiligenkreuz im Wienerwald
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	96,39 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	87,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,60 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	557.368,50 €

## Ihr Ansprechpartner



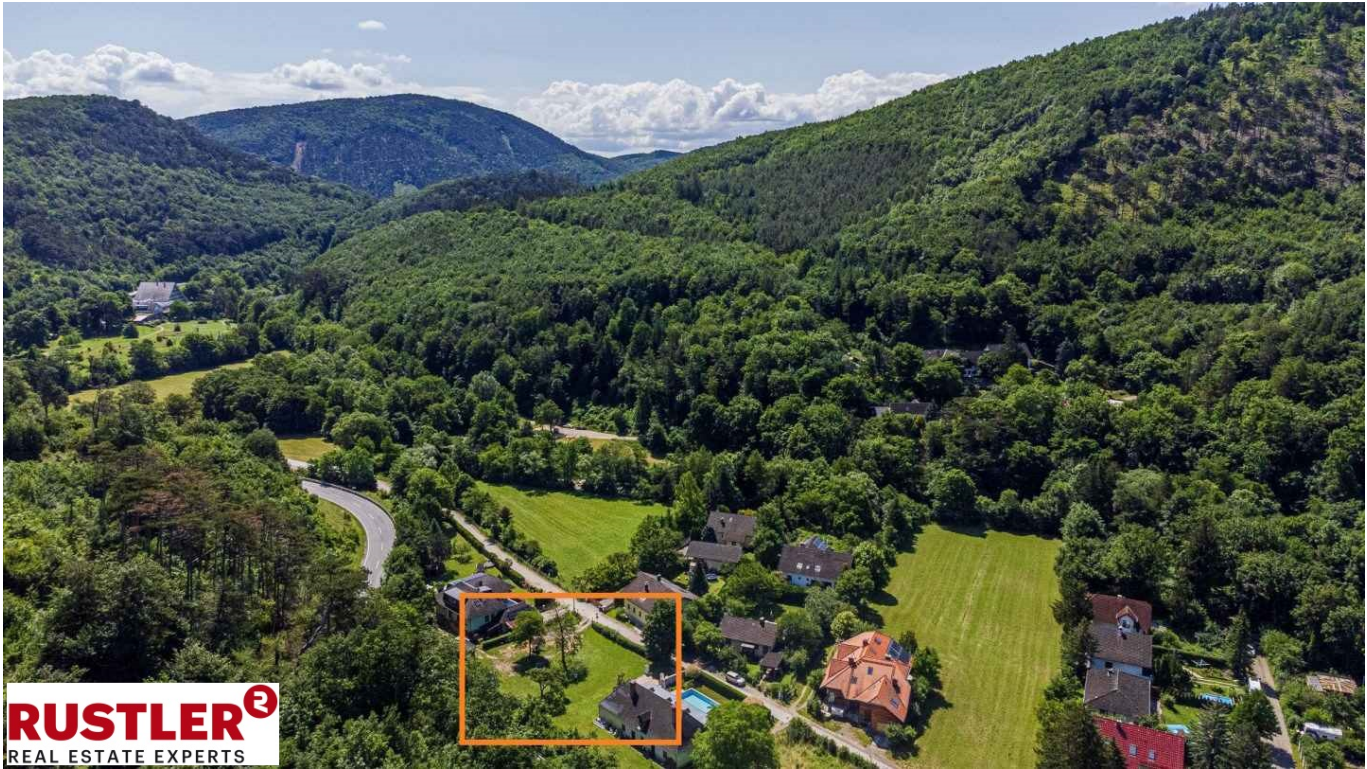
### Stephanie Dukes

Rustler Immobilien treuhand

T +43 2236 908100653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS

## TOP 2

**Wohnhaus  
Erdgeschoss**

Vorraum	7,89 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,78 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,81 m <sup>2</sup>
Küche	6,71 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	25,51 m <sup>2</sup>
<b>TOP 2</b>	<b>96,39 m<sup>2</sup></b>
Garten	ca. 87 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,76 m <sup>2</sup>
Fl.	4,61 m <sup>2</sup>

**TOP 2**  
96,39 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer

Stadt: Starnberg 8571

**NEBENGEBAUDE**

**„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen“**  
Kleinserie 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Die in der Plan-Übersicht eingezeichneten Flächen (Pfeile) sind als... (text continues)

0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



