

**Zentral wohnen, hell und gepflegt – 2-Zimmer-Wohnung
mit Loggia nahe der Mödliner Fußgängerzone**



Wohnzimmer

Objektnummer: 2025-713

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00432236382414 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort mitten im Leben! Diese ca. 78 m² große 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, hellen Wohnräume und ihre zentrale Lage mit angenehm reduziertem Straßenlärm dank der zurückgesetzten Position des Gebäudes. Ideal für alle, die das städtische Leben schätzen, aber Zuhause dennoch eine angenehme Atmosphäre genießen möchten. Gut geschnitten, praktisch aufgeteilt: Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia angrenzendes Schlafzimmer Separate Wohnküche mit Zugang zur Loggia Badezimmer mit Badewanne Separates WC Vorraum mit viel Platz für Garderobe und / oder Stauraum Highlights - Neue Fenster – sorgen für optimalen Schallschutz und Energieeffizienz - Zentrale Lage - Überdachte Loggia – zusätzlicher Erholungsraum im Freien - Lift im Haus – bequem erreichbar - Frisch renoviert – sofort bezugsfertig - Sehr gepflegtes Wohnhaus mit ruhiger Nachbarschaft Wichtiger Hinweis: Die monatliche Miete von € 998,- beinhaltet Heizung und Warmwasser lt. Vorschreibung der Hausverwaltung. Lediglich die Stromkosten sind separat zu begleichen.