

Einfamilienhaus mit Traumblick ins Inntal zu verkaufen



Titelbild

Objektnummer: 25K156

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	137,80 m ²
Gesamtfläche:	263,73 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Betriebskosten:	192,00 €
Heizkosten:	86,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

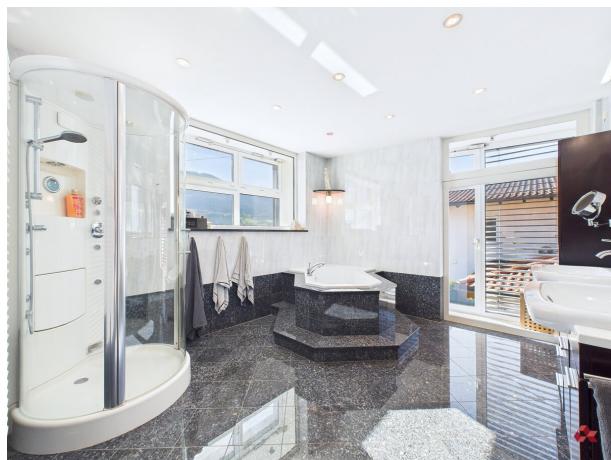
T 004353722158550



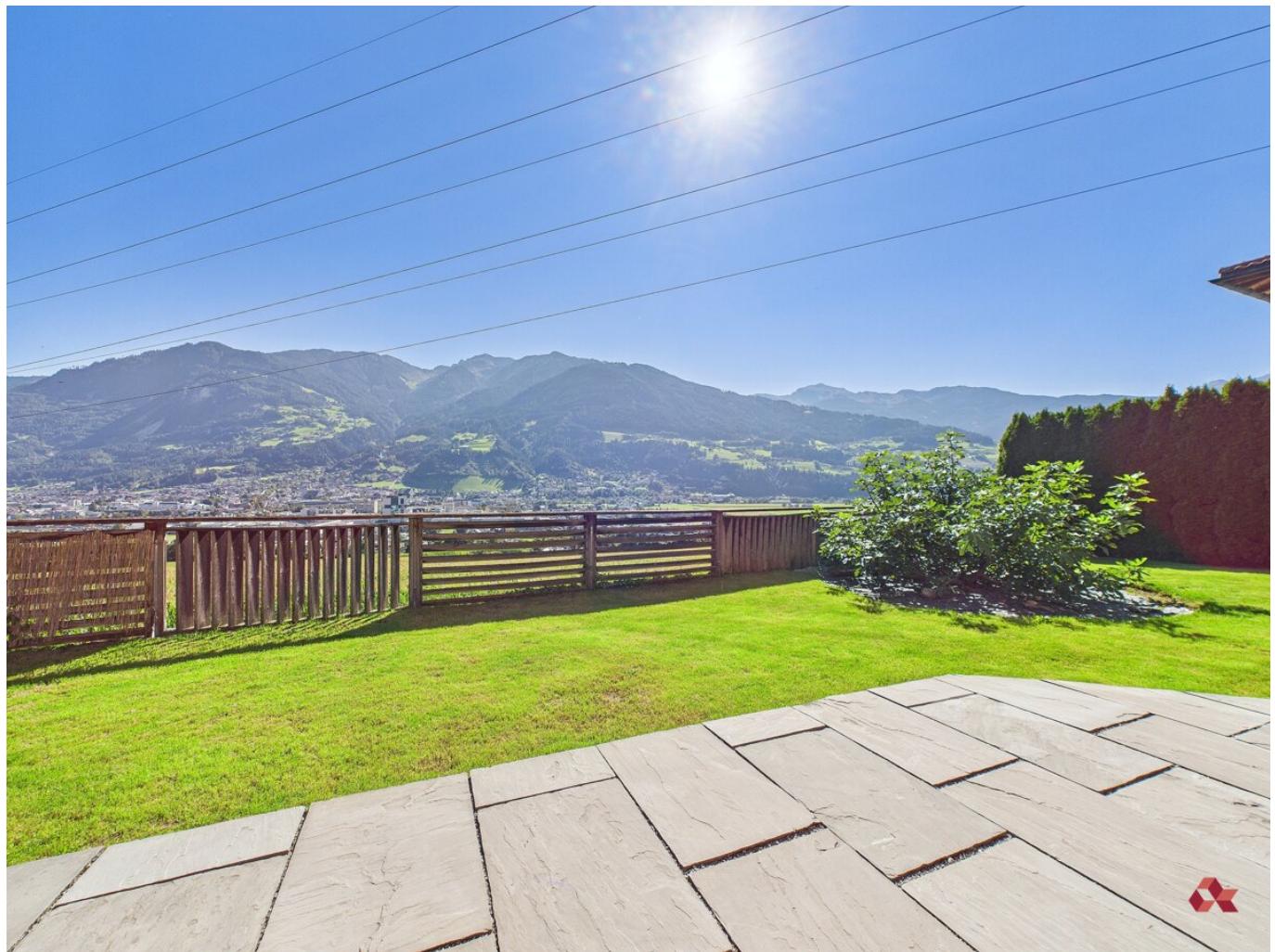


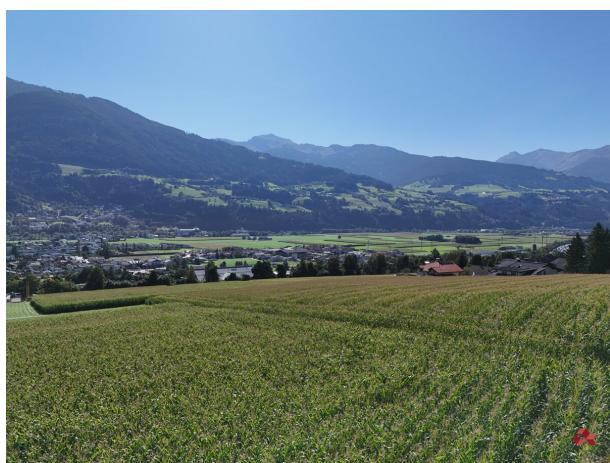






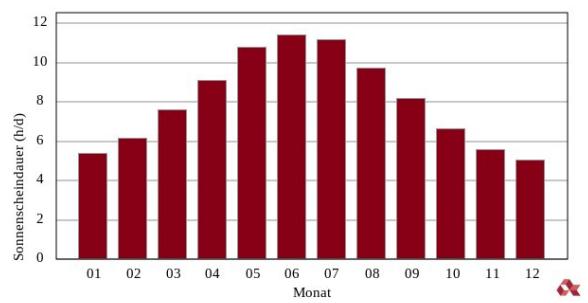


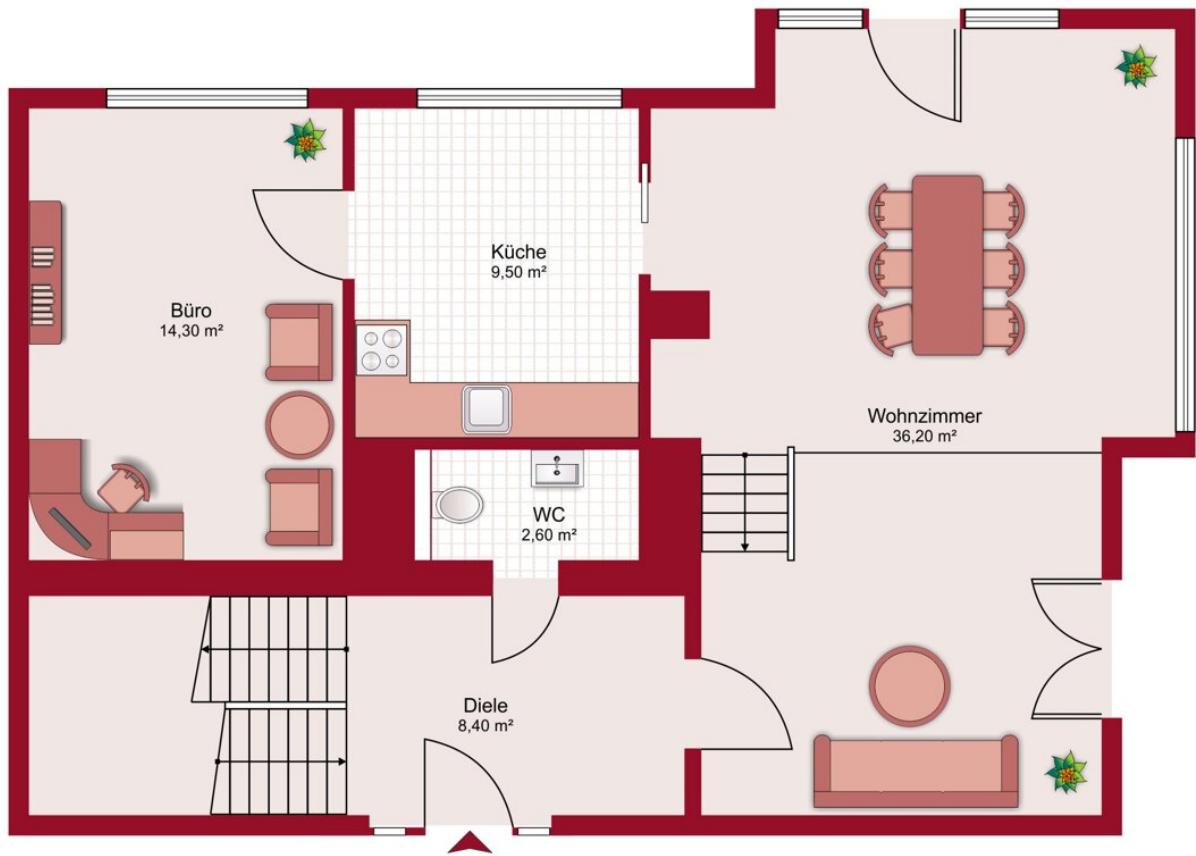


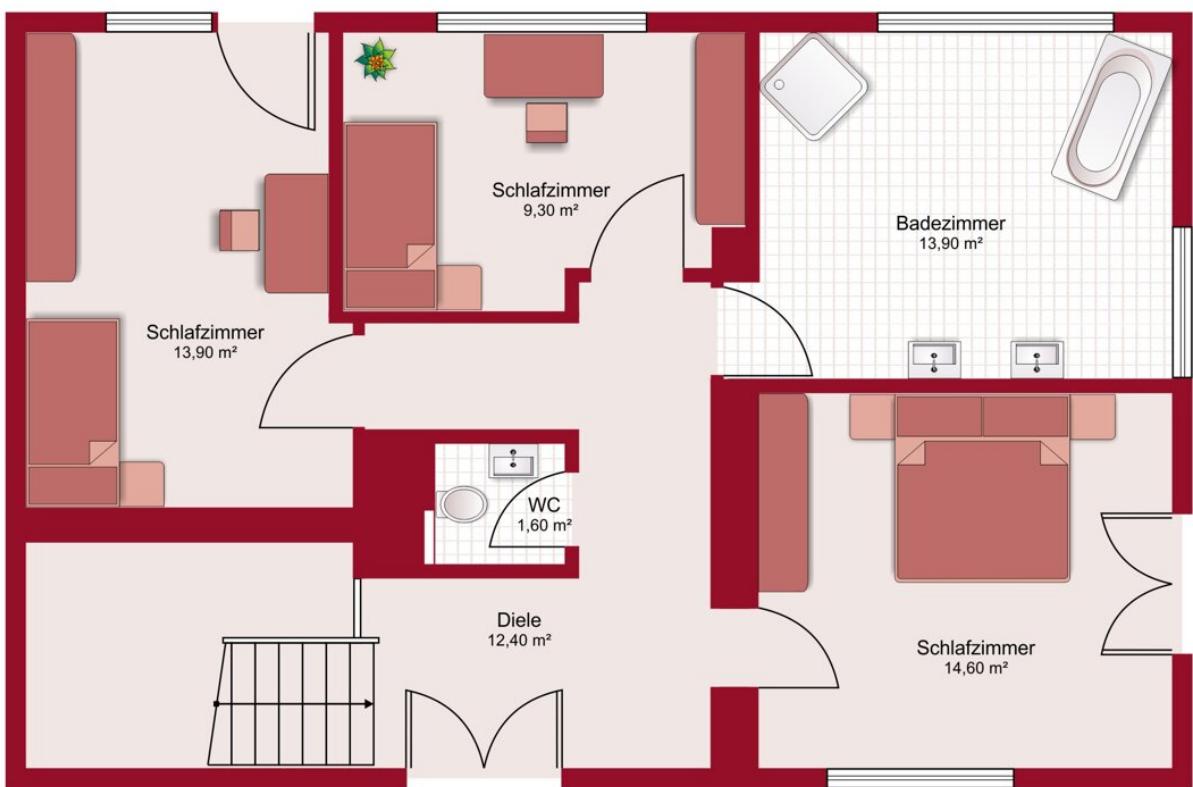


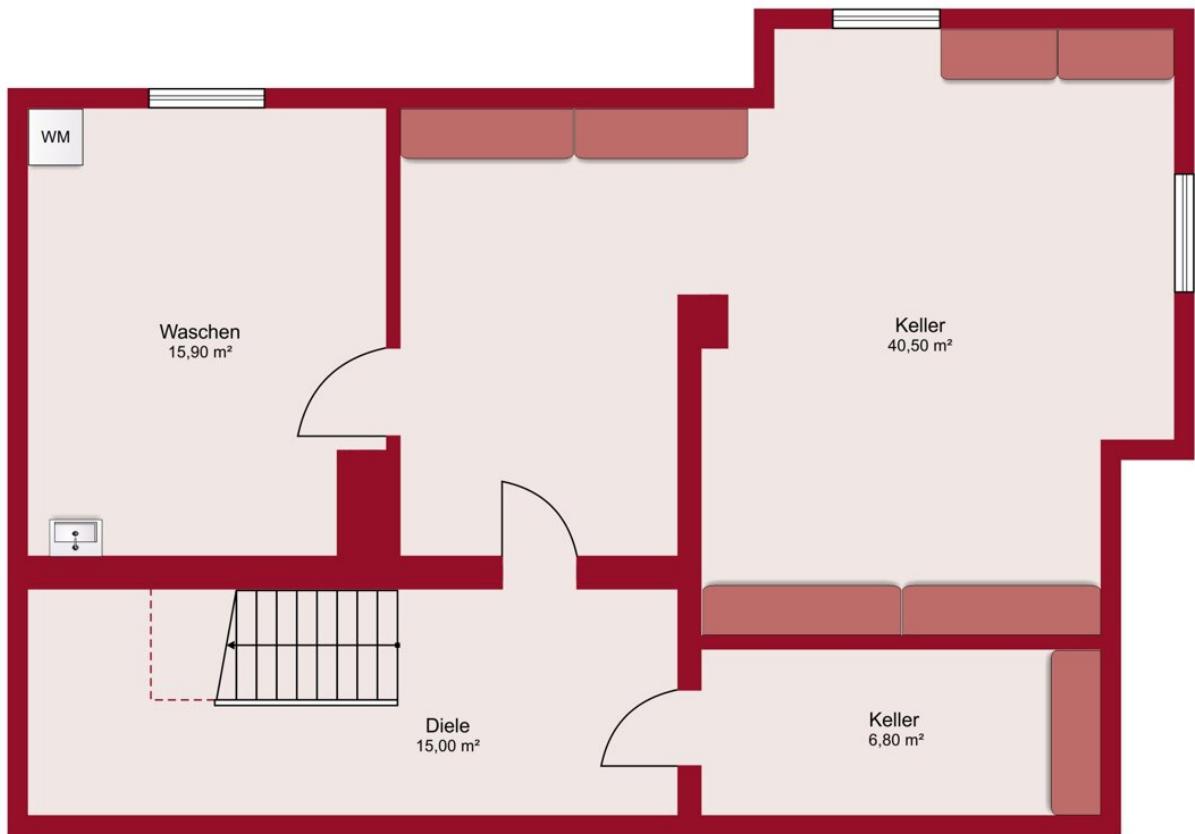
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

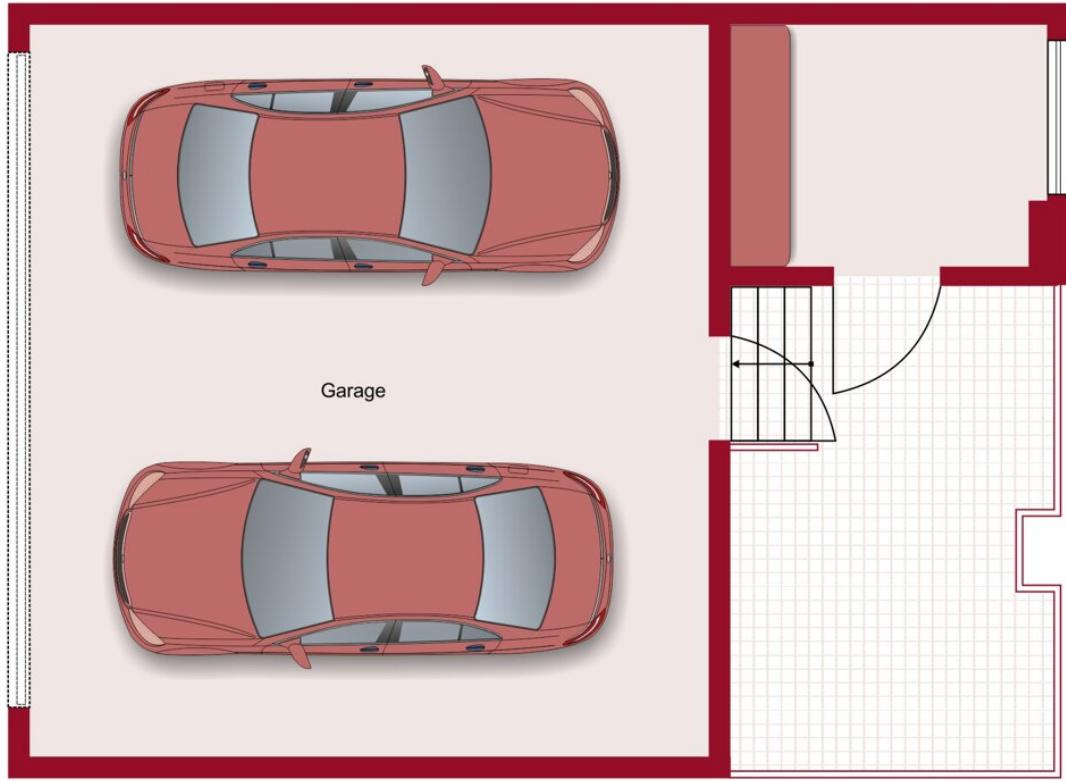
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 102405.75, 246605.65
Abfragehöhe (m): 604.4 (+2.0)
Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at
Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020











Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Vomp erwartet Sie dieses gepflegte Einfamilienhaus mit traumhaftem Ausblick über das Inntal. Auf rund 137 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen bietet das Haus viel Platz für die ganze Familie. Das Grundstück umfasst 449 m² und besticht durch eine große Terrasse sowie einen liebevoll angelegten Garten – ideal zum Entspannen und Genießen. Im Erdgeschoss überzeugt der offene Grundriss mit einem großzügigen Wohnbereich. Das leicht erhöhte Wohnzimmer sorgt für ein besonderes Raumgefühl und schließt harmonisch an den Essbereich mit der Küche an. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Büro und ein separates WC. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein weiteres WC. Das Badezimmer überzeugt mit edlem Granit und Marmorfeinstein. Badewanne und Dusche sorgen zusätzlich für höchsten Komfort und eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Der Keller bietet zusätzlichen Raum – unter anderem eine Wäschekammer, einen rund 40 m² großen Mehrzweckraum sowie einen weiteren kleineren Raum. Damit eignet sich das Untergeschoss ideal als Stauraum, Hobby- oder Fitnessbereich. Zur Ausstattung/Besonderheiten zählen außerdem:

- * Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- * Warmwassererzeugung mittels Solaranlage am Haus
- * Regenwassernutzung für Bewässerung
- * Satellitenanlage
- * Lichtwellenleiteranschluss (vorbereitet)
- * Elektrische Raffstores im gesamten Haus
- * Garage für zwei Fahrzeuge, insgesamt bis zu fünf Stellplätze auf dem Grundstück

Niedrigenergiehaus Dieses Haus vereint Privatsphäre, Wohnkomfort und beeindruckende Aussicht – ein perfekter Rückzugsort für Familien und Ruhesuchende gleichermaßen. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.