

Maisonette mit alpinem Charme und modernem Wohnkomfort in Kirchberg



Möblierungsvorschlag Wohnbereich



Objektnummer: 25K154_9

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	31,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

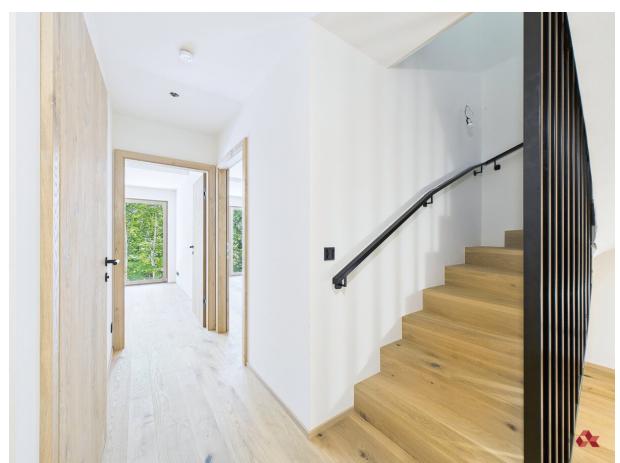
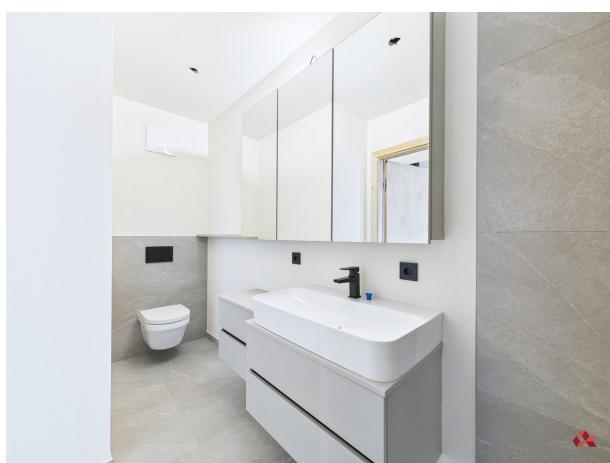
Ihr Ansprechpartner

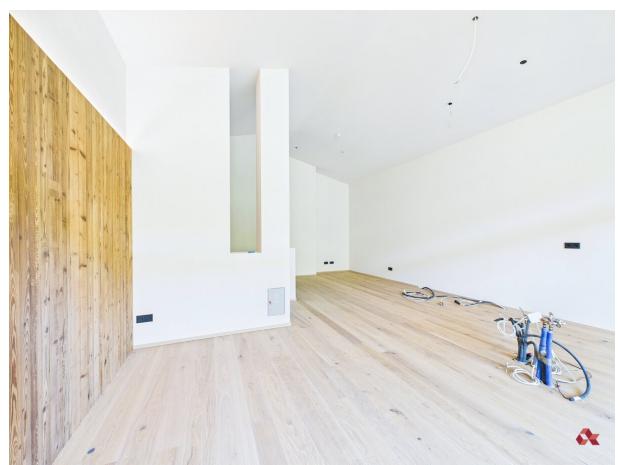
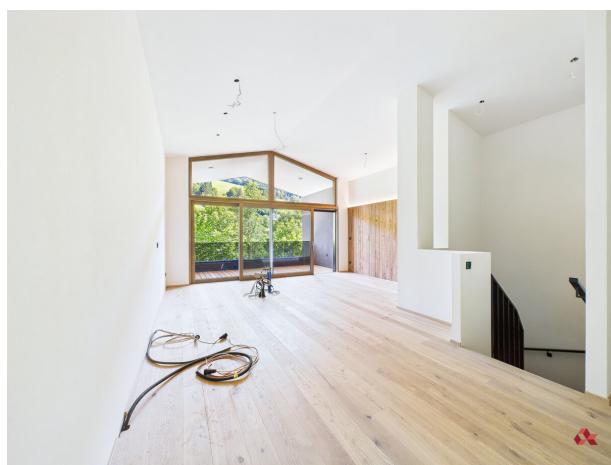


Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

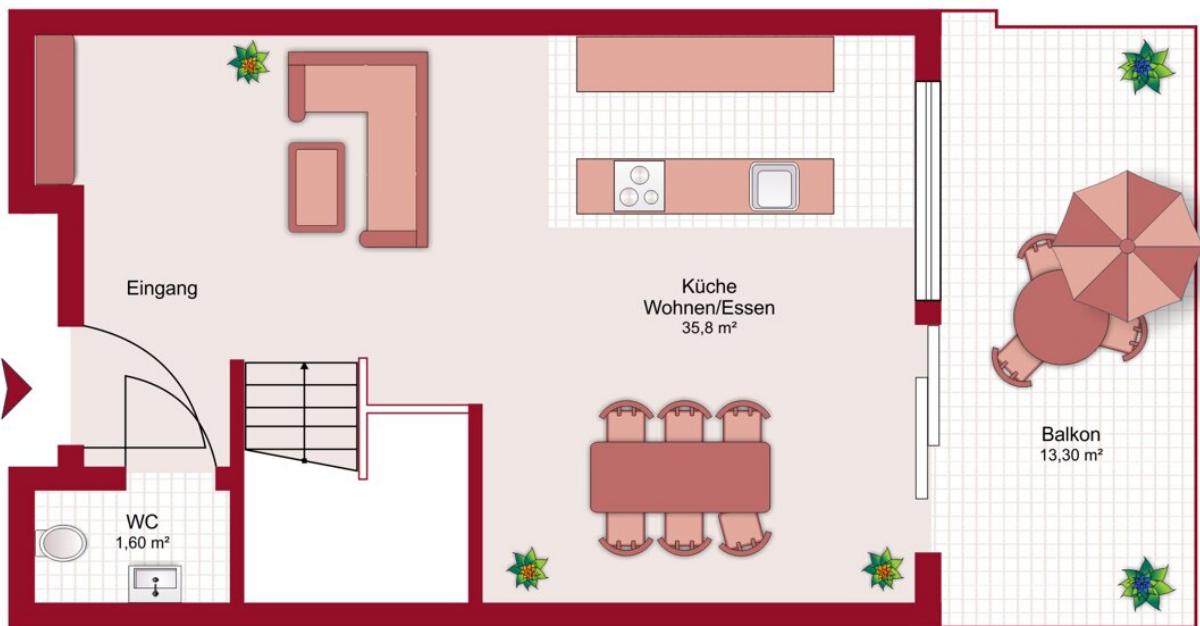


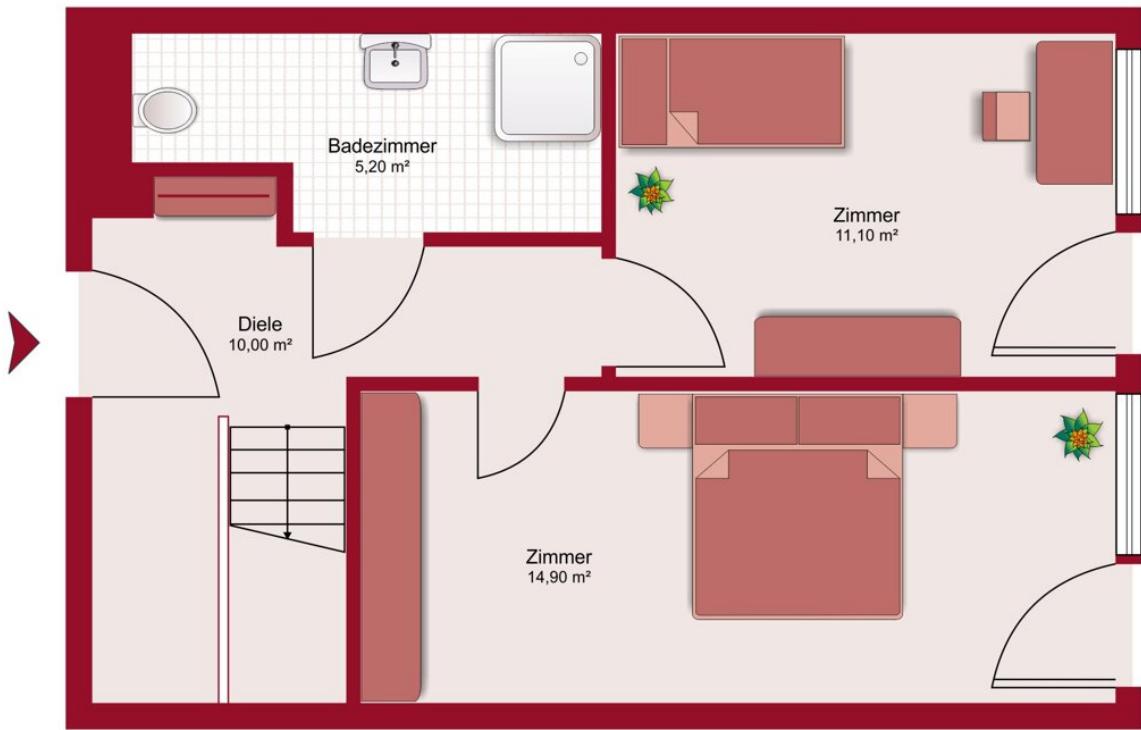












Objektbeschreibung

In Kirchberg in Tirol steht eine charmante Maisonette-Wohnung zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich im Wohnprojekt Riverside AA90 in sonniger Lage am Achenweg und verbindet alpinen Charakter mit modernem Wohnkonzept. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über ca. 75 m² Wohnfläche. Im unteren Geschoss befinden sich eine Diele, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC und Dusche. Das obere Geschoss wird von einem großzügigen Wohn- und Essbereich geprägt, der dank großer Fensterflächen besonders hell wirkt und direkten Zugang zum südöstlich ausgerichteten Balkon mit rund 11,76 m² bietet. Ein separates WC ergänzt diese Ebene. Das Gebäude wurde im Sommer 2025 fertiggestellt und präsentiert sich in neuwertigem Zustand. Es wird mit einer modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen. Zusätzlich sorgt ein Ofen im Wohnzimmer für behagliche Wärme und ein besonders gemütliches Wohngefühl. Ein integriertes BUS-System (Smarthome) ermöglicht die zentrale Steuerung von Beleuchtung, Beschattung und Heizung und unterstreicht den hohen technischen Standard der Immobilie. In den Wohnräumen wurden hochwertige Hebe-Schiebeelemente mit Holz/Alu-Verkleidung verbaut, die für eine edle Optik und optimale Wärmedämmung sorgen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit ca. 5,40 m² sowie die Möglichkeit, Tiefgaragenstellplätze zum Preis von je € 35.000 zu erwerben. Suchen Sie ein modernes Zuhause in sonniger Lage mit alpinem Flair? Dann lassen Sie sich von der Maisonette Top 9 im Riverside AA90 überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!