

**PREISREDUKTION - WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN VON  
KEMATEN - PENTHOUSE WOHNUNG MIT  
PANORAMATERRASSE**



Titelbild

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0301**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4531 Kematen an der Krems
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	98,56 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,59
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. Ust.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T 00436642279874  
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

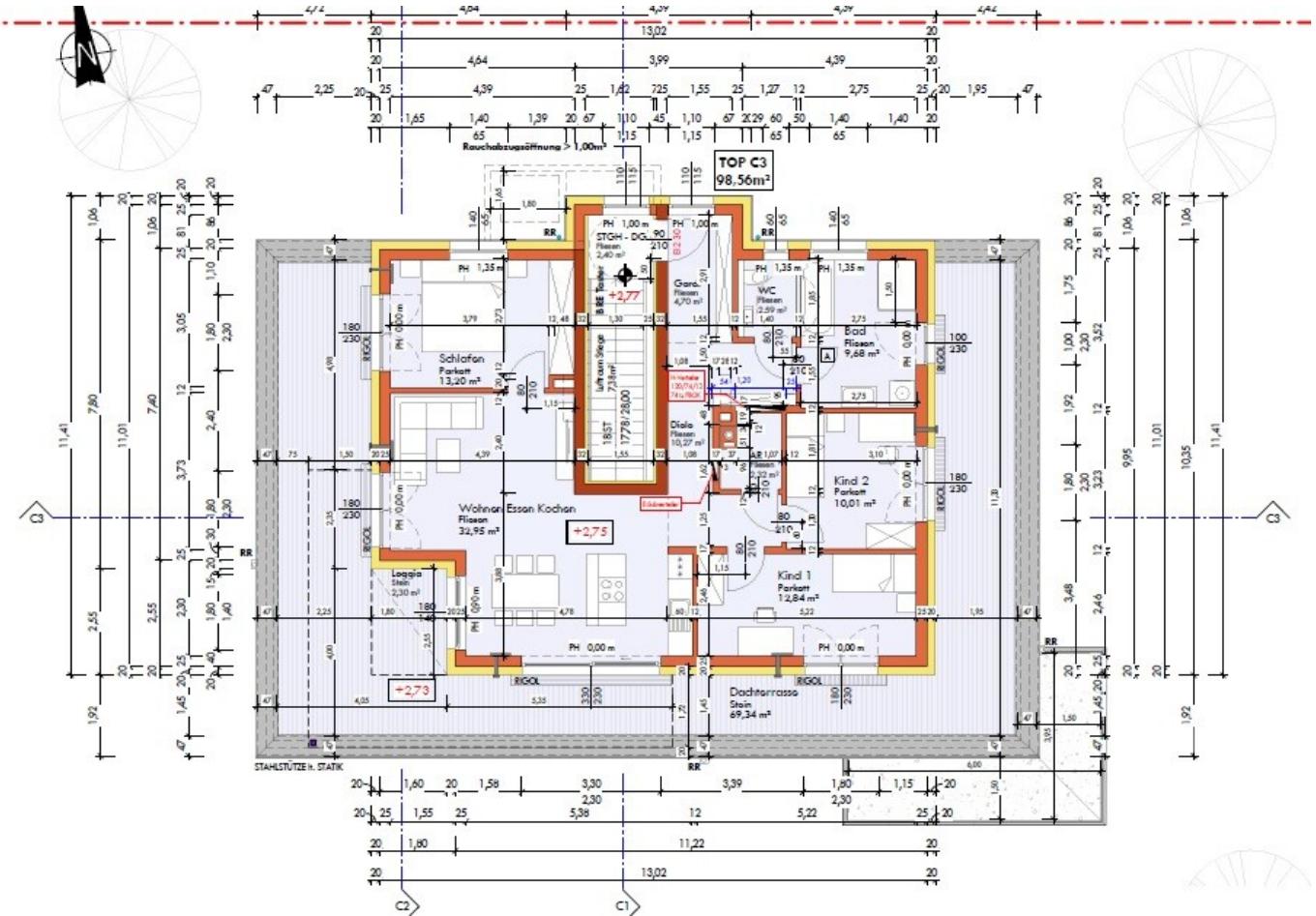












## Objektbeschreibung

Hier oben, über den Dächern von Kematen, genießen Sie das Leben in seiner schönsten Form: Morgensonne beim Frühstück auf der Terrasse, Panoramablick beim Abendessen, und Ruhe, die man sonst nur im Urlaub findet. Diese freundliche Penthouse-Wohnung bietet alles, was man sich für ein angenehmes Zuhause wünscht: helle Räume, eine große Sonnenterrasse und eine ruhige Lage mit schöner Aussicht. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist der Mittelpunkt der Wohnung – hier fühlt man sich sofort wohl. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, warme Atmosphäre. Ihre private Dachterrasse – ein Ort zum Aufatmen, mit rund 60 m<sup>2</sup> purer Freiheit: Sonnenbaden, Grillabende mit Freunden oder einfach den Blick über die Felder schweifen lassen – hier sind die Möglichkeiten grenzenlos. Ein Ort, an dem Sommerabende zu Erinnerungen werden. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine moderne, zeitlose Ausstattung – ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen, die gerne etwas mehr Platz und Ruhe genießen. Kaufpreis: € 480.000,– Wohnfläche: ca. 100,86 m<sup>2</sup> Terrasse: 69,34 m<sup>2</sup> Kellerabteil: 30 m<sup>2</sup> Baujahr: 2015 Zwei Carportparkplätze Klimaanlage automatische Wohnraumlüftung Vereinbaren Sie mit uns Ihre persönliche BESICHTIGUNGSTOUR durch diese außergewöhnliche Immobilie oder kontaktieren Sie uns für DETAILINFORMATIONEN unter 0664 / 227 98 74 oder auch gerne per Email unter c.kerbl@immomaklerei.at