

**PREISREDUKTION - WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN VON
KEMATEN - PENTHOUSE WOHNUNG MIT
PANORAMATERRASSE**



Titelbild

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0301

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	98,56 m ²
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

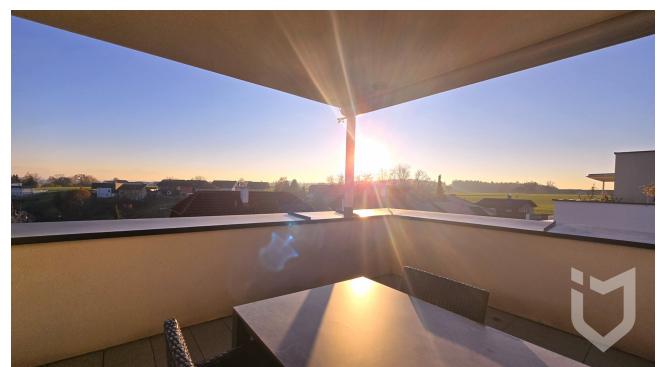


Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

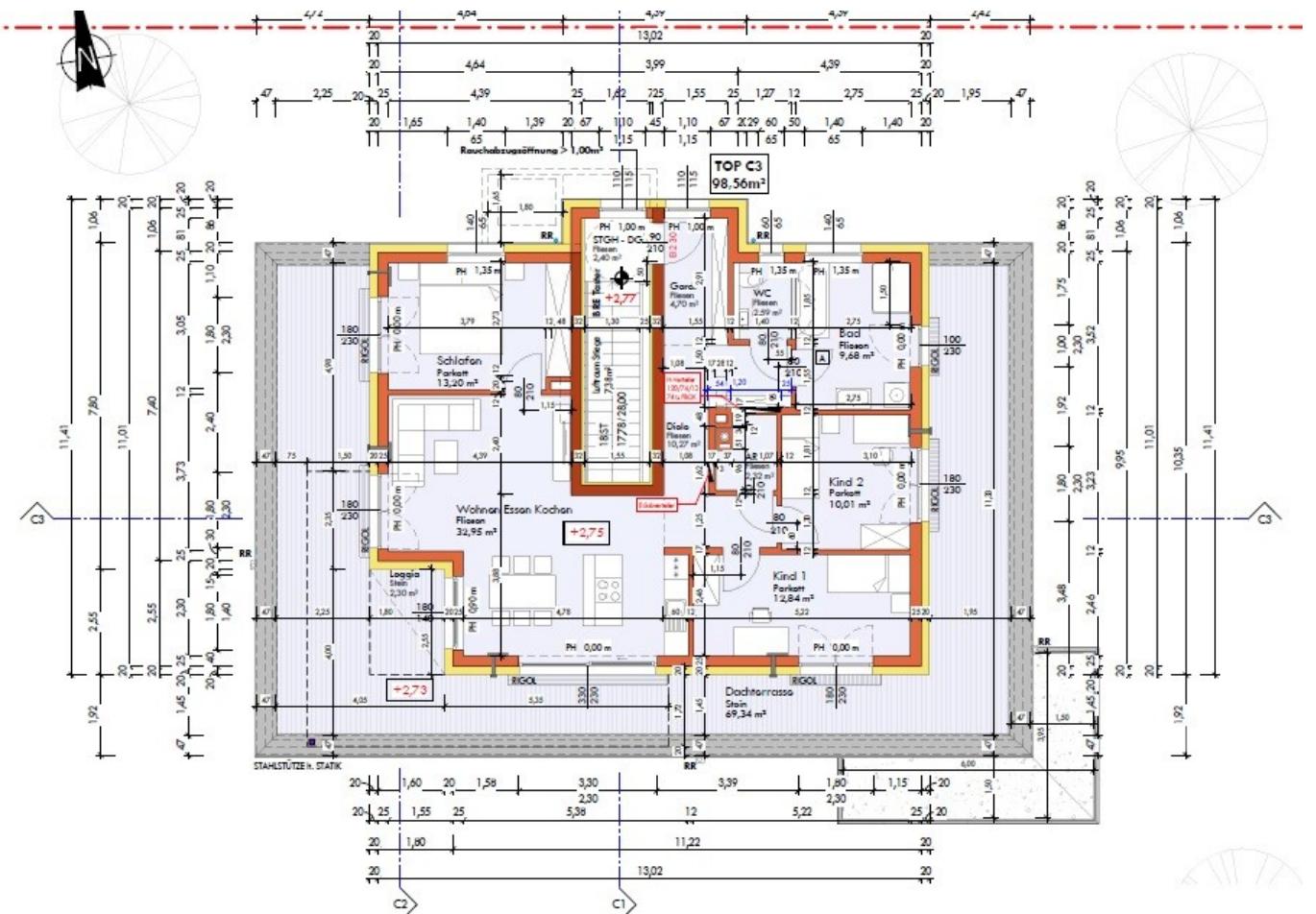












Objektbeschreibung

Hier oben, über den Dächern von Kematen, genießen Sie das Leben in seiner schönsten Form: Morgensonne beim Frühstück auf der Terrasse, Panoramablick beim Abendessen, und Ruhe, die man sonst nur im Urlaub findet. Diese freundliche Penthouse-Wohnung bietet alles, was man sich für ein angenehmes Zuhause wünscht: helle Räume, eine große Sonnenterrasse und eine ruhige Lage mit schöner Aussicht. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche ist der Mittelpunkt der Wohnung – hier fühlt man sich sofort wohl. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, warme Atmosphäre. Ihre private Dachterrasse – ein Ort zum Aufatmen, mit rund 60 m² purer Freiheit: Sonnenbaden, Grillabende mit Freunden oder einfach den Blick über die Felder schweifen lassen – hier sind die Möglichkeiten grenzenlos. Ein Ort, an dem Sommerabende zu Erinnerungen werden. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und bietet eine moderne, zeitlose Ausstattung – ideal für Paare, kleine Familien oder Menschen, die gerne etwas mehr Platz und Ruhe genießen. Kaufpreis: € 480.000,– Wohnfläche: ca. 100,86 m² Terrasse: 69,34 m² Kellerabteil: 30 m² Baujahr: 2015 Zwei Carportparkplätze Klimaanlage automatische Wohnraumlüftung Vereinbaren Sie mit uns Ihre persönliche BESICHTIGUNGSTOUR durch diese außergewöhnliche Immobilie oder kontaktieren Sie uns für DETAILINFORMATIONEN unter 0664 / 227 98 74 oder auch gerne per Email unter c.kerbl@immomaklerei.at