

Hübsches Einfamilienhaus mit 4 Zimmer, Garten, Balkon und Parkplatz in Graz Wetzelsdorf



13

Objektnummer: O2100166840

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	1961
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	115,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Garten:	280,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 216,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Heizkosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Tina Fürst

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H
G
V

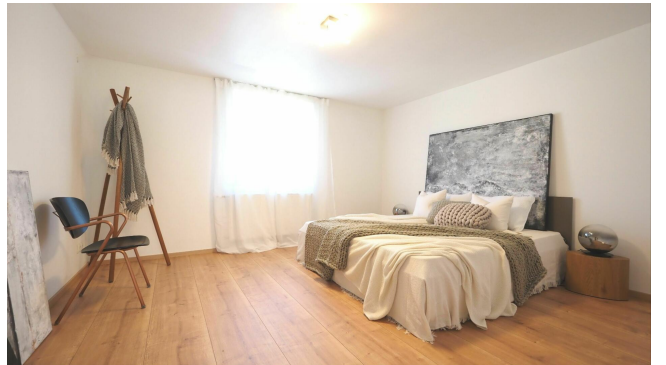


interior



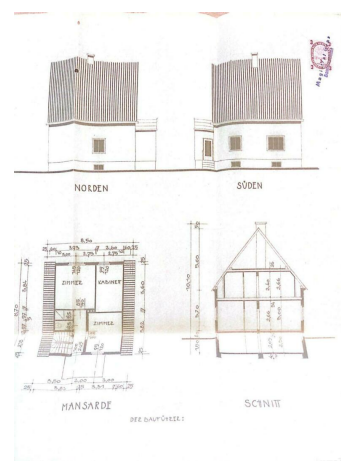
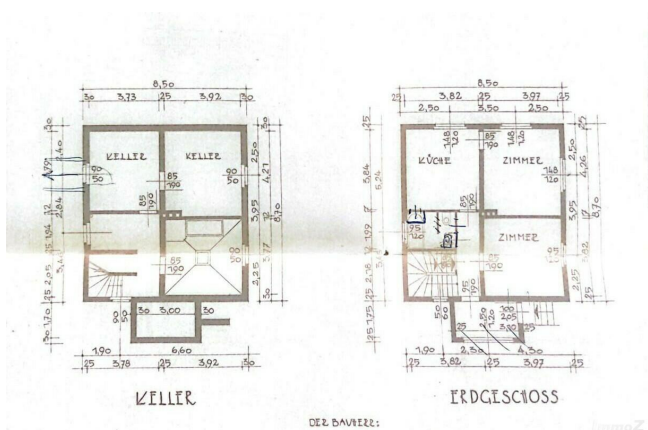












Objektbeschreibung

Dieses hübsche Einfamilienhaus wartet darauf, Ihr neues Traumhaus zu werden. Mit insgesamt 4 hellen und großzügigen Zimmern bietet es ausreichend Platz für die ganze Familie.

Genießen Sie die ruhige Atmosphäre eines kleinen Gartens mit ca. 260m², ideal für entspannte Stunden im Freien in der Gartenlaube. Er lädt aber auch zum Garteln und zum Spielen für Kinder ein.

Ein befestigter Parkplatz gehört ebenfalls zur Immobilie und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das 60iger Jahre Haus wurde fortlaufend saniert, es verfügt über Alufenster mit 3fach Verglasung mit Balken, einer Klimaanlage.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme. Das Haus ist vollunterkellert.

Die Elektrik ist saniert.

Erdgeschoß:

Große Wohnküche,
Schlafzimmer mit Abstellraum,
Badezimmer mit Toilette,
Heller, große Vorraum

Obergeschoß:

2 Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum
Badezimmer mit Toilette
Balkon

Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Graz, 8053.

Die Umgebung besticht durch ihre hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn, was für optimale Mobilität sorgt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen.