

Tulbinger Kogel Bungalow in Traumruhelage



Objektnummer: 55255

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3434 Wilfersdorf
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	830,00 m²
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	96,00 €
Provisionsangabe:	

13.140,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus L. Wildauer Wildhausen

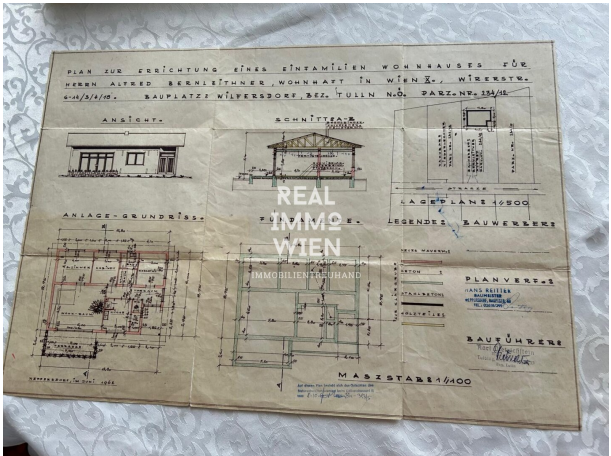
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
1/13 Rabensteig
1010 Wien

T +4315120488
H +436641419450

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













REAL
IMMO
WIEN

IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Sanierungsjuwel Nähe Tulbinger Kogel!

Einzigartiges Bestandshaus zum Verkauf! Dieses massiv gebaute Haus, erstellt von der Eigentümerfamilie, bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen.

Das Haus liegt in absoluter Ruhelage, umgeben von Natur, und bietet einen traumhaften Fernblick sowie einen nordwestseitigen Garten, der zum Verweilen einlädt. Die derzeitige Raumaufteilung ist ideal für eine 4-köpfige Familie, bietet jedoch auch Potenzial für Erweiterungen und individuelle Anpassungen.

Das Haus selbst ist sehr massiv gebaut, jedoch benötigt es eine Sanierung, da die Infrastruktur in die Jahre gekommen ist. Es ist daher als Rohbau anzusehen, der Ihre Kreativität und Ihren Gestaltungswillen fordert.

Ein wichtiger Vorteil: Das Grundstück ist hochwassersicher!

Wenn Sie auf der Suche nach einem Projekt sind, das Ihre Leidenschaft für Renovierung und Gestaltung weckt, dann ist dieses Haus genau das Richtige für Sie!

Weitere Informationen und eine Besichtigung sind auf Anfrage möglich. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap