

"Dort, wo Urlaubstage zu Lieblingsmomenten werden!"



Winterfreuden vom Feinsten

Objektnummer: 3623_235

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	170.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Gemütliche Ferienwohnung zwischen Bad Kleinkirchheim & Turracher Höhe – Zweitwohnsitz möglich!

Ebene Reichenau in Kärnten / Biosphärenpark Nockberge

Wohnfläche: ca. 52 m²

Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer + Wohnküche)

Status: vollständig möbliert & sofort bezugsfertig

Nutzung: Zweitwohnsitz möglich

Touristische Vermietung: Touristischer Betreiber im Haus vorhanden – keine Verpflichtung

Diese charmante, komplett eingerichtete Ferienwohnung im idyllischen Ebene Reichenau bietet den perfekten Rückzugsort in den Kärntner Nockbergen – ideal für Berg-, Ski- und Naturliebhaber. Zwischen den Erlebnis-Regionen Bad Kleinkirchheim, dem Familien-Skigebiet Turracher Höhe und dem Biosphärenpark Nockberge gelegen, verbindet diese Immobilie Erholung, Natur und Investment-Potenzial.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, hochwertig ausgestattet und sowohl für die private Nutzung als Zweitwohnsitz als auch auf Wunsch zur touristischen Vermietung geeignet – ohne Bindung oder Verpflichtung.

Für freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen und die Möglichkeit Ihnen die Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen.

Text: Edelweiß Immobilien GmbH

Bilder: Edelweiß Immobilien GmbH und vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei24.
zw 0 k
är Wh
me /(m
be 2a)
dar
f:
Kla B
sse
Hei
zw
är
me

be
dar
f:
Fa 1.0
kto 6
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:
KlaC
sse
Fa
kto
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z: