"Dort, wo Urlaubstage zu Lieblingsmomenten werden!"



Winterfreuden vom Feinsten

Objektnummer: 3623_235
Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

9565 Ebene Reichenau

ca. 1980 Gepflegt Voll

 $52,00 \text{ m}^2$

3 1 1

2,00 m²

B 24,00 kWh / m² * a

C 1,06

170.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH





















Objektbeschreibung

Gemütliche Ferienwohnung zwischen Bad Kleinkirchheim & Turracher Höhe – Zweitwohnsitz möglich!

Ebene Reichenau in Kärnten / Biosphärenpark Nockberge

Wohnfläche: ca. 52 m²

Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer + Wohnküche)

Status: vollständig möbliert & sofort bezugsfertig

Nutzung: Zweitwohnsitz möglich

Touristische Vermietung: Touristischer Betreiber im Haus vorhanden – keine Verpflichtung

Diese charmante, komplett eingerichtete Ferienwohnung im idyllischen Ebene Reichenau bietet den perfekten Rückzugsort in den Kärntner Nockbergen – ideal für Berg-, Ski- und Naturliebhaber. Zwischen den Erlebnis-Regionen Bad Kleinkirchheim, dem Familien-Skigebiet Turracher Höhe und dem Biosphärenpark Nockberge gelegen, verbindet diese Immobilie Erholung, Natur und Investment-Potenzial.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, hochwertig ausgestattet und sowohl für die private Nutzung als Zweitwohnsitz als auch auf Wunsch zur touristischen Vermietung geeignet – ohne Bindung oder Verpflichtung.

Für freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen und die Möglichkeit Ihnen die Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen.

Text: Edelweiß Immobilien GmbH

Bilder: Edelweiß Immobilien GmbH und vom Auftraggeber zur Verfügung gestelltAngaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei24. zw 0 k är Wh me/(m be 2a) dar f: Kla B sse Hei ΖW är me

be dar f: Fa 1.0 kto 6 r G es am ten erg iee ffizi en z: Kla C sse Fa

kto r G es am ten erg iee ffizi en z: