

**Rohdachboden mit genehmigtem Einreichplan, sofort zum loslegen bei XXX-Lutz**



20251105\_083305894\_iOS

**Objektnummer: O2100166864**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Wohnung - Rohdachboden  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8020 Graz  
**Zustand:** Rohbau  
**Wohnfläche:** 137,29 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche:** 137,29 m<sup>2</sup>  
**Infos zu Preis:**  
auf Anfrage

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

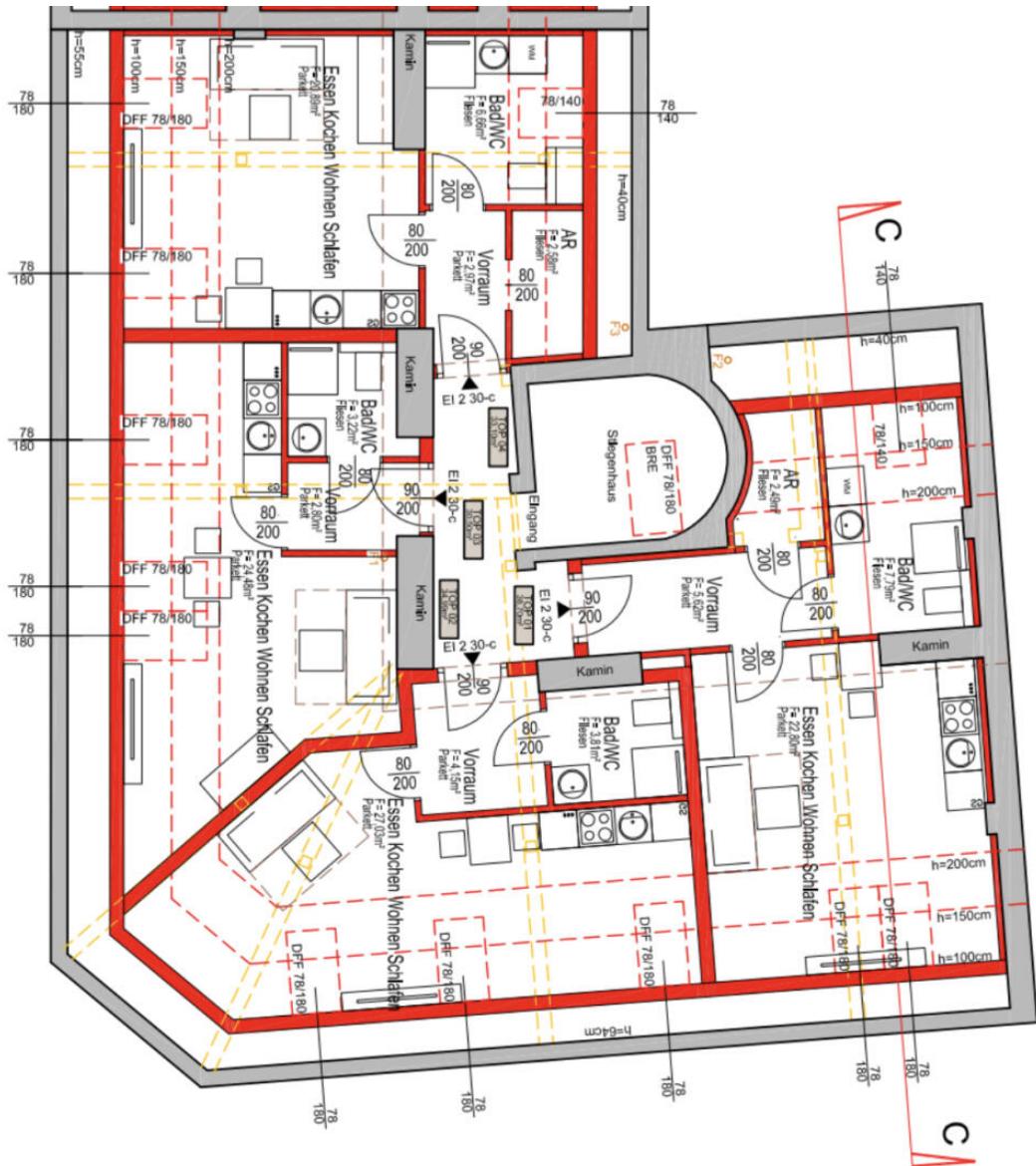
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Grundriss Dachgeschoss NNF 137.29m<sup>2</sup>



ImmoZ

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier einen Rohdachboden inkl. genehmigter Einreichplanung zum Verkauf an.

Dieser liegt in guter Lage zur Vermietung und kann sofort ausgebaut werden und bspw. vermietet oder verkauft werden als einzelne Wohnungen.

4 Wohnung mit den Größen 38,7; 34,99; 30,50; 33,1 können errichtet werden und es kein Lift vorgeschrieben.

Kaufpreis => 232.900 €

OPTIONAL: Auch das Nachbarhaus hat bereits einen genehmigten Rohdachboden welcher nur mehr darauf wartet ausgebaut zu werden. 97,59 m<sup>2</sup> nach Ausbau lt. Plan, 2 Wohnungen mit 58,24 + 39,35 m<sup>2</sup>, Ebenso kein Lift vorgeschrieben. => 165.900 €