

**Rohdachboden mit genehmigtem Einreichplan, sofort zum
loslegen bei XXX-Lutz**



20251105_083305894_iOS

Objektnummer: O2100166864
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	137,29 m²
Gesamtfläche:	137,29 m²
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

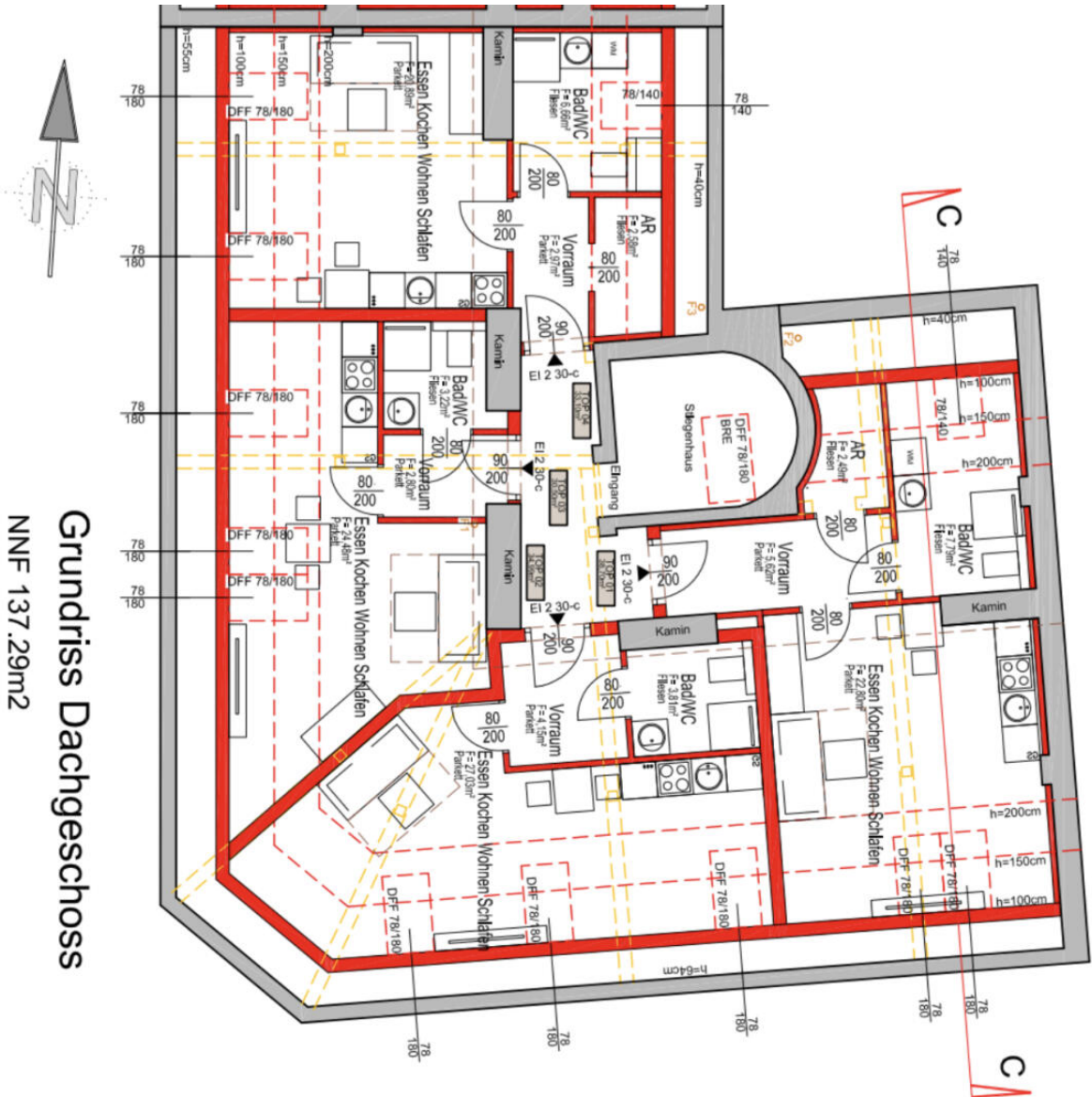
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grundriss Dachgeschoss
NMF 137.29m²

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier einen Rohdachboden inkl. genehmigter Einreichplanung zum Verkauf an.

Dieser liegt in guter Lage zur Vermietung und kann sofort ausgebaut werden und bspw. vermietet oder verkauft werden als einzelne Wohnungen.

4 Wohnung mit den Größen 38,7; 34,99; 30,50; 33,1 können errichtet werden und es kein Lift vorgeschrieben.

Kaufpreis => 232.900 €

OPTIONAL: Auch das Nachbarhaus hat bereits einen genehmigten Rohdachboden welcher nur mehr darauf wartet ausgebaut zu werden. 97,59 m² nach Ausbau lt. Plan, 2 Wohnungen mit 58,24 + 39,35 m², Ebenso kein Lift vorgeschrieben. => 165.900 €