

**Prankergasse - Vermietete Anlegerwohnung
++Videorundgang++**



WhatsApp Image 2024-03-05 at 13.19.29 (7)

Objektnummer: O2200166857

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,10 m ²
Gesamtfläche:	49,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 200,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	129.900,00 €
Betriebskosten:	123,73 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Küche

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

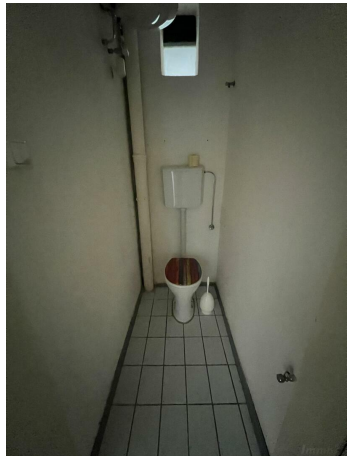
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

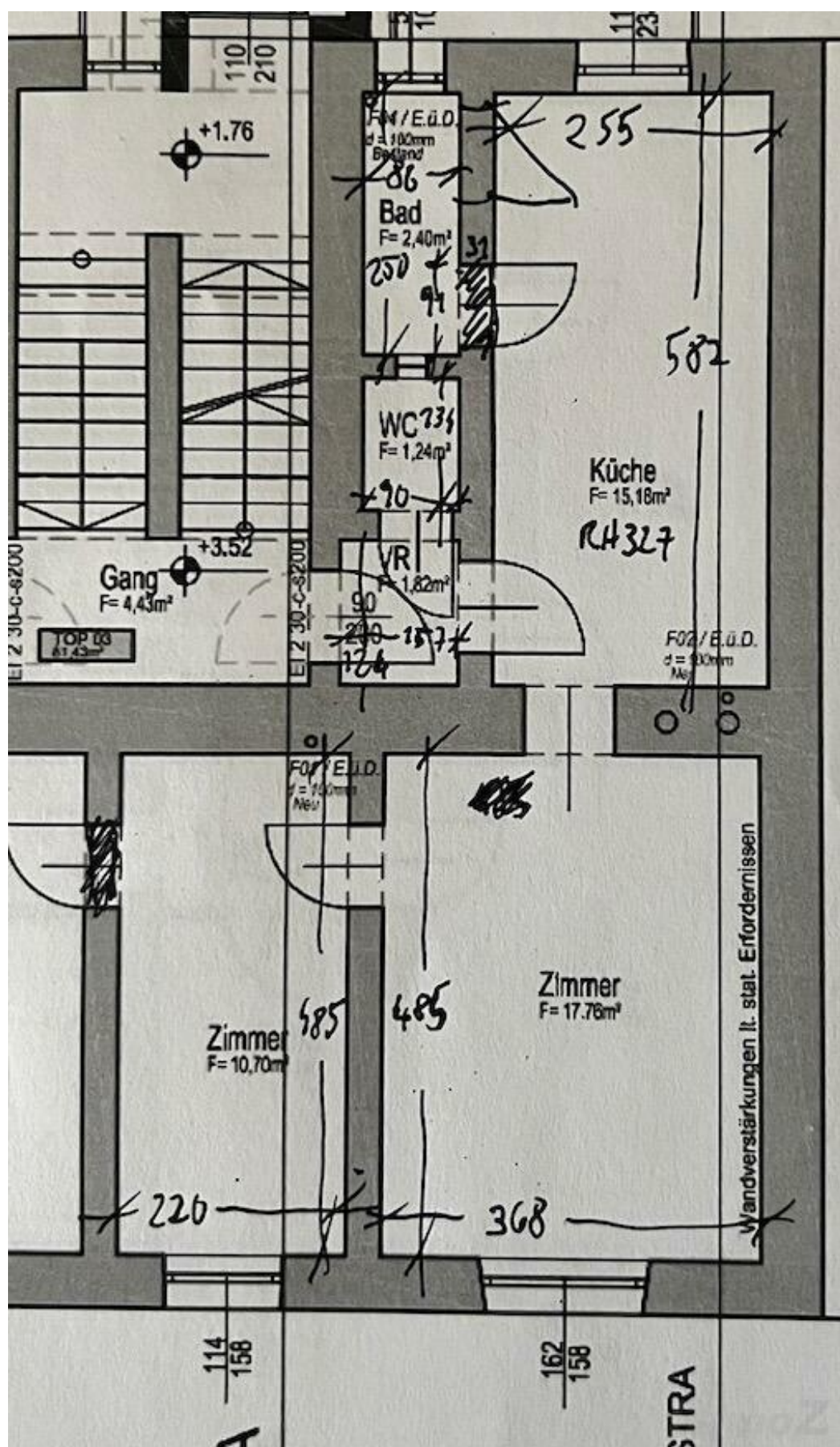
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier eine 2 Zimmer Mietwohnung inkl. möblierter Küche welche aktuelle vermietet ist.

Vorraum, WC, Küche (möbliert), Bad, 2 Zimmer.

Balkon kann um Zuge einer Sanierung des Hauses errichtet werden.

Kaufpreis => 129.900 €

Nettomiete => 330 €

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.