

**Prankergasse - Vermietete Anlegerwohnung  
++Videorundgang++**



WhatsApp Image 2024-03-05 at 13.19.29 (7)

**Objektnummer: O2200166857**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	49,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	49,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	129.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	123,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Küche

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

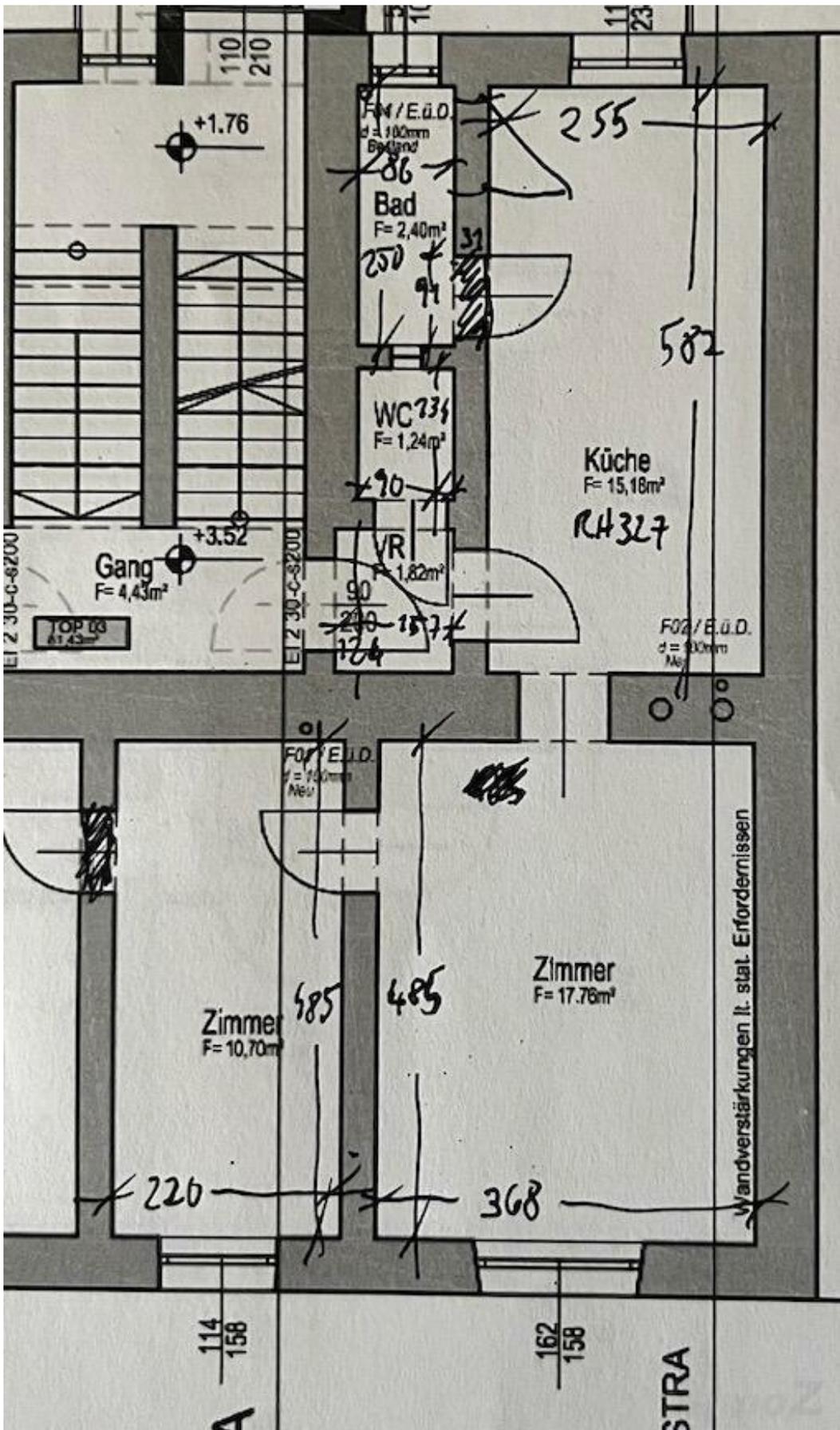
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier eine 2 Zimmer Mietwohnung inkl. möblierter Küche welche aktuelle vermietet ist.

Vorraum, WC, Küche (möbliert), Bad, 2 Zimmer.

Balkon kann um Zuge einer Sanierung des Hauses errichtet werden.

Kaufpreis => 129.900 €

Nettomiete => 330 €

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**