

**Sie wollen umbauen? Wir haben es für Sie vorbereitet -
Dachgeschoss kaufen, ausbauen und verwerten**



- Nähe Hauptbahnhof
- Einreichung bereits im laufen
- umfassende Sanierung möglich

AdobeStock_261356241

Objektnummer: O2200166856

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	254,31 m ²
Gesamtfläche:	254,31 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	329.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie suchen eine Möglichkeit Wohnraum zu schaffen? Dann sind Sie hier richtig.

Durchgeplant, bereits eingereicht wird ein Teil dieser Liegenschaft ab sofort verkauft.

Dieses Inserat bietet die Möglichkeit die Top 5 im Haupthaus zu kaufen und sofort einen Ausbau von 5 Wohnungen umzusetzen. Es sind ca. 254,31 m² nach Ausbau für die Weiterverwertung zu errichten. Kein Lift notwendig, kann jedoch errichtet werden.

Der Bestand bietet aktuell ein Haupthaus sowie ein Innenhofgebäude. Nach Umbau sind 5 Geschosse möglich mit einer Wohnfläche von Gesamt 484,23 m² und Terrasse/Gärten sowie Balkonflächen. (Es kann ebenso die gesamte Liegenschaft erworben werden.)

Gerne übermitteln wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage nähere Details dazu.