

Berghaus mit Weitblick in der Region Nockberge



Vorderansicht

Objektnummer: 0015001086

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	120,95 m ²
Gesamtfläche:	120,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 627 54 50













Objektbeschreibung

Frische Bergluft, das Zwitschern der Vögel und ein unvergleichbarer Weitblick in die Kärntner Nockberge... so könnte Ihr Tag beginnen, wenn Sie nach dem Aufwachen auf den Balkon dieses Berghauses treten.

Es besticht durch seine außergewöhnliche Naturlage auf einer Höhe von ca. 1.360 Metern Seehöhe, nahezu Alleinlage und eine vorteilhafte erhöhte Position inmitten der Nockberge.

Die solide Bauweise und eine geschickte großzügige Raumaufteilung sorgen für einen wertigen Eindruck der Immobilie. Auch und vor allem weil sie nicht mehr ganz neu ist fügt sich das Objekt perfekt in Landschaft und Umgebung ein.

Die süd- bzw. westlich ausgerichtete Terrasse mit offenem Kamin lädt ein, den Platz und den atemberaubenden Ausblick zu erleben und zu genießen.

Ergreifen Sie die Gelegenheit diesen einzigartigen Flecken Natur in den Bergen zu erwerben und schaffen Sie hier Ihren ganz persönlichen Rückzugsort.

Informativ wird festgehalten, dass bei dem Erwerb von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken die grundverkehrsbehördliche Genehmigung des Landes Kärnten unerlässlich ist.

KAUFNEBENKOSTEN

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragsserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.