

Neubau Gewerbefläche - Selbstgestaltung



Ansicht

Objektnummer: 0020000085

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	117,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	2.539,02 €
Kaltmiete	2.539,02 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Neubauprojekt Hohenems:

Erstbezug Gewerbe zur Miete!

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich an der gut frequentierten Diepoldsauer Straße mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die besonderen Vorzüge dieses Standortes sind die zentrale Lage samt fußläufiger Erreichbarkeit des Stadtzentrums zu verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die im Erdgeschoss entstehenden Gewerbeflächen eignen sich hervorragend für Ordinationen und Praxen sowie Gewerbe- und Handelsflächen, Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Der Ausbau der Geschäftsflächen ab Estrich erfolgt in Absprache mit den künftigen Mietern.

KEY FACTS:

- + Beste Verkehrsanbindung
- + ideal für Ordinationen/Praxen, Handels- und Gewerbeflächen
- + Top-Werbelage
- + Hoch frequentierte Straße
- + ausreichend Parkmöglichkeiten
- + individuelle Gestaltung ab Estrich

Energieausweis erstellt am: 15.07.2021 HWB 46,7 (B) kWh/m²a fGEE: 0,72 (A)

Dieses Angebot ist frei bleibend, die Angaben basieren auf Angaben des Vermieters, Irrtum und Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

Vertragserrichtung

Vergebührung

Vermittlungshonorar: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20%

Mietkaution: max. 6 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie