

Penthouse Traum mit 100m² Sonnenterrasse



Südwestterrasse

Objektnummer: 0020000235

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6832 Röthis
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 435574405520







Objektbeschreibung

Penthouse, Lift bis in die Wohnung, Sonnenterrasse

Die Wohnanlage befindet sich in sonniger Lage in Röthis, das Dorfzentrum mit Nahversorger, Gastronomie, Arzt sowie Schule und Kindergarten ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Die **barrierefrei erreichbare Wohnung liegt im Dachgeschoss (ganze oberste Etage) eines Hauses mit nur 4 Wohnungen und ist via Lift bis direkt in die Wohnung erreichbar.**

Raumeinteilung:

Flur, Garderobe, Wohnen/Essen/Kochen, WC-Gäste, Schlafen 1, Schlafen 2, Bad 1 mit Dusche und WC, Elternschlafzimmer mit Ankleide, Bad 2 mit Badewanne, Dusche und WC, Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Das **Bad 1 befindet sich zwischen den beiden Schlafzimmern.** Vom **Elternschlafzimmer mit Ankleide ist das Bad 2 zugänglich.**

Die nach **Südwesten ausgerichtete Terrasse hat ca. 96,98 m², ist teilweise überdacht** und vom Wohnbereich und dem Elternschlafzimmer aus zugänglich.

Ein **Kellerabteil mit ca. 13,16 m² und 2 Tiefgaragenplätze** sind vorhanden und der Wohnung fix zugewiesen (im Kaufpreis enthalten).

Highlights:

- Neuwertige Wohnung
- Barrierefrei, Lift direkt in die Wohnung
- 2 Bäder + 1 Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- Große teilweise überdachte Südwestterrasse
- Markenküche von Olina

- 2 Tiefgaragenplätze
- Bezug nach Absprache

Interessiert? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen