

Bauprojekt mit Aussicht – Grundstücke in Toplage



Lage

Objektnummer: 0020000871

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6811 Göfis
Kaufpreis:	953.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



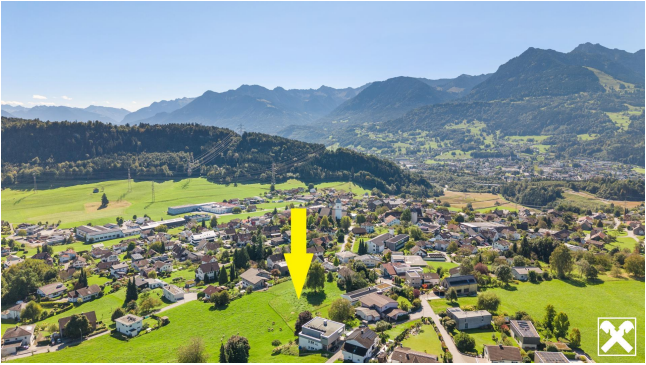
Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie träumen vom Eigenheim in ruhiger, naturnaher Lage – und dennoch zentral? Dann sind diese Grundstücke in Göfis genau das Richtige für Sie!

In einer wunderschönen Aussichtslage mit Blick auf das umliegende Bergpanorama stehen zwei attraktive Bauplätze mit **521 m²** und **601 m²** zum Verkauf. Die Grundstücke liegen nebeneinander und können **einzel**n oder **gemeinsam** erworben werden.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, das Dorfzentrum von Göfis ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine perfekte Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Investoren.

Highlights auf einen Blick

- Sonnige Aussichtslage mit Bergblick
- Leichte Hanglage, Erschließung von Norden
- Gute Infrastruktur & zentrale Lage
- Dorfzentrum fußläufig erreichbar
- Grundstücke unter 800 m² - keine Bauverpflichtung
- Top Investment für Bauherren und Anleger

Kaufpreis

Der angegebene Preis von EUR 850,- pro m² dient als Orientierung – individuelle Angebote sind willkommen.

Die Entscheidung über die Annahme eines Angebots trifft der Eigentümer nach Prüfung.

Jetzt informieren & besichtigen, diese Grundstücke bieten eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen