

## Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen



Ansicht

**Objektnummer: 0020001001**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6833 Klaus
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	185,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Keller:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,30
<b>Kaufpreis:</b>	675.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH  
Rheinstraße 11  
6900 Bregenz

T +435574405310 435574405520









# **Objektbeschreibung**

## **Zweifamilienhaus mit separaten Eingängen, kurzfristig beziehbar.**

Dieses gepflegte **Zweifamilienhaus**, erbaut im Jahr 1910, bietet eine schöne Kombination aus historischem Charme und Wohnkomfort.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 1998 umfassend saniert, anstehende Sanierungen und Reparaturen werden seither laufend durchgeführt.

**Interessiert?** Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen