

Frisch renovierte Doppelhaushälfte, sofort verfügbar



Ansicht

Objektnummer: 0020001083

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	68,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 93,47 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	128,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz







Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit Garten, frisch gestrichen & sofort bezugsbereit!

Diese gepflegte und **frisch gestrichene Doppelhaushälfte** bietet auf ca. **135 m² Wohnfläche** ein komfortables Zuhause für Familien, die Wert auf Raum, Licht und eine gute Lage legen. Das Haus ist **leerstehend** und kann **kurzfristig bezogen** werden – ideal für alle, die schnell einziehen möchten.

Raumprogramm Erdgeschoß:

Offen gestalteter Wohnbereich mit Küche und Essplatz, Zimmer/Abstellraum, Technikraum, WC

Raumprogramm Obergeschoß:

Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Zugang auf Balkon, Schlafzimmer 3 mit Zugang auf Balkon, Hauswirtschaftsraum, Bad (Badewanne und Dusche), separates WC

Highlights auf einen Blick:

- Frisch gestrichen & leer - kurzfristiger Bezug möglich
- Ca. 135 m² Wohnfläche
- Garage
- Viel Stauraum (Dachboden & Garage mit direktem Hauszugang)
- Tageslichtbad & 2 separate WCs
- Balkon & Garten
- Bushaltestelle in 2 Gehminuten erreichbar
- Naherholungsgebiet in der unmittelbaren Umgebung
- Autobahnanschluss ca. 1 km entfernt
- u.v.m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen