

Gewerbefläche in Zentrumslage zum Kauf



Ansicht

Objektnummer: 0020001173

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Baujahr:	1982
Nutzfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	451,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich mitten im Zentrum. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Cafés direkt vor der Tür.

Die Fläche eignet sich ideal für Büros, Agenturen, Kanzleien oder Praxisräume und kann dank Leichtbauweise flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Highlights:

- Ca. 5 Büroräume + Nebenflächen
- Südwest-Balkon (ca. 5 m²) – ideal für Pausen
- Damen- und Herren-WC
- Flexible Raumgestaltung möglich
- 2 Tiefgaragenplätze inklusive
- Allgemeiner Parkplatz mit Schrankenanlage
- Kurzfristig verfügbar

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen