

Platz zum Leben - Raum für Ideen



Wohnzimmer

Objektnummer: 0020001281

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	201,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	63,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,94 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	830.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

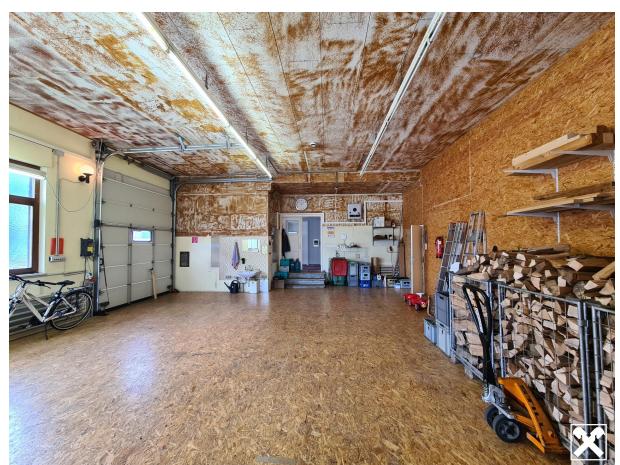
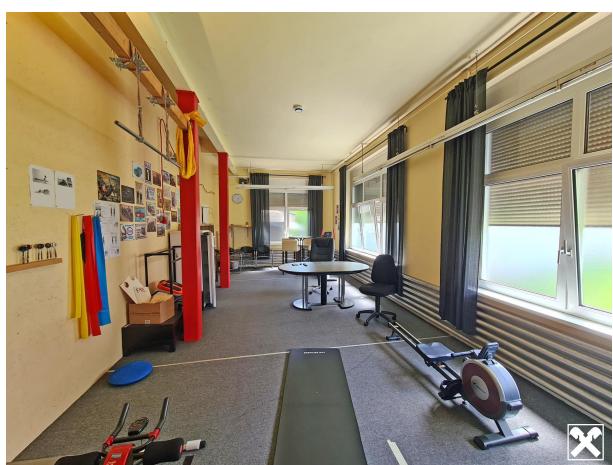
Ihr Ansprechpartner

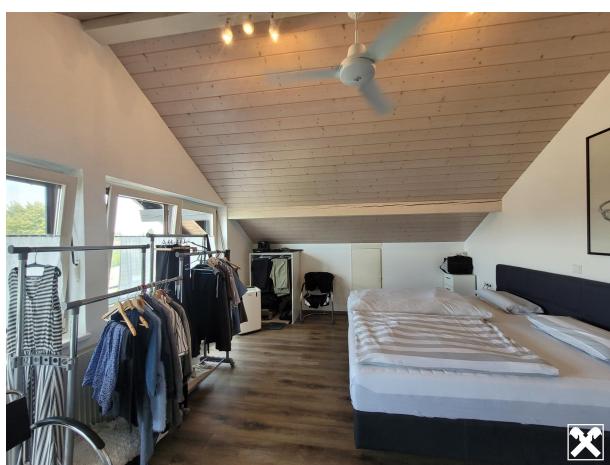


Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310 435574405520







Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Altach mit Ausbaupotential zum Kauf

Dieses top gepflegte Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Altach und vereint Wohnkomfort mit großem Entwicklungspotential.

Ursprünglich Ende der 1950er Jahre als Stickerei errichtet, wurde das Gebäude über die Jahrzehnte kontinuierlich erweitert und modernisiert:

- 1981 Zubau im Erdgeschoß, Aufstockung Wohnung
- 1991 Wohnungserweiterung im Dachgeschoß
- 1998 Ausbau der Garage im bestehenden Wohnraum

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse im Obergeschoss mit fast 60 m², die viel Platz für Erholung und gesellige Stunden bietet.

Besonderheiten:

- zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- ein Ausbauplan (Vorschlag) für die ehemalige Gewerbefläche ist vorhanden
- überdurchschnittliche Raumhöhe
- flexible Nutzungsmöglichkeiten
- nachhaltige Heiztechnik und Energieversorgung
- großzügige Terrasse
- ideal für Familien und Selbständige

Raumprogramm

Keller: Lagerkeller, Pellets-Lager, Technikraum

Erdgeschoss: Garage, ehemalige Stickerei (aktuell Hobbyraum/Werkstatt/Fitness/Büro), WC

Obergeschoss: Gästezimmer, Arbeitszimmer; Abstellraum, Dusche/WC, Schlafzimmer, Kochen/Essen, Wohnzimmer

Dachgeschoss: Dusche/WC, 2 Schlafzimmer

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!