

Grenznah & ruhig – Teilbares Grundstück



Lage

Objektnummer: 0020001286

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6812 Meiningen
Kaufpreis:	545.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses **sonnige Grundstück** in ruhiger Lage von Meiningen bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen – ideal für **Grenzgänger**, Naturliebhaber und Familien!

Highlights:

- Grenznähe zur Schweiz
- Rad- und Wanderwege entlang des Rheins direkt vor der Haustüre
- Sonnige Wohnlage
- **Bebauung mit Doppelhaus möglich** (vorbehaltlich Gemeindezustimmung)
- Privatstraße/Sackgasse – kein Durchzugsverkehr, sehr ruhig gelegen

Erschließung:

- Kanal, Strom, Gas und Telekom in unmittelbarer Nähe
- Wasserversorgung über Hausbrunnen (Eigenwasserversorgung)
- Hausanschlüsse: Herstellung und Gebühren durch Käuferseite

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen