

Gartenwohnung mit Seeblick



Objektnummer: 960/73328

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,65 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	33,60 m ²
Keller:	4,29 m ²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

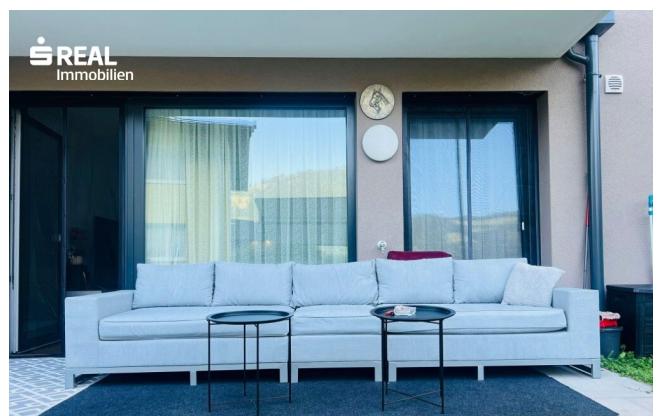
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

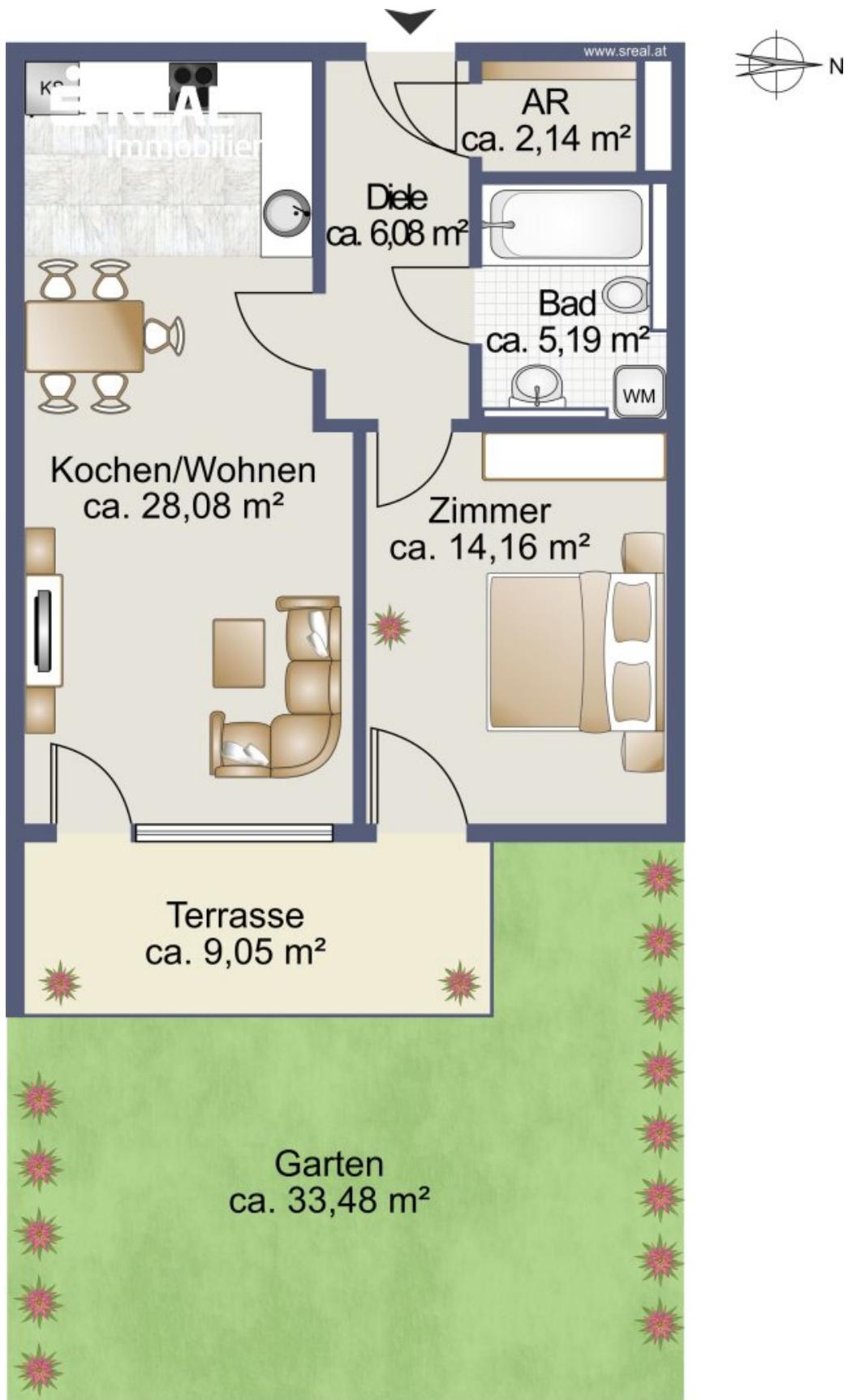
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schütteldorf





Skizze_Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Gartenwohnung liegt nur ca. fünf Gehminuten vom Zeller See entfernt und punktet mit einem modernen Wohnkonzept.

Der helle Wohn-/Essbereich mit offener Küche führt direkt auf die Terrasse mit Garten und Seeblick. Ein gemütliches Schlafzimmer ebenfalls mit Gartenzugang, ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Fußbodenheizung, Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Hier trifft zentrale Lage auf echte Wohnqualität.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap