

## Gartenwohnung mit Seeblick



**Objektnummer: 960/73328**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	33,60 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,61
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

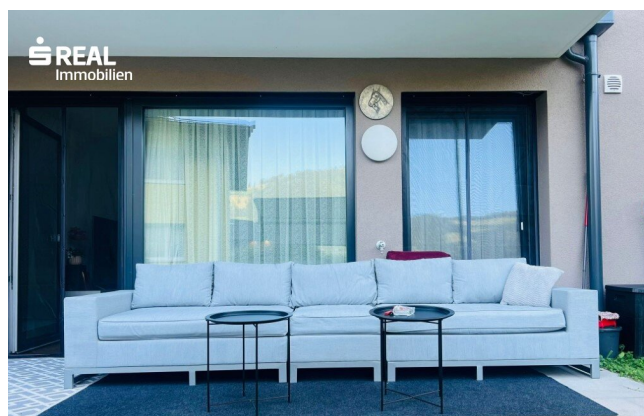
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

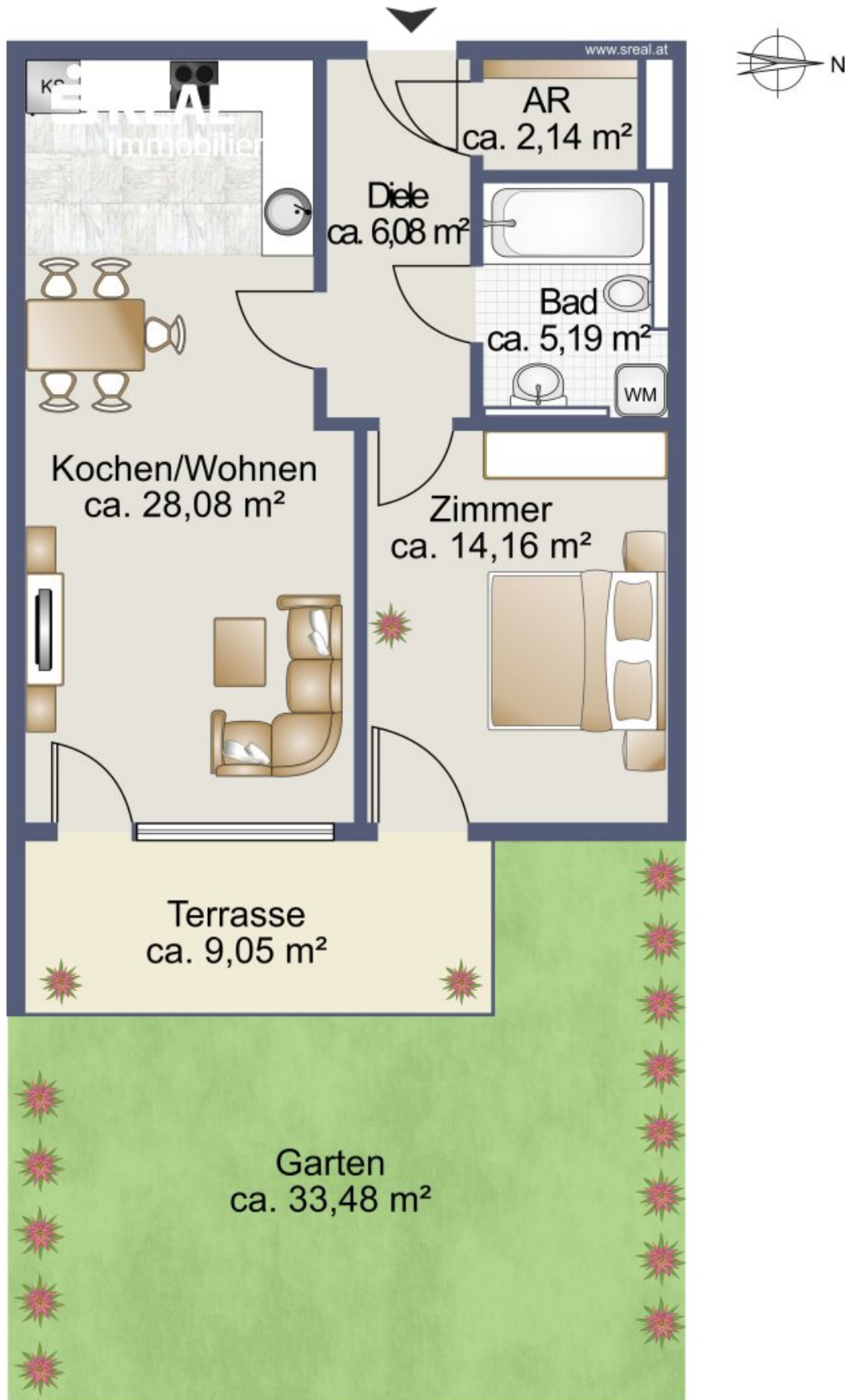


**Mag. Dr. Alois Nußbaumer**

Zell am See  
Brucker Bundesstraße 49A  
5702 Zell am See - Schüttdorf







Skizze\_Erdgeschoss

## Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Gartenwohnung liegt nur ca. fünf Gehminuten vom Zeller See entfernt und punktet mit einem modernen Wohnkonzept.

Der helle Wohn-/Essbereich mit offener Küche führt direkt auf die Terrasse mit Garten und Seeblick. Ein gemütliches Schlafzimmer ebenfalls mit Gartenzugang, ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Fußbodenheizung, Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Hier trifft zentrale Lage auf echte Wohnqualität.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <1.500m  
Post <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap