

Ihr neues Zuhause in Zirl – 3 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 306

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,05 m ²
Nutzfläche:	76,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,89 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.297,58 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.297,58 €
Betriebskosten:	177,58 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Ust. und TG-AAP (ab 10/2025)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verfügung.





Objektbeschreibung

Sonniges Wohnen mit Ausblick – Ihr neues Zuhause in Zirl

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage vereint durchdachte Raumaufteilung, modernen Wohnkomfort und einen traumhaften Ausblick auf die Tiroler Bergwelt. Der großzügige Wohn-Essbereich mit Süd-Balkon lädt zum Verweilen ein, während Fußbodenheizung und hochwertige Ausstattung für echtes Wohlfühl sorgen.

Ideal für Paare oder kleine Familien, die ein ruhiges Zuhause in zentraler Lage suchen. Tiefgaragenplatz, Kellerabteil und Besucherparkplätze runden das Angebot ab.

Wir bitten Sie Ihre Anfrage nur mit vollständigen Kontaktdaten zu stellen. Jetzt Exposé anfordern und mehr entdecken!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap