

Maisonette-Wohnung in Klagenfurt Innenstadt



Küche

Objektnummer: 141/84472

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1820
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	863,64 €
Kaltmiete	950,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilien treuhand

T +43 463 50 20 72 337

H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Charmante Maisonette-Wohnung in bester Lage von Klagenfurt, nur wenige Gehminuten vom Domplatz entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1820 und bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca. 77m². Durch die hohe Lage im 3. Obergeschoss (ohne Lift) genießen Sie einen einmaligen Blick über die Stadt und eine besonders ruhige Atmosphäre im Herzen der Innenstadt. Die Wohnung liegt inmitten des Historischen Zentrums von klagenfurt, nur einen Steinwurf vom Domplatz entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie das Stadttheater, die Landesgalerie und den Wörthersee. Durch die zentrale Lage sind alle öffentlichen Verkehrsmittel sowie Freizeitmöglichkeiten schnell erreichbar. _Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche_