

**Rarität - kleines Haus mit Panoramablick in sonniger
Ruhelage!**



Hausansicht

Objektnummer: 3868_51

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	ca. 1963
Wohnfläche:	103,60 m²
Nutzfläche:	179,40 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	59,00 m²
Heizwärmebedarf:	 G 281,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	 F 3,27
Kaufpreis:	1.195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Krankenhausgasse 1
6330 Kufstein

T +43 5372 21908 43537221908
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Absolute Rarität - Attraktives Grundstück mit Panoramablick in sonniger Ruhelage!

In traumhafter Grünlage am Waldrand erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit sonniger Terrasse und viel Platz für die ganze Familie. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 103 m², durchdachter Raumaufteilung, unverbaubarem Ausblick und steht auf einem 954 m² großen Grundstück in in einzigartiger Lage.

Die ruhige, ländliche Lage kombiniert naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit und bietet ideale Voraussetzungen für ein behagliches Zuhause mit viel Freiraum.

Das Haus bietet insgesamt 6 gut geschnittene Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und einen gemütlichen Wohnbereich. Ein Badezimmer sowie zwei separate WC" s sorgen für Komfort im Alltag. Abgerundet wird das Raumangebot durch eine vollunterkellerte Fläche von ca. 59 m² mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Stauraum, Hobbyraum oder Werkstatt.

Terrasse & Garten mit unverbaubarem Ausblick:

Die großzügige Terrasse mit ca. 16 m² lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der liebevoll angelegte Garten bietet reichlich Platz für Freizeit, Spiel oder individuelle Gestaltungsideen.

Dank der leichten Hanglage eröffnet sich ein herrlicher, unverbaubarer Blick ins Grüne und auf die umliegende Naturlandschaft.

Weitere Highlights der Immobilie:

- Garage + zusätzlicher Abstellplatz im Freien
- Vollunterkellerung
- Gepflegte, begrünte Außenbereiche
- Ruhige Dorfrandlage mit Sonnengarantie
- Öffentliche Anbindung durch Bus in unmittelbarer Nähe
- Unverbaubare Aussichtslage am Waldrand

Söll ist ganzjährig ein attraktiver Wohn- und Ferienort:

Im Winter lockt das Skigebiet SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental, eines der größten und modernsten Skigebiete Österreichs, direkt vor der Haustür.

Im Sommer bieten zahlreiche Wander-, Rad- und Bergtouren rund um den Astberg, den Brandstadl und den Hintersteiner See ideale Freizeitmöglichkeiten. Auch der bekannte Hexenwasser-Erlebnispark zieht viele Besucher an.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Loferer Bundesstraße (B178) erreicht man Kufstein in rund 15 Minuten, Kitzbühel in etwa 25 Minuten und Innsbruck in knapp einer Stunde.

Söll überzeugt durch seine harmonische Kombination aus alpiner Natur, dörflicher Gemütlichkeit und moderner Lebensqualität – ein Ort, der gleichermaßen Ruhe und Erlebnis bietet und sowohl für Einheimische als auch für Gäste ein echtes Stück Tirol verkörpert.

Interesse geweckt? Jetzt gleich unverbindlich anfragen!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. USt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)