

## Zentraler Gasthof in Ottenschlag – perfekt für Hochzeiten, Feiern & Veranstaltungen



Außenansicht

**Objektnummer: 3867\_33**

**Eine Immobilie von RE/MAX Synergie**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberer Markt 12
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3631 Ottenschlag
Nutzfläche:	340,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	1.150,08 €
Kaltmiete (netto)	833,40 €
Kaltmiete	958,40 €
Provisionsangabe:	

1.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

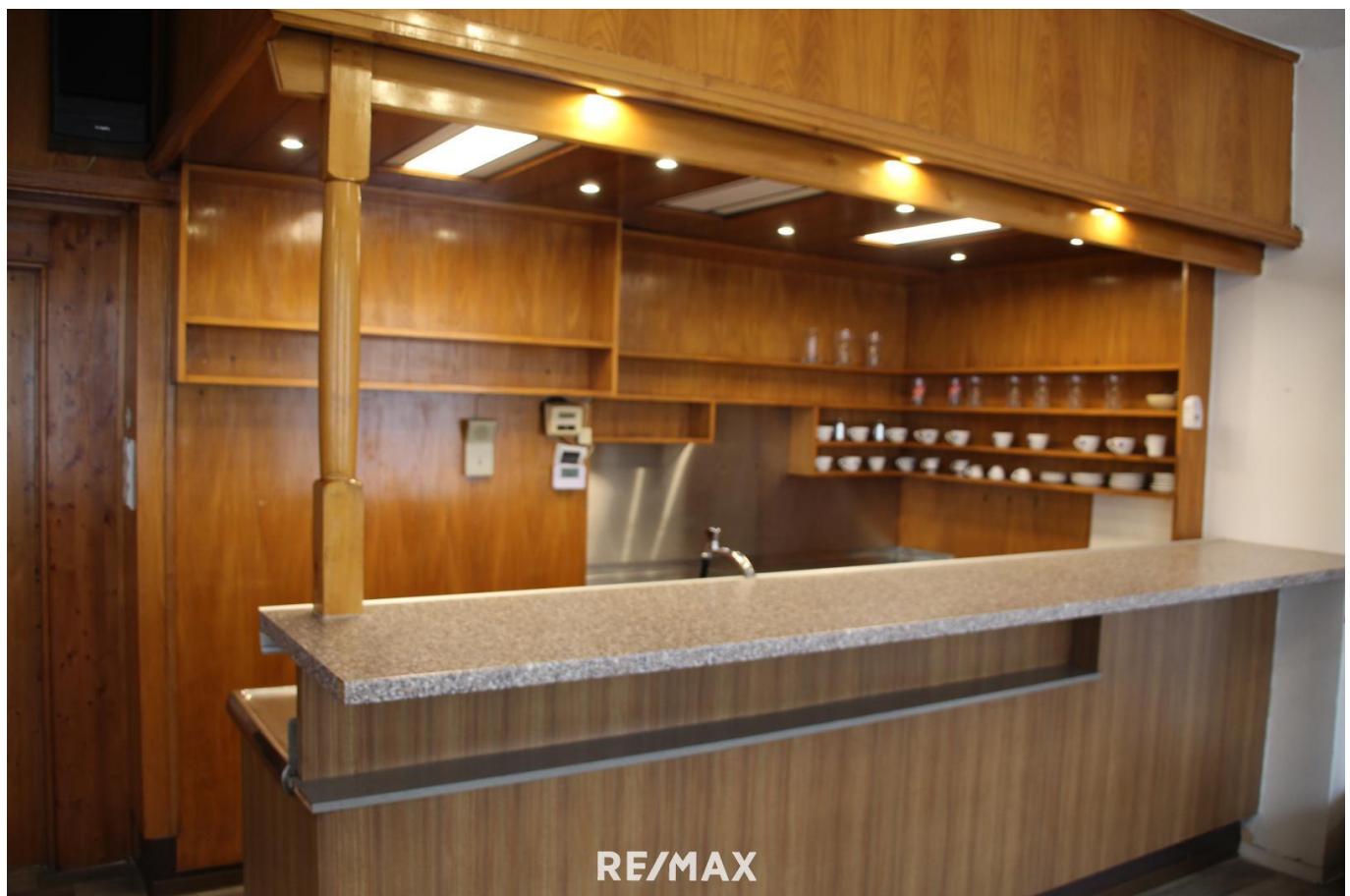


### **DI Mag. Georg Ungerböck**

RE/MAX Synergie  
Franz Eigl-Straße 10  
3910 Zwettl-Niederösterreich

T 77441  
H +43 660 574 11 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

# Objektbeschreibung

?? Zentraler Gasthof in Ottenschlag – perfekt für Hochzeiten, Feiern & Veranstaltungen

Zur Vermietung gelangt ein vollständig eingerichteter Gasthof im Zentrum von Ottenschlag, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – von Feiern und Hochzeiten über Seminare und Veranstaltungen bis hin zu Bällen oder Vereinsfesten.

Die Immobilie befindet sich in bester Lage, direkt im Ortskern, mit großem Potenzial durch das nahe Gesundheitszentrum und zahlreiche regelmäßige Veranstaltungen im Ort.

? Flächen & Raumaufteilung

Gesamtfläche: ca. 340 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in:

- ? Gaststube mit Schankraum – ca. 70 m<sup>2</sup>
- ? Stüberl – ca. 45 m<sup>2</sup>
- ? Großer Veranstaltungssaal – ca. 200 m<sup>2</sup>
- ? Kühlraum
- ? 2 WC-Anlagen

Alle Räume sind möbliert und mit Parkettböden bzw. Fliesen ausgestattet, die eine warme und gepflegte Atmosphäre schaffen.

Außenfläche beim Eingang – ideal, um im Sommer Tische oder Stehtische aufzustellen

??? Ausstattung

Voll ausgestattete Edelstahlküche mit:

- Spüler
- Fritteuse
- Schränken
- Abwasch
- Dunstabzug

Fernwärmeheizung (ca. € 300 netto/Monat)

Betriebskosten inkl. Müll & Wasser: € 150 netto/Monat

? Lage & Umfeld

Der Gasthof liegt zentral in Ottenschlag, einer lebendigen Marktgemeinde im Waldviertel mit regem Vereins- und Veranstaltungsleben. Durch zahlreiche Ortsfeste, Kulturveranstaltungen und das Gesundheitszentrum im Ort ergibt sich ein attraktives Gäste- und Besuchsumfeld.

? Mietkonditionen

Miete: € 833 netto / Monat (1.000€ Brutto)

Heizung (Fernwärme): ca. € 300 netto

Betriebskosten: € 125 netto

Kaution: 6 Monatsmieten

Maklerprovision: 1 Bruttomonatsmiete

Verfügbar: ab sofort

Mietdauer: vorerst befristet auf 1 Jahr

? Fazit

Ein voll ausgestatteter Traditionsgasthof mit großem Veranstaltungssaal, Parkettböden, Außenbereich und zentraler Lage in Ottenschlag – ideal für Hochzeiten, Feiern, Seminare oder gastronomische Konzepte.

Sofort nutzbar, vielseitig einsetzbar und mit großem regionalem Potenzial!

? Jetzt Besichtigung vereinbaren und Nutzungskonzept besprechen!