

**Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten & Keller – zentral
in Schönbach im Waldviertel**



Ansicht vorne

Objektnummer: 3867_34

Eine Immobilie von RE/MAX Synergie

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbach 36a
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3633 Schönbach
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	180,00 m²
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 468,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,93
Kaufpreis:	92.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Mag. Georg Ungerböck

RE/MAX Synergie
Franz Eigl-Straße 10
3910 Zwettl-Niederösterreich









Objektbeschreibung

Online-Terminbuchung direkt unter den Links möglich!

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus mit drei getrennten Wohnungen bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung. Es liegt zentral in Schönbach, direkt gegenüber eines Supermarktes, mit ruhiger Lage und kleinem Garten auf der Rückseite – ideal für alle, die Komfort und Dorfgemeinschaft verbinden möchten.

? Eckdaten

Gesamtnutzfläche inkl. Keller: ca. 280 m²

Wiese: ca. 51 m²

3 Etagen mit gemeinsamem Eingang & Stiegenhaus (ca. 16 m²)

Keller mit Garage, Waschküche & Holzkeller (ca. 100 m²)

Bezug: sofort möglich

Heizung: Kachelöfen bzw. Ölzentralheizung je nach Wohnung, zusätzlich Beheizung über Strom möglich

Zustand: voll möbliert – wie auf den Bildern ersichtlich

? Wohnung 1 (ca. 63 m², Beheizung über Kachelofen)

Schlafzimmer

2 Wohnzimmer

Küche

Speis

Bad

Vorhaus & Diele

? Wohnung 2 (ca. 51 m², Beheizung über Ölzentralheizung)

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Speis

Dusche

? Wohnung 3 (ca. 47m², Beheizung über Ölzentralheizung)

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Vorraum

Vorhaus / Stiege (ca. 17m²)

? Keller & Nebenräume (ca. 100m²)

Garage, Platz für 2 Autos
Waschküche
Holzkeller / Lagerfläche
Heizraum und Öltank

? Lage

Das Haus befindet sich im Ortszentrum von Schönbach im Waldviertel.

? Supermarkt direkt gegenüber

? Ruhige Lage

? Kleiner Garten hinter dem Haus

Gute Anbindung nach Zwettl und Ottenschlag

? Infrastruktur

Für Familien besonders attraktiv: In Schönbach gibt es einen Landeskindergarten, eine Volksschule, eine Neue Mittelschule sowie eine Kinderbetreuungseinrichtung direkt im Ort. Weiterführende Schulen wie HTL, HAK und Gymnasium befinden sich in Zwettl, nur etwa 25 Minuten Fahrzeit entfernt.

Es liegen keine Bauunterlagen / Bauakt vor.

? Fazit

Ein vielseitig nutzbares Haus in zentraler Dorflage – ideal für Familien, Investoren oder als Generationenhaus. Drei abgetrennte Wohnungen, große Nutzfläche, voll möbliert und sofort beziehbar – eine seltene Gelegenheit im Herzen des Waldviertels!

? Jetzt Besichtigung vereinbaren und Wohnträume verwirklichen!